

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
 - Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: CTD
 - Địa chỉ/ *Address*: 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn

- Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Văn bản số 3681/2025/CV-CTD ngày 09/06/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (từ nguồn cổ phiếu quỹ).

Document No. 3681/2025/CV-CTD dated 09/06/2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company announcing the issuance of shares under the employee stock option program (from treasury shares).

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/06/2025. tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> / *This information was published on the company's website on June 09, 2025, as in the link https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/
Attached documents**

- Như mục 2 Thông báo này.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized person for information disclosure

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 3681/2025/CV-CTD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh city, June 9, 2025*

**THÔNG BÁO
NOTIFICATION**

**Về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động
(từ nguồn cổ phiếu quỹ)
*Regarding the issuance of shares under the Employee Stock Ownership Plan
(from treasury shares)***

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành
*Introduction on the Issuer***

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
Name of the Issuer: Coteccons Construction Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office address: 236/6 Dien Bien Phu St., Ward 17, Binh Thanh Dist., HCM City, Vietnam.
- Điện thoại/ Telephone: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: www.https://coteccons.vn
- Vốn điều lệ: 1.036.332.610.000 đồng.
Charter Capital: VND 1,036,332,610,000.
- Mã cổ phiếu/ Ticker: CTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.
Opening account at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam.
Số hiệu tài khoản/ Account No.: 0181000048671.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303443233, đăng ký lần đầu ngày 24/08/2004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và thay đổi lần thứ 28 ngày 09/12/2024 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
Enterprise Registration Certificate No. 0303443233, initially issued on August 24, 2004 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, and amended for the 28th time on December 9, 2024 by the same authority.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở. Mã ngành: 4101.
Main line of business: Construction of residential buildings. Business code: 4101.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà để ở; cho thuê bất động sản đầu tư; bán vật liệu xây dựng
Main products/services: Construction of residential buildings; leasing of investment property; trading of construction materials.
- 8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.
Establishment and operation license (if required by specialized law): Not applicable.

II. Mục đích phát hành

Purpose of issuance

Nhằm mục đích giữ chân nhân tài, hướng đến sự gắn bó lâu dài đối với các nhân sự chủ chốt trong Công ty và Công ty con theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2024/NQ-DHCD ngày 19 tháng 10 năm 2024.

To retain talents and promote long-term commitment of key personnel in the Company and its subsidiaries, in accordance with Resolution No. 08/2024/NQ-DHCD of the Annual General Meeting of Shareholders dated October 19, 2024.

III. Phương án phát hành

The plan of shares issuance

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons.
Securities name: Shares of Cotecons Construction Joint Stock Company.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
Securities type: Common Share.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 103.633.261 cổ phiếu.
Number of issued shares: 103,633,261 shares.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 99.930.014 cổ phiếu.
Number of shares in circulation: 99,930,014 shares.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 3.703.247 cổ phiếu.
Treasury Shares: 3,703,247 shares.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành cho người lao động từ nguồn cổ phiếu quỹ: 1.500.000 cổ phiếu.
Number of shares expected to be issued to employees from treasury shares: 1,500,000 shares.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 15.000.000.000 đồng.
Total issuance value: 15,000,000,000 VND.
8. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 1,5%.
Issuance ratio (number of shares expected to be issued / number of outstanding shares): 1.5%.



9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Transfer restriction period: Transfer restricted for 01 (one) year from the closing date of the issuance.

10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.

Issue price (in case of selling shares to employees): VND 10,000 per share.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

Blocked account for receiving payments for share purchases:

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons

Account Holder: Coteccons Construction Joint Stock Company.

- Số tài khoản/ Account No.: 19020059508034

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Khối Ngân hàng bán buôn

At: Techcombank - Wholesale Banking Division.

12. Nguồn vốn phát hành: Không áp dụng.

Source of capital: Not applicable.

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/06/2025 đến hết ngày 19/06/2025.

Execution time: From June 10th, 2025 to the end of June 19th, 2025.

Trân trọng thông báo.

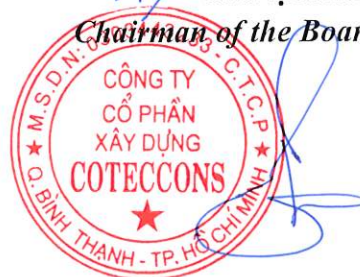
Kindly be informed.

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative

Chủ tịch HĐQT

Chairman of the Board of Directors



BOLAT DUSENOV

C.P. HN