

Số/No.: 126/2026/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2026
Hanoi, June 10th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. **Tên tổ chức/Name of organization:** CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”)/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY (“Company”).

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Địa chỉ/Address: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Telephone: +84 24 6263 6688.
- Email: ir@cenland.vn.

2. **Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

- Sửa đổi điều lệ hiện hành của Công ty/Amending the Company's current charter.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây/The detailed content is contained in the attached document below:
 - + Phụ lục số 05 - Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ/Appendix No. 05 attached to the charter of Century Land Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/6/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”/This information was published on the Company's website on June 10th, 2026, as in the link: <https://cenland.vn>, section "Investor Relations/Information Disclosure".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/As sent;
- Lưu/Archived: VP/Office.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người UQ CBTT/Person authorized to
disclose information



Mậu Minh Tuyên
Mau Minh Tuyen

Hà Nội, ngày 03 tháng 06 năm 2026

PHỤ LỤC SỐ 05
ĐIỀU LỆ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh Nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công ty");
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông Công ty ngày 22/05/2026.

Điều 1: Cập nhật thông tin địa chỉ trụ sở đăng ký của Công ty tại khoản 3 Điều 2 Điều lệ để phù hợp với Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đã được điều chỉnh do thay đổi địa giới hành chính.

3. Trụ sở đăng ký của Công ty:

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 2: Sửa đổi khoản 1 Điều 4 Ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

Ngành, nghề kinh doanh của Công ty sau khi được sửa đổi như sau:

1. Công ty kinh doanh những ngành nghề sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh chính
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm hoạt động Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810	
2	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn đầu tư	6619	
3	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận Chi tiết: Nghiên cứu và phân tích thị trường	7320	



✓

✓

4	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn đào tạo và đào tạo môi giới bất động sản, định giá bất động sản, quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản và đào tạo kiến thức nâng cao về kinh doanh bất động sản	8559	
5	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời	4299	
6	Hoạt động ghi âm và xuất bản âm nhạc Chi tiết: Hoạt động ghi âm	5920	
7	Quảng cáo (Trừ dịch vụ quảng cáo thuốc lá và các sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cấm quảng cáo theo quy định tại Luật Quảng cáo)	7310	
8	Hoạt động nhiếp ảnh (Trừ hoạt động chụp ảnh từ trên cao)	7420	
9	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (Trừ hoạt động báo chí)	8230	
10	Hoạt động sản xuất phim điện ảnh, video và chương trình truyền hình Chi tiết: - Hoạt động sản xuất phim điện ảnh, video và chương trình truyền hình; - Sản xuất chương trình thông tin thể thao, giải trí, ca nhạc, trò chơi truyền hình. Sản xuất chương trình quảng cáo. - Sản xuất phim.	5911	
11	Hoạt động hậu kỳ phim điện ảnh, video và chương trình truyền hình	5912	
12	Hoạt động phát hành phim điện ảnh, video và chương trình truyền hình Trừ hoạt động báo chí (Điều 14 Luật báo chí)	5913	
13	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Dịch vụ Môi giới bất động sản (Điều 61 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023)	6821	X

ND
911602

✓

	(Trừ hoạt động đầu giá)		
14	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Dịch vụ Tư vấn; Dịch vụ quản lý bất động sản (Điều 66, 67 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023)	6829	
15	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu (Trừ hoạt động của những nhà báo độc lập; thanh toán hồi phiếu và thông tin tỷ lệ lượng; tư vấn chứng khoán)	7499	
16	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác Trừ hoạt động tư vấn pháp luật, dịch vụ pháp lý (Điều 4, 28, 30 Điều 35 Luật Luật sư).	7020	
17	Hoạt động công tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác Chi tiết - Hoạt động công tìm kiếm web - Dịch vụ thông tin khác	6390	
18	Lập trình máy tính khác	6219	
19	Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính	6220	
20	Hoạt động dịch vụ máy tính và công nghệ thông tin khác	6290	
21	Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan	6310	

