



**TẬP ĐOÀN TÂN TẠO**  
**TAN TAO GROUP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO**  
**TAN TAO INVESTMENT AND INDUSTRY CORPORATION**

Trụ sở chính: Lô 2-4-6 đường C, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh  
Head Office: Lot 2-4-6, Road C, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại: 028. 37508235 - 028. 37508236

Fax: 028. 37508237

Phone: 028. 37508235 - 028. 37508236

Fax: 028. 37508237

Email: [kcntantao@itagroup-vn.com](mailto:kcntantao@itagroup-vn.com)

Website: [www.itaexpress.com.vn](http://www.itaexpress.com.vn)

Tây Ninh, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Tay Ninh, June 5<sup>th</sup>, 2026

**BIÊN BẢN CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**MINUTES OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO**  
**TAN TAO INVESTMENT AND INDUSTRY CORPORATION**

Trụ sở chính: Lô 2-4-6 đường C, Khu công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM  
Head Office: Lot 2-4-6, Road C, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City  
Điện thoại: (84-8) 37508235

Tel: (84-8) 37508235

Giấy CN ĐKKD số: 0302670307 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 15/07/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 26 do Sở Tài Chính cấp ngày 04/08/2025.

Business Registration Certificate No.: 0302670307 issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment the Department of Finance on July 15<sup>th</sup>, 2002, 26th amendment registered issued by the Department of Finance on August 04<sup>th</sup>, 2025.

**Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

**Convening the Annual General Meeting of Shareholders 2026**

Thời gian bắt đầu vào lúc: 8:30 ngày 05 tháng 06 năm 2026

Commencement time: 8:30 on June 05<sup>th</sup>, 2026

Địa điểm: Hội trường Levy, Trường Đại học Tân Tạo-TTU, Đại lộ Đại học Tân Tạo, E.city Tân Đức, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh

Venue: Levy Hall, Tan Tao University - TTU, Tan Tao University Boulevard, E.City Tan Duc, Duc Hoa Commune, Tay Ninh Province

HDQT chỉ định **Ban Thẩm tra tư cách cổ đông** gồm có:

The Board of Directors appointed the **Shareholder Credential Verification Committee** comprising:

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| - Ông Nguyễn Trọng Dũng | - Trưởng ban |
| Mr. Nguyen Trong Dung   | - Head       |

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| - Ông Đoàn Ngọc Nhật Minh         | - Thành viên    |
| <i>Mr. Doan Ngoc Nhat Minh</i>    | - <i>Member</i> |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền       | - Thành viên    |
| <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Tuyen</i> | - <i>Member</i> |
| - Bà Huỳnh Kim Phương             | - Thành viên    |
| <i>Ms. Huynh Kim Phuong</i>       | - <i>Member</i> |
| - Bùi Thanh Thúy                  | - Thành viên    |
| <i>Ms. Bui Thanh Thuy</i>         | - <i>Member</i> |

Thay mặt cho Ban Thẩm tra tư cách cổ đông, Ông Nguyễn Trọng Dũng báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông:

*On behalf of the Shareholder Credential Verification Committee, Mr. Nguyen Trong Dung reported the credential verification results:*

- Tổng số cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo: 35.445 cổ đông  
*Total number of shareholders of Tan Tao Investment and Industry Corporation: 35,445 shareholders*
- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội: 312 cổ đông, trong đó:  
*Total number of shareholders attending the Meeting: 312 shareholders, of which:*
  - + Số cổ đông tham dự trực tiếp: 305 cổ đông.  
*Number of shareholders attending in person: 305 shareholders.*
  - + Số cổ đông tham dự trực tuyến: 7 cổ đông.  
*Number of shareholders attending online: 7 shareholders.*
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 938.321.575 cổ phần  
*Total number of voting shares: 938,321,575 shares*
- Tổng số cổ phần của cổ đông tham dự Đại hội: 621.002.239 cổ phần,  
*Total shares held by attending shareholders: 621,002,239 shares*

→ Chiếm tỷ lệ: **66,18 %** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Căn cứ Điều 19 Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo và pháp luật liên quan, với số tỷ lệ cổ phần mà các cổ đông đến tham dự như trên, đủ điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo.

→ *Accounting for: 66.18% of total voting shares. Pursuant to Article 19 of the Charter of Tan Tao Investment and Industry Corporation and applicable law, the above attendance ratio satisfies the conditions for convening the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Tan Tao Investment and Industry Corporation.*

## **I. THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI:**

1. Các Cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo.

*Shareholders of Tan Tao Investment and Industry Corporation.*

(Có danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông dự họp với số cổ phần và số phiếu bầu tương ứng kèm theo).

*(List of registered shareholders and authorized representatives with corresponding shares and votes attached.)*

2. Hội đồng quản trị ( HĐQT ) và Ban điều hành Công ty gồm có:

The Board of Directors and Executive Committee of the Company comprise:

STT No.	Họ và Tên Full name	Chức vụ Position
1	Bà Đặng Thị Hoàng Yến (a.k.a Dr Maya Dangelas) <i>Ms. Dang Thi Hoang Yen (a.k.a Dr. Maya Dangelas)</i>	- Chủ tịch HĐQT <i>Chairwoman of the Board of Directors</i>
2	Ông Huỳnh Hồ <i>Mr. Huynh Ho</i>	- Phó Chủ tịch HĐQT, Ủy viên độc lập HĐQT <i>Vice Chairman of the Board of Directors, Independent Board Member</i>
3	Ông Nguyễn Mai Lâm <i>Mr. Nguyen Mai Lam</i>	- Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc <i>Board Member, Deputy President</i>
4	Ông Nguyễn Thanh Phong <i>Mr. Nguyen Thanh Phong</i>	- Tổng giám đốc <i>President</i>

3. Thành phần Ban kiểm soát đương nhiệm/ *Incumbent Board of Supervisors:*

- |                                                            |                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| - Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai<br><i>Ms. Nguyen Thi Ngoc Mai</i> | - Trưởng ban<br><i>Head</i>   |
| - Bà Lê Thị Phương Chi<br><i>Ms. Le Thi Phuong Chi</i>     | - Thành viên<br><i>Member</i> |
| - Bà Đinh Thị Mai<br><i>Ms. Dinh Thi Mai</i>               | - Thành viên<br><i>Member</i> |

## II. CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐẠI HỘI/ *MEETING AGENDA AND CONTENTS*

Hội đồng quản trị đề nghị Chương trình và Nội dung Đại hội như sau:

*The Board of Directors proposed the following Meeting Agenda and Contents*

### 1. Đăng ký cổ đông tham dự (Shareholder Registration)

7:30 – 8:30	- Cổ đông tham dự online đăng nhập tham dự trực tuyến thực hiện theo thư mời. <i>Online shareholders log in to attend virtually as per the invitation letter.</i> - Cổ đông tham dự trực tiếp đăng ký tại các quầy Kiểm tra tư cách cổ đông. <i>In-person shareholders register at the Shareholder Credential Verification counters.</i>
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2. Khai mạc (Opening ceremony)

08:30 – 09:00	Văn nghệ khai mạc. Clip các sự kiện nổi bật của Tập đoàn Tân Tạo năm 2025. <i>Opening cultural performance. Video highlights of Tan Tao Group in</i>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	2025.
09:00 – 09:10	Chào cờ, Tuyên bố lý do và Khai mạc. Giới thiệu Đại biểu và Khách mời. <i>Flag salute, Statement of purpose and Opening ceremony. Introduction of delegates and guests.</i>
09:10 – 09:20	Báo cáo thẩm tra tư cách Cổ đông tham dự Đại hội. <i>Report on verification of shareholder credentials.</i>
09:20 – 09:30	Giới thiệu và biểu quyết thông qua Chủ tọa, Ban Kiểm soát và Ban Thư ký Đại hội. <i>Introduction and approval by vote of the Chairperson, Board of Supervisors and Secretariat of the Meeting.</i>
09:30 – 09:40	Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội. <i>Approval of the Meeting's Working Regulations.</i>

