

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816 - E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Cập nhật, Bổ sung Tài liệu hợp ĐHDCĐ thường niên năm 2026:

- Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027.
- Giấy đề nghị đề cử thành viên hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027
- Sơ yếu lý lịch ứng viên HĐQT

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 10/06/2026 tại đường dẫn:

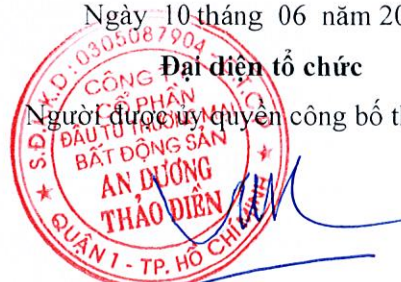
https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=35&Itemid=247.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 10 tháng 06 năm 2026

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

TP.HCM, ngày 21 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về Bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại
Bất động sản An Dương Thảo Điền

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua vấn đề sau:

1. Thông qua đơn xin từ nhiệm của Thành viên Hội đồng quản trị như sau:

Đơn xin từ nhiệm của Bà Lê Thị Thu Hiền, từ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

2. Bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 như sau:

- Số lượng thành viên HĐQT bầu bổ sung : 01 người
- Nhiệm kỳ : 2022 – 2027
- Số lượng ứng viên HĐQT tối đa : Không hạn chế
- Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị (Theo Khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, Điều 275 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Khoản 78 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP).

3. Thông qua danh sách ứng viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027:

STT	Họ, tên ứng viên	Vị trí đề cử/ứng cử	Ghi chú
1	VŨ VIỆT HÀ	Thành viên HĐQT	-

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 được áp dụng theo quy chế bầu cử Hội đồng quản trị tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
(đã ký)

NGUYỄN GIA BẢO



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

Địa chỉ: Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 6275 4816 Website: www.adtdgroup.com

GIẤY ĐỀ NGHỊ ĐỀ CỬ

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2022 – 2027

(Áp dụng cho cổ đông)

Kính gửi: CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

- Họ tên cổ đông: NGUYỄN GIA BẢO
- CCCD/Hộ chiếu/GDKDN số:
Ngày cấp: 20/01/2022 .Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Số lượng cổ phần sở hữu: 12.165.684 cổ phần
- Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá: 121.656.840.000 đồng (*một trăm hai mươi một tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn*).

Đề nghị CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền cho tôi đề cử:

1. Bà: Vũ Việt Hà

CCCD/Hộ chiếu số:

Ngày cấp: 01/11/2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Tp. Hà Nội

Trình độ học vấn: Cử nhân

Chuyên ngành: Kế toán – Tiếng Anh

Hiện đang sở hữu: 0 (cổ phần)

Tương ứng tổng giá trị theo mệnh giá: 0 (đồng)

Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị của CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền nhiệm kỳ 2022 – 2027

Xin trân trọng cảm ơn!

Hồ sơ kèm theo:

- Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Người đề cử

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

Nguyễn Gia Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1/ Họ và tên:	VŨ VIỆT HÀ
2/ Giới tính:	Nữ
3/ Ngày tháng năm sinh:	11/10/1993
4/ Nơi sinh:	Hà Nội
5/ CCCD/Hộ chiếu:	ngày cấp: 01/11/2021
6/ Quốc tịch:	Việt Nam
7/ Dân tộc:	Kinh
8/ Địa chỉ thường trú:	TP. Hà Nội
9/ Số điện thoại công ty: 028 62754816	Số điện thoại di động:
10/ Địa chỉ email:	Email:
11/ Trình độ chuyên môn:	Cử nhân ngành Kế toán – tiếng Anh
12/ Quá trình công tác:	
+Từ 01/2016 đến 04/2017: Kế toán nội bộ tại Công ty Cổ phần dược phẩm Trang Minh.	
+ Từ 04/2017 đến 08/2017: Kế toán thanh toán tại Văn phòng hiện trường Nhà thầu Tư vấn giám sát CDM Smith (CDM Smith Inc.) tại thành phố Hải Phòng cho công trình Gói thầu CW1A – lô 1: Xây lắp đoạn từ Bắc Sơn đến Đặng Cương (Km0 – Km4+300) – Dự án Phát triển giao thông đô thị Hải Phòng, vốn ODA Ngân hàng thế giới (WB)	
+ Từ 08/2017 đến 03/2021: Kế toán thanh toán tại Văn phòng hiện trường Nhà thầu Tư vấn giám sát Công ty Cổ phần Nước, vệ sinh và môi trường Việt Nam tại thành phố Hải Phòng cho công trình Giám sát xây dựng và quản lý hợp đồng cho hạng mục Đồ Sơn và An Dương thuộc Dự án Cải tạo và nâng cấp hệ thống cấp nước Hải Phòng – Giai đoạn 2.	
+ 04/2021 đến nay: Kế toán tổng hợp tại Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng WATECH.	
13/ Các chức vụ công tác hiện nay:	Kế toán tổng hợp tại Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng WATECH.
14/ Tổng số CP nắm giữ 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.	
15/Các cam kết nắm giữ (nếu có):	Không
16/Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty:	Không
17/ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Người khai

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Đỗ Việt Hà