Điều 3. Phụ lục này là một phần không tách rời của Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ. Các điều khoản khác của Điều lệ vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 4. Phụ lục này được lập và có hiệu lực kể từ ngày ký. *bu*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc



Phạm Đức Hùng



Ha Noi, June 09th, 2026

APPENDIX NO.05
ATTACHED TO THE CHARTER OF
CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (“Company”);
- Pursuant to Resolution No. 02/2026/NQ-GMS of the General Meeting of Shareholders of the Company dated May 22nd, 2026,

Article 1. Update the registered office address of the Company in Clause 3, Article 2 of the Charter to ensure consistency with the amended Enterprise Registration Certificate resulting from the change in administrative boundaries.

“3. Registered office of the Company:

- Head office address: 1st floor, Building B - Sky City, No. 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.”

Article 2. Amendment to Clause 1, Article 4 of the Charter concerning the Company's business lines.

Upon amendment, the Company's business lines and activities shall be as follows:

1. The Company's business lines and activities are as follows:

No.	Name of added business lines	Industry Code	Main business line
1	Real estate trading, land use rights belonging to the owner, user or leased Details: Real estate trading (Excluding investment in construction of cemetery and graveyard infrastructure to transfer land use rights associated with infrastructure)	6810	
2	Support activities for financial services not elsewhere classified Details: Investment consulting	6619	
3	Market research and public opinion polling Details: Market research and analysis	7320	
4	Other education not elsewhere classified Details: Consulting on training and training on real estate brokerage, real estate valuation, management and operation of real estate trading floors, and advanced knowledge training on real estate business	8559	

No.	Name of added business lines	Industry Code	Main business line
5	Construction of other civil engineering projects Details: Construction of other non-building projects such as: outdoor sports facilities	4299	
6	Sound recording and music publishing activities Details: Sound recording activities	5920	
7	Advertising (Excluding advertising of tobacco and products, goods, and services banned from advertising according to the Law on Advertising)	7310	
8	Photographic activities (Excluding aerial photography)	7420	
9	Organization of conventions and trade shows (Excluding press activities)	8230	
10	Motion picture, video and television programme production activities Details: - Motion picture, video and television programme production activities; - Production of sports, entertainment, and music information programs, and television games. Production of advertising programs. - - Film production.	5911	
11	Motion picture, video and television programme post-production activities	5912	
12	Motion picture, video and television programme distribution activities Excluding press activities (Article 14 of the Press Law)	5913	
13	Intermediary services for real estate activities Details: Real estate brokerage services (Article 61 of the Law on Real Estate Business 2023) (Excluding auction activities)	6821	X
14	Other real estate activities on a fee or contract basis Details: Consulting services; Real estate management services (Articles 66, 67 of the Law on Real Estate Business 2023)	6829	
15	Other professional, scientific and technical activities not elsewhere classified (Excluding activities of independent journalists; bill payment and quantity measurement information; securities consulting)	7499	

No.	Name of added business lines	Industry Code	Main business line
16	Management consultancy activities and other management consultancy activities Excluding legal consulting, legal services (Articles 4, 28, 30, Article 35 of the Law on Lawyers), tax, accounting, and auditing.	7020	
17	Web portal operations and other information services Details: - Web portal operations - Other information services	6390	
18	Other computer programming	6219	
19	Computer consultancy and computer facilities management	6220	
20	Other information technology and computer service activities	6290	
21	Information technology infrastructure, data processing, hosting and related activities	6310	

Article 3. This Appendix forms an integral and inseparable part of the Charter of Century Real Estate Joint Stock Company. All other provisions of the Charter shall remain unchanged.

Article 4. This Appendix is made and shall take effect from the date of signing.

FOR AND ON BEHALF OF THE COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



(Signed and Sealed)

Pham Duc Hung