### 3. Nội dung (Agenda)

09:40 – 10:20	Thông điệp của Chủ tịch HĐQT và báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết của HĐQT. <i>Message from the Chairwoman of the Board of Directors and report on the implementation of the Board of Directors' Resolutions.</i>
10:20 – 10:40	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, biện pháp thực hiện kế hoạch năm 2026. <i>Report of the Board of General Directors on business and production results for 2025 and measures to implement the 2026 plan.</i>
10:40 – 10:50	Kế toán Trưởng thông qua báo cáo tài chính năm 2025. <i>Chief Accountant presents the 2025 financial statements.</i>
10:50 – 11:05	Báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình hoạt động, tài chính năm 2025 và kế hoạch năm 2026. <i>Report of the Board of Supervisors on operational and financial status for 2025 and the 2026 plan.</i>
11:05 – 11:10	Thông qua miễn nhiệm 01 thành viên Ban kiểm soát, Bầu bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát và Bầu lại Trưởng Ban kiểm soát. <i>Approval of dismissing one member of the Board of Supervisors and additionally electing one member of the Board of Supervisors, and Re-electing Head of Board of Supervisors</i>
11:10 – 11:15	Trưởng Ban Kiểm phiếu thông qua Thẻ lệ bỏ phiếu, Kiểm phiếu, Nguyên tắc biểu quyết. <i>Head of Ballot Counting Committee presents the voting procedures, ballot counting procedures and voting principles.</i>
11:15 – 11:25	Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2026.

	<i>Presentation of the draft Resolution of the General Meeting of Shareholders 2026.</i>
11:25 – 11:50	Thảo luận các Nghị quyết và chất vấn. <i>Discussion of Resolutions and Q&amp;A session.</i>
11:50 – 12:05	Biểu quyết Nghị quyết Đại hội. <i>Voting on Meeting Resolutions.</i>
12:05 – 12:20	Nghỉ giải lao và chương trình văn nghệ. <i>Break and cultural performance.</i>
12:20 – 12:30	Báo cáo kết quả biểu quyết. <i>Report on voting results.</i>
12:30 – 12:40	Thông qua Biên bản họp Đại hội Cổ đông và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2026. <i>Approval of the Minutes of the General Meeting of Shareholders and the Resolution of the General Meeting of Shareholders 2026.</i>

#### **4. Kết thúc/Close**

12:40- 12:50	Lãnh đạo Tập đoàn Tân Tạo phát biểu kết thúc chương trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 <i>Tan Tao Group leadership delivers closing remarks for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders program.</i>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **III. DIỄN BIẾN CỦA ĐẠI HỘI/ PROCEEDINGS OF THE MEETING:**

#### **A. THÔNG QUA CHỦ TOẠ ĐẠI HỘI, BAN THƯ KÝ, BAN KIỂM PHIẾU VÀ QUY CHẾ ĐẠI HỘI:**

##### ***APPROVAL OF THE MEETING CHAIRPERSON, SECRETARIAT, BALLOT COUNTING COMMITTEE AND MEETING REGULATIONS:***

##### **1. Chủ tọa Đại hội/ Meeting Chairperson**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 do Hội đồng quản trị triệu tập. Vì lý do công tác, Chủ tịch HĐQT Đặng Thị Hoàng Yên (a.k.a Dr Maya Dangelas) tham dự Đại hội bằng hình thức trực tuyến, đồng thời ủy quyền cho Ông Huỳnh Hồ – Thành viên độc lập HĐQT làm Chủ tọa điều hành trực tiếp Đại hội (Giấy ủy quyền đính kèm Biên bản)

*The 2026 Annual General Meeting of Shareholders was convened by the Board of Directors. Due to business reasons, the Chairwoman of the Board of Directors, Dr. Dang Thi Hoang Yen (a.k.a. Dr. Maya Dangelas), attended the meeting online. Dr. Maya Dangelas simultaneously authorized Mr. Huynh Ho – Independent Member of the Board of Directors to act as the Chairman to directly preside over the meeting (the Power of Attorney is attached to the Minutes).*

##### **2. Ban Thư ký/ Secretariat:**

Chủ tọa giới thiệu Ban Thư ký:

*The Chairperson introduced the Secretariat:*

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| - Bà Bùi Thị Phương       | - Trưởng Ban  |
| <i>Ms. Bui Thi Phuong</i> | <i>Head</i>   |
| - Ông Nguyễn Anh Đức      | - Thành viên  |
| <i>Mr. Nguyen Anh Duc</i> | <i>Member</i> |
| - Ông Dương Hoài An       | - Thành viên  |
| <i>Mr. Duong Hoai An</i>  | <i>Member</i> |

Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% đồng ý Ban Thư ký gồm các ông bà:

*The Meeting approved with 100% agreement the Secretariat comprising:*

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| - Bà Bùi Thị Phương       | - Trưởng Ban  |
| <i>Ms. Bui Thi Phuong</i> | <i>Head</i>   |
| - Ông Nguyễn Anh Đức      | - Thành viên  |
| <i>Mr. Nguyen Anh Duc</i> | <i>Member</i> |
| - Ông Dương Hoài An       | - Thành viên  |
| <i>Mr. Duong Hoai An</i>  | <i>Member</i> |

### 3. Ban Kiểm phiếu/ *Ballot Counting Committee:*

Chủ tọa giới thiệu Ban Kiểm phiếu:

*The Chairperson introduced the Ballot Counting Committee:*

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| - Bà Phan Thị Thùy Ly             | - Trưởng Ban  |
| <i>Ms. Phan Thi Thuy Ly</i>       | <i>Head</i>   |
| - Ông Đoàn Ngọc Nhật Minh         | - Thành viên  |
| <i>Mr. Doan Ngoc Nhat Minh</i>    | <i>Member</i> |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền       | - Thành viên  |
| <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Tuyen</i> | <i>Member</i> |
| - Bà Huỳnh Kim Phương             | - Thành viên  |
| <i>Ms. Huynh Kim Phuong</i>       | <i>Member</i> |

Đại hội thông qua với tỷ lệ 100% đồng ý Ban Kiểm phiếu gồm các ông bà:

*The Meeting approved with 100% agreement the Ballot Counting Committee comprising:*

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| - Bà Phan Thị Thùy Ly             | - Trưởng Ban  |
| <i>Ms. Phan Thi Thuy Ly</i>       | <i>Head</i>   |
| - Ông Đoàn Ngọc Nhật Minh         | - Thành viên  |
| <i>Mr. Doan Ngoc Nhat Minh</i>    | <i>Member</i> |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền       | - Thành viên  |
| <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Tuyen</i> | <i>Member</i> |
| - Bà Huỳnh Kim Phương             | - Thành viên  |
| <i>Ms. Huynh Kim Phuong</i>       | <i>Member</i> |

### 4. Quy chế làm việc của Đại hội/ *Meeting Working Regulations:*

Ông Huỳnh Hồ - Chủ tọa Đại hội đọc Quy chế làm việc của Đại hội và đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% đồng ý.

