

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 126.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

- Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes nhận được hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine vào ngày 28./.04./2025;
- Hội đồng quản trị đánh giá, khuyến nghị đối với việc chào mua công khai cổ phiếu nêu trên.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./.04./2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 16./2025/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành.
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes;
- Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cổ phiếu ngày 28./04./2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Sunshine;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16./2025/SSH/BBH-HĐQT ngày 29/04/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua công bố thông tin và đánh giá, khuyến nghị đối với việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (SSG) thực hiện chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (Mã chứng khoán: SSH) theo nội dung bản đăng ký chào mua công khai cổ phiếu ngày 26.04/2025.

- Thực hiện công bố thông tin theo quy định pháp luật chứng khoán;
- Đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng quản trị theo công văn số 125./2025/YK-HĐQT ngày ngày 29/04/2025 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin về việc chào mua công khai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. f p u

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN XUÂN ANH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 125.../2025/YK-HĐQT

Hà Nội, ngày 29... tháng 04 năm 2025

(V/v: Ý kiến, đánh giá của HĐQT về đề nghị
chào mua công khai cổ phiếu SSH)

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

- Quý Cổ đông

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sâu sắc về sự hợp tác và giúp đỡ của Quý cơ quan, Quý Cổ đông trong thời gian qua.

Ngày 28.../04/2025, Công ty Chúng tôi đã nhận được hồ sơ chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) theo công văn số 134.../2025/CV/SSG ngày 28.../04/2025 với nội dung chính như sau:

- Số lượng cổ phiếu SSH mà SSG đăng ký chào mua: 375.000.000 cổ phiếu tương ứng với 100% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.
- Hình thức thực hiện: Hoán đổi bằng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine phát hành thêm (mã Chứng khoán: KSF) theo tỷ lệ hoán đổi là SSH : KSF = 1 : 1,6.
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) hiện là bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch, Thành viên Hội đồng quản trị, cổ đông lớn; ông Jun Sungbae – Tổng Giám đốc, thành viên Hội đồng quản trị; ông Đỗ Văn Trường – cổ đông lớn; và các cá nhân, tổ chức khác theo công bố thông tin của SSG.
- Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai: Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt.

Trước khi dự kiến chào mua, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine nắm giữ 0 cổ phiếu SSH, chiếm 0% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty. Như vậy trong trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thực hiện chào mua công khai thành công, sau khi thực hiện phát hành để hoán đổi cổ phiếu, SSH và các công ty con, công ty liên kết của SSH có thể sẽ trở thành công ty con/công ty liên kết của SSG, tùy theo tỷ lệ sở hữu thực tế của SSG sau hoán đổi.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes đã tổ chức cuộc họp nhằm xem xét và tổng hợp các ý kiến đánh giá, khuyến nghị của các thành viên HĐQT đối với đề nghị chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine. Sau khi tổng hợp ý kiến các thành viên, HĐQT có các đánh giá, khuyến nghị đối với đề nghị chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine như sau:

- Việc chào mua công khai của SSG là công khai, minh bạch theo quy định pháp luật;
- Việc chào mua công khai của SSG nếu thành công và SSG trở thành công ty mẹ của SSH. Việc này không ảnh hưởng đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty do SSG là nhà đầu tư trong nước;



- Việc chào mua công khai của SSG sẽ góp phần tích cực vào sự phát triển của Công ty do SSG là công ty có tiềm lực tài chính và có thể thúc đẩy hoạt động kinh doanh tốt hơn cho cả SSG và SSH, mang lại lợi ích cho cổ đông của cả hai công ty ở các khía cạnh:
 - + SSG và SSH sẽ tập trung được nguồn lực, quỹ đất, dự án để thống nhất và định vị thương hiệu, định tuyến sản phẩm;
 - + Tiếp giảm được các chi phí quản lý trung gian, nâng cao hiệu quả, hiệu suất;
 - + Các cổ đông SSH đăng ký hoán đổi với cổ phiếu KSF của SSG sẽ trở thành cổ đông của SSG sau hoán đổi, trở thành cổ đông của doanh nghiệp có quy mô vốn lớn hơn và tiềm lực tài chính mạnh mẽ;
- Khuyến nghị đối với các cổ đông, nhà đầu tư: Đề nghị SSG và các nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện hoán đổi cổ phiếu đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật. Các cổ đông của SSH cần tự đưa ra các đánh giá riêng của mình khi quyết định việc đăng ký hoán đổi.

Trên đây là các đánh giá, khuyến nghị của Hội đồng Quản trị Công ty đối với đề nghị chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c);
- Các TV HĐQT, BKS;
- Lưu VT, HĐQT (Th).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN XUÂN ANH

