

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG
MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING
– SERVICE REAL ESTATE
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 129./2025/CV-HQC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2025

Ho Chi Minh City, 10...July..., 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission
Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN / HOANG QUAN CONSULTING – TRADING – SERVICE REAL ESTATE CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **HQC**
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/
15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn
- Loại thông tin công bố/ Type of information disclosed:

☒ 24h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố /Contents of disclosure:

Ngày 10...7./2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết số 16./2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động 05 chi nhánh Công ty.

On 10 July, 2025, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation approved Resolution no. 16./2025/NQ-HĐQT regarding Approval of the policy on termination of operation of five branches of the Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10...7./2025 tại đường dẫn: <http://hoangquan.com.vn>

This information was published on the company's website on 10...7./2025 (date) at the link: <http://hoangquan.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 16./2025/NQ-HĐQT ngày 10...7./2025

Resolution no. 16./2025/NQ-HĐQT dated 10 July, 2025

Đại diện tổ chức/Organization Representative

Chủ tịch Hội đồng Quản Trị/
Chairman of the Board of Directors



TRƯƠNG ANH TUẤN

Số: 16.../2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10... tháng 11... năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
(V/v: Thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động 05 chi nhánh Công ty)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản họp số 15.../2025/BBH-HĐQT ngày 10.../11.../2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Công ty).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua việc chấm dứt hoạt động của 05 chi nhánh Công ty sau đây:

- (1) Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân – Cơ sở Đào tạo Dạy nghề Hoàng Quân:
Mã số chi nhánh: 0302087938-009
Địa chỉ chi nhánh: 270 Huỳnh Văn Bánh, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
(Địa chỉ cũ là 270 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh)
- (2) Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân – Trung tâm Giao dịch Bất động sản Hoàng Quân
Mã số chi nhánh: 0302087938-015
Địa chỉ chi nhánh: 272 Huỳnh Văn Bánh, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
(Địa chỉ cũ là 272 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh)
- (3) Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
Mã số chi nhánh: 0302087938-017
Địa chỉ chi nhánh: T6 Tòa nhà Võ Đình (tầng trệt), đường TA14, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh
(Địa chỉ cũ là T6 Tòa nhà Võ Đình (tầng trệt), đường TA14, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh)
- (4) Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
Mã số chi nhánh: 0302087938-018
Địa chỉ chi nhánh: 55C2 đường Cây Keo, Khu phố 1, phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh



(Địa chỉ cũ là 55C2 đường Cây Keo, Khu phố 1, phường Tam Phú, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)

- (5) Chi nhánh Hóc Môn - Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân:

Mã số chi nhánh: 0302087938-019

Địa chỉ chi nhánh: 15E ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh

(Địa chỉ cũ là 15E ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Lý do chấm dứt hoạt động: Chi nhánh công ty hoạt động kinh doanh không hiệu quả.
- Người đại diện theo pháp luật chịu trách nhiệm thực hiện các hợp đồng, thanh toán các khoản nợ, nghĩa vụ tài sản khác, tiếp tục sử dụng lao động hoặc giải quyết đủ quyền lợi hợp pháp cho người lao động đã làm việc tại chi nhánh.

Điều 2: Giao ông Trương Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRƯƠNG ANH TUẤN



No.: 16./2025/NQ-HĐQT

Ho Chi Minh City, ...10...July..., 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

HOANG QUAN CONSULTING – TRADING – SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

(Re: Approval of the policy on termination of operation of five branches of the Company)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Enterprises, and relevant guiding legal documents;
- Pursuant to the Charter of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting dated No. 15./2025/BBH-HĐQT dated 10 July 2025 of the Board of Directors of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation (the Company).

DECISION

Article 1: Approving the termination of operation of the following 05 branches of the Company:

- (1) Branch of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation – Hoang Quan Vocational Training Institution:
Branch code: 0302087938-009
Branch address: 270 Huynh Van Banh Street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City
(The previous address was 270 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City)
- (2) Branch of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation – Hoang Quan Real Estate Transaction Center
Branch code: 0302087938-015
Branch address: 272 Huynh Van Banh Street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City
(The previous address was 272 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City)
- (3) Branch of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation
Branch code: 0302087938-017
Branch address: T6 Vo Dinh Apartment (ground floor), TA14 Street, Thoi An Ward, Ho Chi Minh City
(The previous address was T6 Vo Dinh Apartment (ground floor), TA14 Street, Thoi An Ward, District 12, Ho Chi Minh City)
- (4) Branch of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation
Branch code: 0302087938-018



Branch address: 55C2 Cay Keo Street, Quarter 1, Tam Binh Ward, Ho Chi Minh City
(The previous address was 55C2 Cay Keo Street, Quarter 1, Tam Phu Ward, Thu Duc District, Ho Chi Minh City)

- (5) Hoc Mon Branch - Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation:
Branch code: 0302087938-019

Branch address: 15E My Hoa 4 hamlet, Xuan Thoi Son commune, Ho Chi Minh City
(The previous address was 15E My Hoa 4 hamlet, Xuan Thoi Dong commune, Hoc Mon district, Ho Chi Minh City)

- Reason for termination of operation: The Company's branches have been operating inefficiently.
- The Legal Representative is responsible for performing contracts, paying debts and other property-related obligations, continuing to employ workers or fully ensuring the lawful rights and interests of employees who have worked at the branches.

Article 2: Assign Mr. Truong Anh Tuan – Chairman of the Board of Directors – Legal representative of the Company to carry out the procedures in accordance with the legal regulations.

Article 3: Members of the Board of Directors, the Board of Management, and all employees of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Article 4: This Resolution takes effect from the date of signing.

Recipient :

- *As in Article 3;*
- *To be achieved.*

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS



DR. TRUONG ANH TUAN