*Mr. Huynh Ho - Meeting Chairperson read the Meeting's Working Regulations, which were unanimously approved by the Meeting with 100% agreement.*

## **B. CÁC NỘI DUNG CHÍNH TRÌNH ĐẠI HỘI/ MAIN CONTENTS PRESENTED TO THE MEETING:**

1. Bà Dr. Maya Dangelas - Chủ tịch Hội đồng Quản trị, đọc Thông điệp của Chủ tịch HĐQT và báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết của HĐQT.  
*Ms. Dr. Maya Dangelas - Chairwoman of the Board of Directors delivered the Chairwoman's Message and reported on the implementation of the Board of Directors' Resolutions.*
2. Ông Nguyễn Thanh Phong - Tổng giám đốc đọc Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt sản xuất kinh doanh năm 2025, biện pháp thực hiện kế hoạch năm 2026.  
*Mr. Nguyen Thanh Phong - President, presented the report from the Executive Board on the operational business results for 2025 and measures to implement the 2026 plan*
3. Bà Bùi Thị Phương - Kế toán Trưởng đọc Báo cáo tài chính năm 2025.  
*Ms. Bui Thi Phuong - Chief Accountant presented the 2025 Financial Statements.*
4. Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai - Trưởng Ban kiểm soát đọc báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình hoạt động, tài chính năm 2025 và kế hoạch năm 2026.  
*Ms. Nguyen Thi Ngoc Mai - Head of the Board of Supervisors delivered the Board of Supervisors' report on operational and financial status for 2025 and the 2026 plan.*
5. Ông Nguyễn Mai Lâm - Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc đọc Tờ trình bầu 01 thành viên Ban Kiểm soát thay thế cho thành viên từ nhiệm và Bầu lại Trưởng Ban kiểm soát.  
*Mr. Nguyen Mai Lam - Board Member, Deputy President read the statement of dismissing one member of the Board of Supervisors and additionally electing one member of the Board of Supervisors, and Re-electing Head of the Board of Supervisors.*
6. Đại diện Ban Kiểm phiếu, Bà Phan Thị Thùy Ly đọc thể lệ bỏ phiếu, kiểm phiếu, nguyên tắc biểu quyết.  
*On behalf of the Ballot Counting Committee, Ms. Phan Thi Thuy Ly presented the voting procedures, ballot counting procedures and voting principles.*
7. Ông Nguyễn Thanh Phong - Tổng giám đốc trình bày dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2026.  
*Mr. Nguyen Thanh Phong - President, presented the draft resolution for the Annual General Meeting of Shareholders 2026*
8. Thảo luận các Nghị quyết và chất vấn: Đại hội thảo luận các Nghị quyết, cổ đông đặt câu hỏi chất vấn và Đoàn Chủ Tọa giải đáp.  
*Discussion of Resolutions and Q&A session: The Meeting discussed the Resolutions; shareholders raised questions and the Presidium provided answers.*

### **Câu hỏi 1/ Question 1:**

**Kính thưa Ban điều hành, xin cho biết tình hình giải quyết các vụ phong tỏa thuế từ ngày 06/05/2024 đến nay bao gồm ngừng sử dụng hóa đơn theo Thông báo thuế số 24096, biện pháp ngăn chặn dịch chuyển sở hữu tài sản, cùng với Quyết định mở thủ tục phá sản của Tòa án hiện nay thế nào?**

***Dear Executive Board, please provide an update on the resolution of tax account freezing cases since May 6<sup>th</sup>, 2024, including the suspension of invoice usage pursuant to Tax***

**Notice No. 24096, measures to prevent transfer of asset ownership, and the current status of the Court's Decision to initiate bankruptcy proceedings?**

**Trả lời/ Answer:**

Ông Nguyễn Thanh Phong – Tổng Giám đốc trả lời câu hỏi của Quý cổ đông như sau:

*Mr. Nguyen Thanh Phong – President responded to the shareholders' question as follows:*

- Việc bị phong tỏa thuế từ tháng 05/2024 đến nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo xác định việc này không đúng pháp luật nên đã có đơn khởi kiện Thuế TPHCM tại Tòa án Nhân dân (TAND) TP.HCM. Trong bản án Giám đốc thẩm, Tòa án đã ra phán quyết bác bỏ nội dung và các thông báo phong tỏa trước đó của cơ quan thuế.

*Regarding the freezing of tax accounts from May 2024 to present, Tan Tao Investment and Industry Corporation determined that this measure was unlawful and subsequently initiated litigation against the Ho Chi Minh City Tax Department at the People's Court of Ho Chi Minh City. In the cassation judgment, the Court ruled to dismiss the substance and the prior tax account freezing notices issued by the tax authority.*

- Liên quan đến Quyết định mở thủ tục phá sản: Tòa án nhân dân TPHCM đã ra quyết định số 21/2025/QĐ-ĐCTHTTTPS ngày 30/09/2025 về việc đình chỉ tiến hành thủ tục phá sản đối với Công ty Tân Tạo. Nhưng phía Công ty Quốc Linh có một số thắc mắc nên Tòa án đang trong giai đoạn xem xét lại hồ sơ nhằm củng cố vững chắc cơ sở pháp lý, trước khi tiếp tục hoàn tất thủ tục hủy bỏ hoàn toàn quyết định phá sản.

*Regarding the Decision to initiate bankruptcy proceedings: The People's Court of Ho Chi Minh City issued Decision No. 21/2025/QĐ-ĐCTHTTTPS dated September 30<sup>th</sup>, 2025, regarding the suspension of bankruptcy proceedings against Tan Tao Corporation. However, since Quoc Linh Company raised certain queries, the Court is currently in the process of reviewing the case file to consolidate a robust legal foundation before proceeding to finalize the procedures for the complete revocation of the bankruptcy decision.*

**Câu hỏi 2/ Question 2:**

**Kính thưa Chủ tọa và Ban điều hành, việc sáp nhập hai dự án theo Quyết định số 10818/QĐ-UBND và nhận Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần 3 ngày 02/04/2026 đã hợp nhất thành công đại đô thị quy mô hơn 522 ha. Trước thông tin mang tính chiến lược về việc tỉnh Tây Ninh sẽ sáp nhập, phát triển khu vực Đức Hòa - Hậu Nghĩa làm trung tâm hành chính mới của tỉnh có tác động như thế nào đến dự án Khu đô thị Ecity Tân Đức?**

*Distinguished Chairwoman and the Executive Board, the merger of the two projects pursuant to Decision No. 10818/QĐ-UBND and the receipt of the 3<sup>rd</sup> Amended Investment Registration Certificate dated April 2<sup>nd</sup>, 2026, has successfully consolidated the mega-urban area spanning over 522 hectares. In light of the strategic information regarding Tay Ninh Province's plan to integrate and develop the Duc Hoa - Hau Nghia area as the province's new administrative center, how will this impact the Ecity Tan Duc Urban Area project?*

**Trả lời/ Answer:**

Ông Nguyễn Thanh Phong – Tổng Giám đốc trả lời câu hỏi của Quý cổ đông như sau:

**Mr. Nguyen Thanh Phong – President responded to the shareholders' question as follows:**

- Việc sáp nhập chủ trương đầu tư của 02 Dự án gồm dự án Ecity Tân Đức với quy mô hơn 340ha và Khu trung tâm dịch vụ giải trí quy mô 165ha sẽ tạo thành Đại đô thị với quy mô hơn 500ha nên các công trình công cộng cũng được thực hiện tương ứng với quy mô của dự án.

*The consolidation of the in-principle investment approvals of the two projects, namely the Tan Duc E.city project (over 340 hectares) and the Entertainment Service Center project (165 hectares), will establish a Mega-urban area exceeding 500 hectares, whereby public amenities will be developed in alignment with the scale of the project.*

- Trong thời gian tới khi tỉnh Tây Ninh có chiến lược dịch chuyển Khu hành chính của tỉnh về khu vực **Đức Hòa - Hậu Nghĩa**, nên việc Công ty Tân Tạo thực hiện điều chỉnh quy hoạch dự án đã đón đầu được xu hướng phát triển.

*In the forthcoming period, with Tay Ninh Province's strategic plan to relocate its provincial administrative center to the Duc Hoa - Hau Nghia area, Tan Tao Corporation's execution of the project's master plan adjustment has effectively anticipated this developmental trend.*

- Việc điều chỉnh quy hoạch này sẽ làm giảm diện tích đất thương phẩm, tăng quỹ đất cho cảnh quan môi trường và mỹ quan đô thị sẽ giúp tăng giá trị sản phẩm, tăng tính thanh khoản và đảm bảo kinh doanh thành công bền vững.

