

Số/ No: 304/2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC HN Quý I/2025 so với cùng kỳ năm trước.

Re: Explanation of Changes in Profit After Corporate Income Tax of the Consolidated Financial Statements for Q1/2025 Compared to the Same Period Last Year

Tp.HCM, ngày 30 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 30, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/Stock code : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.

Pursuant to the instructions in Circular No 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on the stock market; and

Based on the consolidated financial statement for Quarter I/2025 of Saigon 3 Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý I/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Saigon 3 Group Investment Development Joint Stock Company hereby explains the changes in consolidated after-tax profit on the Q1/2025 consolidated financial statements compared to the same period last year as follows::

ĐVT: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/Target	Quý I/2025 Quarter I/2025	Quý I/2024 Quarter I/2024	Chênh lệch Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất Profit after tax on Consolidated Financial Statements	48,88	-55,77	104,65	187,65%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2025 tăng 187,65% so với Quý I/2024 và lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tại BCTC Quý I/2024 sang lãi ở Quý I/2025 chủ yếu là do:

The after-tax profit on the consolidated financial statements for Q1/2025 increased by 187.65% compared to Q1/2024, and the after-tax profit went from a loss in the Q1/2024 financial statements to a profit in Q1/2025, primarily due to:

- ❖ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 41,23 tỷ đồng tương ứng tăng 84,05% do:

Gross profit on sales and service provision in Q1/2025 increased by VND 41.23 billion, equivalent to an increase of 84.05% compared to Q1/2024, due to:

- Doanh thu thuần Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 197,1 tỷ đồng tương ứng 67,28%, chủ yếu do doanh thu ngành may mặc tăng.

Net revenue for Q1/2025 increased by 197.1 billion VND compared to Q1/2024, primarily due to increased revenue in the garment industry.

- Giá vốn Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 155,87 tỷ đồng tương ứng 63,91%, chủ yếu do tăng doanh thu may mặc tương ứng trên.

The cost of goods sold (COGS) in Q1/2025 increased by 155.87 billion VND compared to Q1/2024, mainly due to the corresponding increase in garment revenue.

- ❖ Doanh thu tài chính Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 35,14 tỷ đồng tương ứng 41,29%. Nguyên nhân chủ yếu do: Lãi chênh lệch tỷ giá tăng 10,6 tỷ đồng, lãi đầu tư chứng khoán tăng 27,7 tỷ đồng.

The financial revenue for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 35.14 billion VND, equivalent to 41.29%. The main reasons for this growth are: foreign exchange rate gains rose by 10.6 billion VND, and investment securities profits increased by 27.7 billion VND.

- ❖ Chi phí tài chính Quý I/2025 so Quý I/2024 giảm 75,65 tỷ đồng tương ứng giảm 55,38%. Nguyên nhân chủ yếu do: chi phí trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán giảm. *The financial expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 decreased by 75.65 billion VND, equivalent to a reduction of 55.38%. The main reason for this decline is the decrease in provisioning expenses for the devaluation of investment securities.*

- ❖ Chi phí bán hàng Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 8,19 tỷ đồng tương ứng 37,68%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí môi giới; chi phí sàn thương mại điện tử của hoạt động bán buôn các loại băng, gạc y tế, các loại bông y tế; Bán buôn khẩu trang y tế; ... *The selling expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 8.2 billion VND, equivalent to 37.68%. The main reasons for this rise include brokerage fees and e-commerce platform costs associated with the wholesale of medical tapes, gauze, cotton products, and medical masks, among others.*

- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 11,07 tỷ đồng tương ứng 24,33%. Nguyên nhân chủ yếu do Chi phí nhân viên tăng 9,34 tỷ đồng và chi phí khác bằng tiền tăng 2,7 tỷ đồng.

Administrative expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 11.07 billion VND, equivalent to 24.33%. The main reasons for this increase are higher employee costs, which rose by 9.34 billion VND, and other monetary expenses, which increased by 2.7 billion VND.

- ❖ Thu nhập khác Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 8,16 tỷ đồng tương ứng 838,25%. Nguyên nhân chủ yếu do thu hồi công nợ đã giảm các kỳ trước. *Other income for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 8.16 billion VND, equivalent to 838.25%. The primary reason for this growth is the recovery of previously reduced outstanding debts from prior periods.*

- ❖ Chi phí khác Quý I/2025 so Quý I/2024 tăng 3,2 tỷ đồng tương ứng 457,8%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí khấu hao của tài sản cho thuê. *Other expenses for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024 increased by 3.2 billion VND, equivalent to 457.8%. The primary reason for this rise is the depreciation cost of leased assets.*

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý I/2025 so Quý I/2024.

The statement above explains the company's reasons for the differences in post-tax corporate income profit in the consolidated business performance report for Quarter I/2025 compared to Quarter I/2024.

Trân trọng./.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

SÀI GÒN 3 GROUP

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Quốc Việt