

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 08/06/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 09/2026/NQ-DXS/HĐQT dated June 08, 2026 of the Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

We would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông /Mr.: **NGUYỄN NHẬT THIÊN**
 - Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không có/None
 - Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Kế toán trưởng / Chief Accountant
 - Thời hạn bổ nhiệm/Term: Không có/None
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 08/06/2026

Trường hợp miễn nhiệm/In case of dismissal:

- Ông /Mr.: **NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN**
 - Chức vụ trước khi miễn nhiệm/Former position in the organization: Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin/ Chief Accountant and Person Authorized to Disclose Information
 - Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed: Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin/ Chief Accountant and Person Authorized to Disclose Information
 - Chức vụ còn nắm giữ: Không có. Sau khi miễn nhiệm, Ông Nguyễn Huỳnh Quang Tuân không còn là người nội bộ của công ty/ Current position: None / After the dismissal, Mr Nguyen Huynh Quang Tuan is no longer an internal person of the company.
 - Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Theo phân công công việc của Hội đồng quản trị Công ty / pursuant to the assignment of duties by the Board of Directors



- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 08/06/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/06/2026 tại đường dẫn <https://ir.datxanhservices.vn> /*This information was additionally published on the company's website on June 09th, 2026, at the link https://ir.datxanhservices.vn.*

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự/*BOD Resolution on the change in personnel*
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III Thông tư 96/*Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96*

CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPA

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



TRẦN QUỐC THỊNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 6 năm 2026

HCMC, June 08th, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Dat Xanh Real Estate Services JSC

1/ Họ và tên /Full name: **NGUYỄN NHẬT THIÊN**

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: [REDACTED]

4/ Nơi sinh/Place of birth: Quảng Trị

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): [REDACTED]

Ngày cấp/Date of issue: [REDACTED]

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: [REDACTED]

9/ Số điện thoại/Telephone number [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/Email address [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Kế toán trưởng/CA

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không/No

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0.0% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization): 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: 0 chiếm 0.0% vốn điều lệ/ Number of owning shares

0 accounting for 0,0% of charter capital

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không/No

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant: Theo Phụ lục 1/ Appendix 1

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Related interest with public company, public fund (if any): Không/No

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/No

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



NGUYỄN NHẬT THIÊN

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD / Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXS	Nguyễn Nhật Thiên		Kế toán trưởng CA		CCCD ID			CCS QLHCVTTHH Police Department on Administrative	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0.0%	08/06/2026			
1.01	DXS	Võ Thị Khương			Mẹ	CCCD ID										
1.02	DXS	Trần Trọng Mưu			Cha vợ	CCCD ID										

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD / Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.03	DXS	Lê Thị Hoa			Mẹ vợ	CCCD ID			Management of Social Order							
1.04	DXS	Trần Thị Mỹ Liên			Vợ	CCCD ID										
1.05	DXS	Nguyễn Hoàng Thiên Long			Con											Còn nhỏ
1.06	DXS	Nguyễn Ngọc Hoàng Phương			Con											Còn nhỏ
1.07	DXS	Nguyễn Văn Thành			Anh ruột	CCCD ID			CCS QLHCVTT XH Police Department on							
1.08	DXS	Nguyễn Nhật Thăng			Anh ruột	CCCD ID										
1.09	DXS	Trần Thị Mỹ Trang			Chị vợ	CCCD ID										

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD / Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)	
1.10	DXS	Trần Trọng Tiến			Em vợ	CCCD ID			Administrative Management of Social Order								
1.11	DXS	Nguyễn Thị Hoài Thương			Chị dâu	CCCD ID											
1.12	DXS	Trần Thị Kim Phụng			Chị dâu	CCCD ID											

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 2/ Appendix 2

Quá trình công tác

+ 05/2017 đến nay:	Trưởng bộ phận kế toán hợp nhất cao cấp - Công Ty Cổ Phần BLUEMARQ GROUP
+ 07/2016 đến 04/2017:	Chuyên viên cao cấp tài chính doanh nghiệp - Công Ty TNHH May Thêu Thuận Phương
+ 05/2014 đến 06/2016	Kế toán trưởng - Công Ty TNHH Mai Linh Tây Ninh, Kế toán hợp nhất Tập đoàn Mai Linh
+ 08/2012 đến 04/2014	Trợ lý kiểm toán - Công ty TNHH Kiểm toán Mỹ