*This urban planning adjustment will reduce the area of saleable land while expanding the land reserve dedicated to environmental landscaping and urban aesthetics, thereby enhancing product value, boosting liquidity, and ensuring sustainable business success.*

### **Câu hỏi 3/ Question 3:**

**Kính thưa Chủ tọa và Ban điều hành, xin vui lòng cập nhật tình hình các vụ kiện quốc tế hiện nay?**

*Dear Chairman and Executive Board, could you please provide an update on the current status of the international lawsuits?*

### **Trả lời/ Answer:**

Mme. Maya Dangelas – Chủ tịch Hội đồng Quản trị trả lời câu hỏi của quý cổ đông về các vụ kiện như sau:

*Mme. Maya Dangelas – Chairwoman of the Board of Directors responded to the shareholders' questions regarding the lawsuits as follows:*

#### **1. Vụ kiện trọng tài quốc tế liên quan đến Dự án Nhiệt điện Kiên Lương *The international arbitration proceedings concerning the Kien Luong Thermal Power Project***

Vụ kiện hiện đã có phán quyết và đang trong giai đoạn phúc thẩm có 02 phán quyết:

*The case has currently rendered awards and is in the appellate stage, consisting of two separate awards:*

- Giai đoạn 1: Đã có phán quyết buộc phong tỏa các tài sản của phía Việt Nam để bồi thường chi phí luật sư cho công ty.

*Phase 1: An award has been issued requiring the freezing of assets of the Vietnamese party to indemnify the corporation's legal fees.*

- Giai đoạn 2: Tòa án quốc tế đã ra phán quyết xác định phía Việt Nam vi phạm Hiệp ước của Liên Hợp Quốc về bảo vệ nhà đầu tư Hoa Kỳ. Tuy nhiên, do số tiền bồi thường cụ thể chưa được ấn định, công ty đang tiếp tục theo đuổi thủ tục kháng án tại Tòa phúc thẩm để bảo vệ tối đa quyền lợi tài chính.

*Phase 2: The international tribunal issued an award determining that the Vietnamese party violated the United Nations Treaty on the Protection of US Investors. However, as the specific compensation amount has not yet been determined, the corporation is actively pursuing appellate proceedings before the Court of Appeal to maximize the protection of its financial interests.*

2. **Vụ kiện liên quan đến việc mở thủ tục phá sản trái quy định và việc UBCKNN, HOSE hủy niêm yết đối với Công ty Tân Tạo:** Trọng tài quốc tế đã hoàn thành giai đoạn xét xử. Các bên đang tiến hành nộp hồ sơ, chứng từ bổ sung theo yêu cầu của Trọng tài Quốc tế. Dự kiến phán quyết chính thức sẽ được ban hành trong thời gian ngắn sắp tới.

*The lawsuit regarding the unlawful initiation of bankruptcy proceedings and the delisting of Tan Tao Corporation by the SSC and HOSE: The international arbitration tribunal has concluded the hearing phase. The parties are currently submitting supplementary documents and evidence as requested by the International Arbitration Tribunal. The official award is anticipated to be issued in the near future.*

3. **Vụ kiện cá nhân Chủ tịch HĐQT liên quan đến ông Dương Văn Sương đã thắng kiện**

*The personal lawsuit of the Chairwoman of the Board of Directors regarding Mr. Duong Van Suong was won*

- Ông Dương Văn Sương là đối tượng thuộc diện đền bù giải tỏa của Dự án Khu Công nghiệp Tân Tạo từ hơn 30 năm trước và đã nhận đủ tiền. Tuy nhiên, ông Sương cố tình chiếm giữ đất trái phép, yêu cầu chi thêm tiền bồi thường trái quy định. Để giải tỏa bế tắc hạ tầng, Chủ tịch HĐQT đã dùng tài sản cá nhân chi trả tay ba (thời điểm ông Thái Văn Mến làm Tổng Giám đốc). Đối tượng sau đó bội tín, lợi dụng kẽ hở pháp lý trong nước để buộc ITACO bồi thường trùng lặp.

*Mr. Duong Van Suong was a subject eligible for compensation and site clearance under the Tan Tao Industrial Park Project over 30 years ago and had received full payment. Nonetheless, Mr. Suong willfully occupied the land unlawfully, demanding supplementary compensation in violation of regulations. To resolve the infrastructure deadlock, the Chairwoman of the Board of Directors utilized personal funds to make a tripartite payment (during the tenure of Mr. Thai Van Men as President). The individual subsequently acted in bad faith, exploiting domestic legal loopholes to compel ITACO to pay duplicate compensation.*

- **Kết quả phán quyết:** Chủ tịch HĐQT đã khởi kiện hành vi lừa đảo này tại Tòa án Liên bang Mỹ. Ngày 19/05/2026 vừa qua, Tòa án Liên bang Mỹ đã ban hành phán quyết có hiệu lực pháp luật: Buộc ông Dương Văn Sương phải bồi thường thiệt hại cho cá nhân Chủ tịch số tiền hơn **72 triệu USD** do hành vi lừa đảo gây ra.

*Rulings outcome: The Chairwoman of the Board of Directors filed a lawsuit against this fraudulent act in the US Federal Court. On May 19<sup>th</sup>, 2026, the US Federal Court issued a legally effective judgment: Compelling Mr. Duong Van Suong to pay damages to the Chairwoman personally in an amount exceeding **USD 72 million** arising from the fraudulent conduct.*

- Phía luật sư tại Mỹ và Việt Nam đang phối hợp chặt chẽ để thực hiện các thủ tục tư pháp quốc tế (dựa trên các công ước của Liên Hợp Quốc mà hai nước thành viên đã ký kết) nhằm thu hồi khoản tiền bồi thường nêu trên. Do tính chất phức tạp của thủ tục xuyên quốc gia, quá trình này sẽ cần thêm thời gian để hoàn tất. Công ty Tân Tạo sẽ tiếp tục cập nhật.

*Legal counsels in the United States and Vietnam are collaborating closely to execute international judicial procedures (based on United Nations conventions ratified by both member states) to recover the aforementioned compensation. Due to the complex nature of cross-border procedures, this process will require additional time to complete. Tan Tao Corporation will continue to provide updates.*

**9. Biểu quyết Nghị quyết Đại hội:**

*Voting on Meeting Resolutions:*

Ông Nguyễn Thanh Phong - Tổng giám đốc đọc từng dự thảo Nghị quyết và Cổ đông biểu quyết đối với từng Nghị quyết tại Đại hội.

*Mr. Nguyen Thanh Phong – President read each draft Resolution and shareholders voted on each Resolution at the Meeting.*

**10. Báo cáo kết quả Biểu quyết Nghị quyết tại Đại hội:**

*Report on voting results at the Meeting:*

Bà Phan Thị Thùy Ly - Trưởng Ban kiểm phiếu đọc báo cáo Kết quả biểu quyết Nghị quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

*Ms. Phan Thi Thuy Ly - Head of the Ballot Counting Committee delivered the report on voting results at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

**11. Ông Nguyễn Anh Đức - thay mặt Ban Thư ký đọc Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội Cổ Đông năm 2026.**

*Mr. Nguyen Anh Duc - on behalf of the Secretariat, read and presented for approval the Minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders 2026.*

<p><b><u>Nghị quyết 1</u></b> <b><u>Resolution 1</u></b></p>	<p><b>ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THỐNG NHẤT PHÊ CHUẨN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025 CỦA CÔNG TY CHƯA ĐƯỢC KIỂM TOÁN VÌ LÝ DO BẤT KHẢ KHÁNG</b></p> <p><b><i>THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY APPROVES THE COMPANY'S BUSINESS PERFORMANCE REPORT FOR THE YEAR 2025 WHICH HAS NOT BEEN AUDITED DUE TO FORCE MAJEURE</i></b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổng doanh thu và thu nhập năm 2025 đạt: 338,5 tỷ đồng, bằng 89% so với năm 2024. <i>Total revenue and income for 2025: VND 338.5 billion, equivalent to 89% compared to 2024.</i></li> <li>- Lợi nhuận trước thuế năm 2025 đạt: 104,7 tỷ đồng, bằng 75% so với năm 2024. <i>Pre-tax profit for 2025: VND 104.7 billion, equivalent to 75%</i></li> </ul>

	<p><i>compared to 2024.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt: 81,7 tỷ đồng, bằng 71% so với năm 2024.</li> </ul> <p><i>After-tax profit for 2025: VND 81.7 billion, equivalent to 71% compared to 2024.</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 1 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 1 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 1.

*Accordingly, 100% of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 1.*

<b><u>Nghị quyết 2</u></b> <b><u>Resolution 2</u></b>	<b>ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG NHẤT PHÊ CHUẨN CÁC CHỈ TIÊU KINH DOANH CỦA CÔNG TY NĂM 2026 NHƯ SAU:</b>
<b>2.1</b>	<p><b>Kế hoạch kinh doanh năm 2026:</b> <b><i>Business Plan for 2026:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổng doanh thu và thu nhập đạt: 761,3 tỷ đồng, bằng 225% so với năm 2025 và bằng 200% so với năm 2024.</li> </ul> <p><i>Total revenue and income: VND 761.3 billion, equivalent to 225% compared to 2025 and 200% compared to 2024.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lợi nhuận trước thuế đạt: 287,6 tỷ đồng, bằng 275% so với năm 2025 và bằng 206% so với năm 2024.</li> </ul> <p><i>Pre-tax profit: VND 287.6 billion, equivalent to 275% compared to</i></p>

	<p>2025 and 206% compared to 2024.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lợi nhuận sau thuế đạt: 230 tỷ đồng, bằng 282% so với năm 2025 và bằng 200% so với năm 2024. <i>After-tax profit: VND 230 billion, equivalent to 282% compared to 2025 and 200% compared to 2024.</i></li> <li>- Tỷ lệ chi trả cổ tức tùy theo tình hình hoạt động của Công ty và sẽ do Hội đồng quản trị quyết định. <i>Dividend payout ratio: To be determined by the Board of Directors based on the Company's actual operating performance.</i></li> <li>- <b>Điều kiện thực hiện:</b> Kế hoạch này chỉ có thể đạt được khi Tòa án và Cơ quan Thuế giải quyết dứt điểm các vướng mắc pháp lý, gỡ bỏ hoàn toàn việc phong tỏa hóa đơn và ngăn chặn tài sản không đúng quy định. <i>Implementation Conditions: This plan can only be achieved once the Courts and Tax Authorities have definitively resolved all legal obstacles and fully lifted the invoice-freezing orders and improper asset restraint measures.</i></li> <li>- <b>Tiềm năng bứt phá:</b> Nếu các rào cản trên được tháo gỡ sớm để Công ty tự do khai thác quỹ đất, hạ tầng Ecity Tân Đức và hệ thống nhà xưởng, kết quả kinh doanh thực tế dự kiến sẽ đạt và vượt mức kế hoạch đề ra gấp nhiều lần. <i>Breakthrough Potential: If the above barriers are removed promptly, allowing the Company to freely exploit its land bank, Ecity Tan Duc infrastructure and warehouse system, actual business results are expected to meet and significantly exceed the set targets</i></li> </ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 2.1 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 2.1 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 2.1.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 2.1.*

**2.2**

**Đại hội đồng cổ đông thống nhất phê chuẩn và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị về Kế hoạch xây dựng cơ bản:**

***The General Meeting of Shareholders unanimously approves and authorizes the Board of Directors on the Capital Construction Plan:***

- Hoàn thiện xong hạ tầng giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải khu Hạnh Phúc thuộc Khu C – E.City Tân Đức và hoàn thành các thủ tục pháp lý đủ điều kiện mở bán vào cuối năm 2026.

*Complete the transportation, water supply, stormwater and wastewater drainage infrastructure of the Hanh Phuc zone in Area C – E.City Tan Duc, and finalize all legal procedures to qualify for sales launch by end of 2026.*

- Tiếp tục xây dựng hệ thống hạ tầng giao thông, san lấp mặt bằng Khu Công Nghiệp Tân Đức Giai đoạn 2 để thu hút các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài.

*Continue developing the transportation infrastructure and land leveling at Tan Duc Industrial Park Phase 2 to attract domestic and foreign investors.*

- Tiếp tục sửa chữa 20,000m<sup>2</sup> Nhà xưởng đưa vào cho thuê và xây dựng thêm 30,000m<sup>2</sup> Nhà xưởng cho thuê tại KCN Tân Đức - Giai đoạn 2 nhằm phát triển dịch vụ và tạo giá trị gia tăng bền vững cho Tập đoàn.

*Continue renovating 20,000m<sup>2</sup> of factory space for lease and construct an additional 30,000m<sup>2</sup> of factory space for lease at Tan Duc Industrial Park – Phase 2, to develop services and create sustainable added value for the Group.*

- Tiếp tục sửa chữa Block 1, 3; hoàn thiện pháp lý cụm chung cư Tân Đức Plaza đưa vào kinh doanh theo chương trình nhà ở xã hội của tỉnh Tây Ninh.

*Continue renovating Blocks 1 and 3; complete the legal procedures for Tan Duc Plaza apartment complex to put it into commercial operation under Tay Ninh Province's social housing program.*

DHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 2.2 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 2.2 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the*

*shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 2.2.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 2.2.*

<p><b><u>Nghị quyết 3</u></b> <b><u>Resolution 3</u></b></p>	<p><b>ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THỐNG NHẤT PHÊ CHUẨN NGHỊ QUYẾT ĐIỀU HÀNH, QUẢN TRỊ NĂM 2026 NHƯ SAU:</b> <b>THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY APPROVES THE MANAGEMENT AND GOVERNANCE RESOLUTIONS FOR 2026 AS FOLLOWS:</b></p>
<p><b>3.1</b></p>	<p>Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo và các Công ty có liên quan góp vốn vào Công ty CP Maya GreenSpark Innovations Tây Ninh. Đơn vị này tập trung vào lĩnh vực tư vấn quản lý, thực hiện tìm kiếm và đầu tư vào các dự án có tiềm năng phát triển, đồng thời trực tiếp triển khai phát triển các dự án thuộc lĩnh vực nông nghiệp, cây dược liệu và trồng cây lâu năm khác,...</p> <p><i>Authorize Tan Tao Investment and Industry Corporation and its affiliated companies to contribute capital to Maya GreenSpark Innovations Corporation Tay Ninh. This entity focuses on management consulting, identifying and investing in high-potential development projects, and directly implementing projects in the fields of agriculture, medicinal plants, and other perennial crops.</i></p>
<p>ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 3.1 với số phiếu biểu quyết như sau: <i>The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 3.1 with the following results:</i></p> <p>- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội. <i>Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the</i></p>	

*shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 3.1.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 3.1.*

**3.2**

Đại hội đồng cổ đông cho phép Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định việc lựa chọn và thực hiện các hình thức đầu tư, kinh doanh, liên doanh, liên kết cũng như các hình thức khác theo quy định của pháp luật. Mục tiêu nhằm tối ưu hóa hiệu quả hoạt động kinh doanh tạo mục tiêu phát triển “**Thành phố Tri thức Văn hóa Ecity Tân Đức**”.

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to have full discretion in selecting and implementing forms of investment, business operations, joint ventures, partnerships, and other forms as permitted by law. The objective is to optimize business efficiency and advance the development vision of the “Ecity Tan Duc Cultural Knowledge City”.*

DHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 3.2 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 3.2 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ

phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 3.2.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 3.2.*

### 3.3

Hội đồng quản trị được thực hiện điều chỉnh quy hoạch dự án đầu tư, thay đổi, gia hạn các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh của các dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo làm chủ đầu tư và các dự án Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo liên kết thực hiện, để đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

*The Board of Directors is authorized to adjust investment project plans, amend and extend Investment Policy Approval Decisions; Investor Approval Decisions; Combined Investment Policy and Investor Approval Decisions; Investment Registration Certificates / Investment Certificates / Investment Licenses / Business Licenses for projects in which Tan Tao Investment and Industry Corporation acts as the investor or as a partner, in order to safeguard shareholders' interests.*

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 3.3 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 3.3 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 3.3.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 3.3.*

**Nghị quyết 4**  
**Resolution 4**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THỐNG NHẤT PHÊ CHUẨN KẾ HOẠCH HUY ĐỘNG VỐN CHO NĂM 2026:**  
**THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY APPROVES THE CAPITAL MOBILIZATION PLAN FOR 2026:**

**4.1**

Đại hội đồng cổ đông thống nhất phê chuẩn và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị được quyết định giữ lại một phần hoặc hoàn toàn lợi nhuận của năm 2025 để bổ sung nguồn vốn lưu động và/hoặc nâng vốn điều lệ thay vì chi trả cổ tức.

*The General Meeting of Shareholders unanimously approves and authorizes the Board of Directors to decide to retain part or all of the 2025 profits to supplement working capital and/or increase charter capital in lieu of dividend payment.*

DHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 4.1 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 4.1 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có

quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 4.1.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 4.1.*

**4.2**

Đại hội đồng cổ đông thống nhất phê chuẩn và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động tìm kiếm các tổ chức tài chính trong nước hoặc Quốc tế để thực hiện vay vốn hoặc phát hành trái phiếu nhằm tái cấu trúc nợ và bổ sung vốn kinh doanh cho hoạt động của Công ty.

*The General Meeting of Shareholders unanimously approves and authorizes the Board of Directors to proactively seek domestic or international financial institutions to obtain loans or issue bonds for the purpose of debt restructuring and supplementing working capital for the Company's operations.*

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 4.2 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 4.2 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 4.2.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 4.2.*

**4.3**

Đại hội đồng cổ đông thống nhất phê chuẩn và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động tìm kiếm các đối tác trong nước và nước ngoài

	<p>để thực hiện việc hợp tác triển khai các dự án của Công ty trong thời gian tới trên cơ sở đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty.</p> <p><i>The General Meeting of Shareholders unanimously approves and authorizes the Board of Directors to proactively seek domestic and foreign partners for collaborative project implementation, on the basis of maximizing the Company's best interests.</i></p>
<p>DHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 4.3 với số phiếu biểu quyết như sau:</p> <p><i>The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 4.3 with the following results:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội. <i>Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.</i></li> <li>- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội. <i>Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.</i></li> <li>- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội. <i>Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.</i></li> <li>- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội. <i>Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.</i></li> <li>- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội. <i>Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.</i></li> </ul> <p>Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 4.3.</p> <p><i>Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 4.3.</i></p>	
<p><b><u>Nghị quyết 5</u></b> <b><u>Resolution 5</u></b></p>	<p><b>ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG NHẤT PHÊ CHUẨN VÀ ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:</b> <b>THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY APPROVES AND AUTHORIZES THE BOARD OF DIRECTORS TO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục thực hiện hợp đồng kiểm toán đã ký để hoàn tất và phát hành báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán các năm 2023, 2024, 2025 trong thời gian sớm nhất. <i>Continue executing the signed audit contracts to finalize and issue audited financial statements (FS) for the years 2023, 2024, and 2025 at the earliest possible time.</i></li> </ul>

- Lựa chọn công ty kiểm toán trong nước và/hoặc công ty kiểm toán quốc tế có uy tín trong danh sách đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công bố đủ tiêu chuẩn kiểm toán cho các công ty niêm yết tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính từ năm 2026 cho Công ty. Ưu tiên lựa chọn đơn vị đang thực hiện kiểm toán cho năm 2023 đến năm 2025 để đảm bảo tính kế thừa số liệu và đẩy nhanh tiến độ phát hành báo cáo.

*Select a reputable domestic and/or international audit firm from the list published by the State Securities Commission as qualified to audit listed companies, to conduct the audit of the Company's financial statements from 2026 onwards. Priority shall be given to the firm currently conducting audits for 2023-2025 to ensure data continuity and expedite report issuance.*

- Trong trường hợp bất khả kháng vẫn chưa phát hành được BCTC kiểm toán từ năm 2023 đến năm 2026 thì đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo tài chính của công ty chưa được kiểm toán.

*In the event of force majeure where audited financial statements from 2023 to 2026 still cannot be issued, the General Meeting of Shareholders approves the Company's unaudited financial statements.*

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 5 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 5 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 5.

Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 5.

<p><b><u>Nghị quyết 6</u></b> <b><u>Resolution 6</u></b></p>	<p><b>ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THỐNG NHẤT PHÊ CHUẨN MIỄN NHIỆM, BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT VÀ BẦU TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ MỚI 2026-2030 NHƯ SAU:</b></p> <p><b><i>THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY RATIFIES THE DISMISSAL, ADDITIONAL ELECTION OF MEMBERS OF THE SUPERVISORY BOARD, AND THE ELECTION OF THE HEAD OF THE SUPERVISORY BOARD FOR THE NEW TERM 2026-2030 AS FOLLOWS:</i></b></p>
<p><b>6.1</b></p>	<p>Đại hội đồng cổ đông thống nhất phê chuẩn miễn nhiệm Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai là thành viên Ban kiểm soát, Trưởng Ban kiểm soát đã làm đơn xin từ nhiệm từ ngày 12/05/2026.</p> <p><i>The General Meeting of Shareholders unanimously approves To dismiss Ms. Nguyen Thi Ngoc Mai from the positions of Member and Head of the Supervisory Board, following her resignation letter dated May 12<sup>th</sup>, 2026.</i></p>

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 6.1 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 6.1 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 6.1.

Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of

Resolution 6.1.

6.2

Đại hội đồng cổ đông thống nhất phê chuẩn bầu bổ sung bà Phạm Thị Thùy Trang làm thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ mới 2026-2030  
*The General Meeting of Shareholders unanimously ratifies the additional election of Ms. Phạm Thị Thùy Trang as a member of the Supervisory Board for the new term 2026-2030.*

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 6.2 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 6.2 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 6.2.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 6.2.*

6.3

Đại hội đồng cổ đông thống nhất việc bầu Trưởng Ban Kiểm soát mới sẽ do Ban Kiểm soát nhiệm kỳ mới tự quyết định  
*The General Meeting of Shareholders unanimously agrees that the election of the new Head of the Supervisory Board shall be determined internally by the newly elected Supervisory Board.*

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 6.3 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 6.3 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the*

*shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 6.3.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 6.3.*

**Nghị quyết 7**  
**Resolution 7**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THỐNG NHẤT PHÊ CHUẨN VÀ ỦY QUYỀN TOÀN BỘ CHO TIỀN SĨ MAYA DANGELAS - CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THAY MẶT CÁC CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI, TRONG NƯỚC VÀ CÔNG TY THỰC HIỆN MỌI BIỆN PHÁP CẦN THIẾT THEO PHÁP LUẬT VIỆT NAM VÀ QUỐC TẾ ĐỂ YÊU CẦU BÒI THƯỜNG THIẾT HẠI.**  
**THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY APPROVES AND GRANTS FULL AUTHORIZATION TO DR. MAYA DANGELAS - CHAIRWOMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS - TO ACT ON BEHALF OF FOREIGN AND DOMESTIC SHAREHOLDERS AND THE COMPANY TO TAKE ALL NECESSARY MEASURES UNDER VIETNAMESE AND INTERNATIONAL LAW TO SEEK COMPENSATION FOR DAMAGES.**

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 7 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 7 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled*

to vote at the meeting.

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 7.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 7.*

**Nghị quyết 8**  
**Resolution 8**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THỐNG NHẤT PHÊ CHUẨN VÀ ỦY QUYỀN TOÀN BỘ CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY TIẾP TỤC THỰC HIỆN CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ĐÃ THÔNG QUA NĂM 2025 VÀ CÁC NĂM TRƯỚC CHO ĐẾN KHI HOÀN THÀNH CÁC NỘI DUNG NGHỊ QUYẾT ĐÃ ĐỀ RA.**

**THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY APPROVES AND GRANTS FULL AUTHORIZATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO CONTINUE IMPLEMENTING THE RESOLUTIONS APPROVED BY THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2025 AND PREVIOUS YEARS UNTIL ALL STIPULATED CONTENTS ARE FULLY ACCOMPLISHED.**

DHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 8 với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 8 with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 8.

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 8.*

**Nghị quyết 9**

**Resolution 9**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THỐNG NHẤT PHÊ CHUẨN CHIẾN LƯỢC THÁO GỖ RÀO CẢN PHÁP LÝ VÀ KHÔI PHỤC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỤ THỂ:**

**THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS UNANIMOUSLY APPROVES THE SPECIFIC STRATEGY FOR REMOVING LEGAL BARRIERS AND RESTORING BUSINESS OPERATIONS:**

**9.1. Xác lập điều kiện tiên quyết để khôi phục hoạt động kinh doanh:**

**9.1. Establishing prerequisite conditions for business recovery:**

ĐHĐCĐ thống nhất xác định việc khôi phục hoạt động kinh doanh bình thường của Công ty nằm ngoài tầm kiểm soát chủ quan của bộ máy điều hành và phụ thuộc hoàn toàn vào kết quả thực thi pháp luật của các cơ quan Nhà nước:

*The General Meeting of Shareholders unanimously determines that the restoration of normal business operations is beyond the subjective control of the management apparatus and depends entirely on the law enforcement outcomes of State authorities:*

- **Đối với Tòa án:** Phải sớm ban hành văn bản trả lời dứt điểm, bác bỏ các kiến nghị không có căn cứ pháp luật của Công ty Quốc Linh đối với Quyết định đình chỉ mở thủ tục phá sản. Việc chậm trễ giải quyết đơn thư kéo dài đang tạo ra rào cản vô hình, gây nhiễu loạn thông tin thị trường và trực tiếp ngăn cản các nhà đầu tư ký kết hợp đồng kinh tế lớn với Công ty.

- **Regarding the Courts:** A conclusive official response must be promptly issued, rejecting the legally unfounded petitions filed by Quoc Linh Company against the Decision to suspend bankruptcy proceedings. The prolonged delay in resolving these petitions is creating invisible barriers, disrupting market information and directly preventing investors from signing major economic contracts with the Company.

- **Đối với Cơ quan Thuế:** Yêu cầu thực hiện nghiêm túc và triệt để bản án đã có hiệu lực pháp luật; khẩn trương thu hồi thông báo phong tỏa hóa đơn và gỡ bỏ hoàn toàn các biện pháp ngăn chặn

dịch chuyển tài sản. Đây là nguyên nhân chính khiến các Ngân hàng ngừng cấp vốn và nhiều nhà đầu tư lớn ngừng đàm phán mua bán, thuê đất đai, nhà xưởng do lo ngại rủi ro pháp lý tài sản.

- **Regarding the Tax Authorities:** *Rigorous and comprehensive enforcement of the legally effective court judgment is required; prompt revocation of the invoice-freezing notices and full removal of all asset transfer restraint measures must be implemented. These are the primary reasons why banks have ceased lending and many major investors have halted negotiations for purchasing, leasing land and factory premises due to legal asset risk concerns.*
- **Đối với UBCKNN:** Cần có cơ chế hỗ trợ đặc thù và hướng dẫn cụ thể để đơn vị kiểm toán sớm hoàn tất, phát hành báo cáo tài chính. Đây là điều kiện bắt buộc để khôi phục niềm tin nhà đầu tư, ổn định trạng thái giao dịch và bảo vệ vị thế của cổ phiếu ITA trên thị trường chứng khoán, đảm bảo quyền lợi cốt lõi cho hàng chục nghìn cổ đông.
- **Regarding the State Securities Commission (SSC):** *Specific support mechanisms and detailed guidance are needed to enable the auditing firm to finalize and issue financial reports promptly. This is a mandatory condition to restore investor confidence, stabilize trading status and protect the position of ITA shares on the stock market, safeguarding the core interests of tens of thousands of shareholders.*

## **9.2. Ghi nhận thiệt hại nghiêm trọng do các biện pháp ngăn chặn hành chính:**

### **9.2. Acknowledging serious damages caused by administrative restraint measures:**

ĐHĐCĐ xác nhận các tổn thất khổng lồ về cơ hội kinh doanh khi hệ thống kho bãi, quỹ đất sẵn sàng khai thác bị đình trệ; dòng tiền bị đứt gãy và uy tín thương hiệu bị xâm phạm nghiêm trọng do tài sản của Công ty bị ngăn chặn dịch chuyển quyền sở hữu trái quy định pháp luật.

*The General Meeting of Shareholders acknowledges the massive business opportunity losses arising from the stagnation of the Company's warehouse systems and developable land bank; the disruption of cash flows and serious impairment of brand reputation due to the unlawful restraint of asset ownership transfers.*

## **9.3. Miễn trừ trách nhiệm đối với kết quả kinh doanh trong giai đoạn bị ngăn chặn:**

### **9.3. Exemption from liability for business results during the restraint period:**

ĐHĐCĐ xác nhận và thống nhất rằng bộ máy điều hành không chịu trách nhiệm đối với các chỉ tiêu doanh thu và kết quả tài chính chừng nào các rào cản pháp lý khách quan và các biện pháp ngăn chặn tài sản từ phía cơ quan Nhà nước chưa được dỡ bỏ dứt điểm.

*The General Meeting of Shareholders confirms and unanimously*

*agrees that the management apparatus shall not be held accountable for revenue targets and financial results for as long as the objective legal barriers and State authority-imposed asset restraint measures have not been definitively lifted.*

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua Nghị quyết 9 (bao gồm các nội dung 9.1, 9.2 và 9.3) với số phiếu biểu quyết như sau:

*The General Meeting of Shareholders has voted to approve Resolution 9 (including items 9.1, 9.2 and 9.3) with the following results:*

- Tổng số phiếu hợp lệ: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Valid Votes: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Invalid Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu tán thành: 621.002.239 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes in Favor: 621,002,239 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 100 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu không tán thành: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Votes Against: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

- Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu/ 621.002.239 phiếu, tương ứng với 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

*Total Abstention Votes: 0 votes / 621,002,239 votes, corresponding to 0 % of the shares entitled to vote at the meeting.*

Như vậy 100 % phiếu bầu của các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí Nghị quyết 9 (bao gồm các nội dung 9.1, 9.2 và 9.3).

*Accordingly, 100 % of the votes cast by shareholders attending the Meeting are in favor of Resolution 9 (including items 9.1, 9.2 and 9.3).*

**12. Ông Huỳnh Hồ - Chủ tọa Đại hội phát biểu và Kết thúc chương trình Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026**

*Mr. Huynh Ho - Meeting Chairperson delivered closing remarks and concluded the 2026 Annual General Meeting of Shareholders program*

Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo được lập và thông qua tại Đại hội.

*The Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Tan Tao Investment and Industry Corporation were prepared and approved at the Meeting.*

Đại hội kết thúc vào lúc 12 giờ 50 phút ngày 05 tháng 06 năm 2026.

*The Meeting concluded at 12:50 PM on June 05<sup>th</sup>, 2026.*

**T/M. BAN THƯ KÝ**  
**ON BEHALF OF THE SECRETARIAT**  
**TRƯỞNG BAN**  
**HEAD**



**BÙI THỊ PHƯƠNG**  
**BUI THI PHUONG**

**T/M. ĐOÀN CHỦ TỊCH**  
**CHỦ TỌA**  
**ON BEHALF OF THE PRESIDUM**



**HUỲNH HỒ**  
**HUYNH HO**



Số 0406/UQ-HĐQT-ITACO-26

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 06 năm 2026

## GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ giấy ĐKDN Mã số doanh nghiệp 0302670307, đăng ký lần đầu ngày 15/07/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 04/08/2025 tại Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính TP.HCM;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo;


### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

1. Ủy quyền cho Ông Huỳnh Hồ - Phó Chủ tịch, Thành viên Độc lập Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo thực hiện nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị điều hành kỳ họp và ký tên trong Biên bản và Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo ngày 05/06/2026.

2. Giấy ủy quyền này có hiệu lực ngày 05/06/2026.


3. Nhận được giấy ủy quyền này, Ông Huỳnh Hồ, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Chi nhánh trực thuộc Công ty và các cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
THÀNH VIÊN HĐQT

  
Huỳnh Hồ



NGƯỜI ỦY QUYỀN  
CHỦ TỊCH HĐQT



**Đặng Thị Hoàng Yến**

**(a.k.a. Maya Dangelas)**

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu HCNS.

**TAN TAO INVESTMENT AND  
INDUSTRY CORPORATION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No. 0406/UQ-HEQT-ITACO-26

*Ho Chi Minh City, June 04<sup>th</sup>, 2026*



**POWER OF ATTORNEY**

Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0302670307, initially registered on July 15<sup>th</sup>, 2002, and amended for the 26<sup>th</sup> time on August 04<sup>th</sup>, 2025, at the Business Registration Office under the Department of Finance of Ho Chi Minh City;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Tan Tao Investment and Industry Corporation;

**THE CHAIRWOMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF TAN TAO  
INVESTMENT AND INDUSTRY CORPORATION**

1. Hereby authorizes Mr. Huynh Ho – Vice Chairman, Independent Member of the Board of Directors of Tan Tao Investment and Industry Corporation, to fulfill the duties of the Chairperson of the Board of Directors in presiding over the meeting, and signing the Minutes and Resolutions of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Tan Tao Investment and Industry Corporation held on June 05<sup>th</sup>, 2026..

2. This Power of Attorney shall take effect on June 05<sup>th</sup>, 2026.

3. Upon receipt of this Power of Attorney, Mr. Huynh Ho, members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of General Directors, Departments, Boards, subordinate Branches of the Company, and relevant individuals are responsible for the strict implementation thereof.

**THE ATTORNEY-IN-FACT  
MEMBER OF THE BOARD  
OF DIRECTORS**

(Signed)

**Huynh Ho**

**THE PRINCIPAL  
CHAIRWOMAN OF THE  
BOARD OF DIRECTORS**

(Signed and Sealed)

**Dang Thi Hoang Yen  
(a.k.a. Maya Dangelas)**

**Recipients:**

- Board of Directors, Supervisory Board;
- Board of General Directors;
- Archived: HR & Administration Dept.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO

**TAN TAO INVESTMENT AND INDUSTRY CORPORATION**

Địa chỉ: Lô 2-4-6, Đường C, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM

VPGD: Lô 2-4-6, đường C, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM

Head Office: Lot 2-4-6, Road C, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại: (028) 3750.8235 – (028) 3750.8236 Fax: (08) 3750.8237

Tel: 028. 37508235 - 028. 37508236

Fax: 028. 37508237

Email: [contact@itagroup-vn.com](mailto:contact@itagroup-vn.com)

Website: <http://www.itaexpress.com.vn>



SỐ: 01/BB-BKS-ITACO 26

NO: 01/BB-BKS-ITACO 26

Tp. HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 05<sup>th</sup>, 2026

## BIÊN BẢN HỌP BAN KIỂM SOÁT

(V/v: Bầu Trưởng Ban kiểm soát)

### MINUTES OF THE MEETING OF THE SUPERVISORY BOARD

(Re: Election of the Head of the Supervisory Board)

Hôm nay, vào lúc 13h30 phút, ngày 05 tháng 06 năm 2026, tại trụ sở Công ty CP Đầu Tư và Công Nghiệp Tân Tạo địa chỉ: lô 2-4-6, đường C, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM.

Today, at 01:30 PM on June 05<sup>th</sup>, 2026, at the headquarters of Tan Tao Investment and Industry Corporation, located at Lot 2-4-6, Street C, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City.

#### I. Thành phần tham dự

##### I. Attendees

1. Bà ĐINH THỊ MAI

Ms. DINH THI MAI

2. Bà LÊ THỊ PHƯƠNG CHI

Ms. LE THI PHUONG CHI

3. Bà PHẠM THỊ THÙY TRANG

Ms. PHAM THI THUY TRANG

#### II. Các vấn đề thảo luận và biểu quyết

##### II. Matters for Discussion and Voting

##### 1. Nội dung thảo luận

###### Contents of Discussion

Căn cứ Nghị Quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 ngày 05/06/2026 thông qua việc miễn nhiệm Trưởng BKS đối với Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai và bầu bổ sung thành



viên BKS đối với Bà Phạm Thị Thùy Trang; theo đó nay các thành viên BKS dự họp thảo luận về việc bầu Đinh Thị Mai làm Trưởng Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2026-2030.

*Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated June 05<sup>th</sup>, 2026, approving the dismissal of Ms. Nguyen Thi Ngoc Mai from the position of Head of the Supervisory Board and the additional election of Ms. Pham Thi Thuy Trang as a member of the Supervisory Board; accordingly, the attending members of the Supervisory Board have met to discuss the election of Ms. Dinh Thi Mai as the Head of the Supervisory Board for the 2026-2030 tenure.*

## **2. Kết quả biểu quyết**

### ***Voting Results***

Sau khi trao đổi, thảo luận, các thành viên tham dự cuộc họp đã biểu quyết các vấn đề tại Mục 1 Phần II với kết quả như sau:

*After discussion and deliberation, the attendees voted on the matters set forth in Section 1, Part II with the following results:*

- Số phiếu tán thành: 3/3 phiếu

*Affirmative votes (In favor): 3/3 votes*

- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu

*Negative votes (Against): 0 vote*

- Không có ý kiến: 0 phiếu

*Abstentions (No opinion): 0 vote*

- Không tham gia biểu quyết: 0 phiếu

*Non-voting (Not participating): 0 vote*

## **III. Kết luận nội dung cuộc họp:**

### ***III. Conclusion of the Meeting:***

1. Sau khi trao đổi thảo luận và biểu quyết, tất cả các thành viên BKS dự họp đã biểu quyết thông qua các vấn đề tại Mục 1 Phần II với tỷ lệ 3/3 thành viên BKS đồng ý (đạt tỷ lệ 100%).

*After discussion and voting, all attending members of the Supervisory Board approved the matters set forth in Section 1, Part II with an approval rate of 3/3 members (reaching 100%).*

2. Cuộc họp kết thúc lúc 14h30 cùng ngày.

*The meeting concluded at 02:30 PM on the same day.*

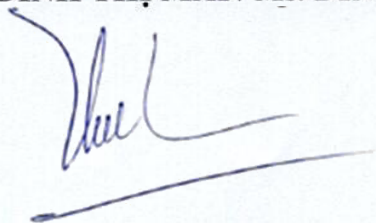
3. Các thành viên BKS dự họp đã đọc lại Biên bản họp, thống nhất với toàn bộ nội dung Biên bản họp và cùng đồng ý ký tên dưới đây.

*The attending members of the Supervisory Board read through the Minutes of the Meeting, agreed on the entire content thereof, and mutually agreed to sign below.*

**CHỮ KÝ CÁC THÀNH VIÊN TRONG CUỘC HỌP**

***SIGNATURES OF THE ATTENDING MEMBERS***

**1. Bà ĐINH THỊ MAI / Ms. DINH THI MAI**



**2. Bà LÊ THỊ PHƯƠNG CHI / Ms. LE THI PHUONG CHI**



**3. Bà PHẠM THỊ THÙY TRANG / Ms. PHAM THI THUY TRANG**

