

Số **355** /TB-LDVT

“V/v Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc ký kết
hợp đồng với bên có liên quan”

Hải Phòng, ngày 06 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng

- Mã chứng khoán: TUG
- Địa chỉ trụ sở: Số 4 Lý Tự Trọng, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng, Việt Nam
- Điện thoại: 02253.569.551 ; Fax: 02253.747.073;
- Email: info@tugtranco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng (Công ty) công bố nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc ký kết hợp đồng thuê 03 tàu kéo hỗ trợ HC 43, HC 44, HC 45 với Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng; cụ thể như sau:

2.1. Mối quan hệ: Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng nắm giữ 60% cổ phần của Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng.

2.2. Thông tin chính của hợp đồng:

- Bên cho thuê: Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng (viết tắt: Cảng Hải Phòng);
- Bên thuê: Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng (viết tắt: Công ty);
- Nội dung chính của Hợp đồng: Cảng Hải Phòng cho Công ty thuê 03 tàu kéo hỗ trợ (HC 43, HC 44, HC45) để làm nhiệm vụ hỗ trợ, lai dất, lai kéo, hộ tổng và cứu hộ.... các phương tiện thủy. Phương thức thuê tàu: “thuê tàu trần”.

3. Đăng tải thông tin: Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/05/2025 tại đường dẫn: www.tugtranco.vn (Mục Quan hệ cổ đông)

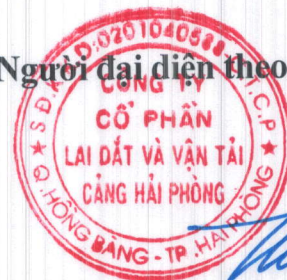
*** Tài liệu đính kèm thông báo:** Nghị quyết số 351/NQ-HĐQT ngày 06/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng và Dự thảo hợp đồng.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Th.ký Cty, CBTT;

Người đại diện theo pháp luật



[Signature]

GIÁM ĐỐC

Hoàng Đình Quang

Số: **351**/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày **06** tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc ký kết hợp đồng thuê 03 tàu kéo hỗ trợ HC43, HC44, HC45
với Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN LAI DẮT VÀ VẬN TẢI CẢNG HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty ban hành theo Nghị quyết số 286/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty ban hành theo Nghị quyết số 286/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng;

Xét tờ trình số 330/TTr-LD&VT ngày 28/4/2025 của Giám đốc Công ty về việc ký kết hợp đồng thuê 03 tàu kéo hỗ trợ HC43, HC44, HC45 với Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Bản tổng hợp ý kiến tham gia của thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 350/THYK-HĐQT ngày 06/5/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng (Công ty) phê duyệt việc ký kết hợp đồng thuê 03 tàu kéo hỗ trợ HC43, HC44, HC45 với Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng theo đề xuất của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 330/TTr-LD&VT ngày 28/4/2025.

Điều 2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp hai bên cần thỏa thuận lại đơn giá dịch vụ cho phù hợp thị trường. Giám đốc Công ty được chủ động đàm phán, thương thảo và quyết định giá cước phù hợp, đảm bảo lợi nhuận và hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO

Số:/VP/HĐCCDV

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ TÀU HỖ TRỢ

- Căn cứ Luật Dân sự, Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ Công văn số/CV-LDVT ngày/2025 của Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng;
- Căn cứ nhu cầu kinh doanh của hai bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại Hải Phòng, hai bên chúng tôi gồm:

*** Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng**

Đại diện Ông: Nguyễn Tường Anh - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Tài khoản số:

Mã số thuế: 0200236845

Trụ sở : Số 8A đường Trần Phú, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại:

Fax:

(Dưới đây gọi tắt là Cảng Hải Phòng)

*** Công ty Cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng**

Đại diện Ông: Hoàng Đình Quang - Chức vụ: Giám đốc

Tài khoản số:

Mã số thuế: 0201040588

Trụ sở: Số 4 đường Lý Tự Trọng, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng - Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

(Dưới đây gọi tắt là Công ty)

Hai bên thoả thuận ký kết hợp đồng với những điều khoản cụ thể sau:

Điều 1: NỘI DUNG THỎA THUẬN

1. Theo nhu cầu của Công ty, Cảng Hải Phòng thoả thuận cho Công ty thuê 03 tàu kéo hỗ trợ HC 43, HC 44, HC 45 để làm nhiệm vụ hỗ trợ, lai dất, lai kéo, hộ tổng và cứu hộ.... các phương tiện thủy. Cụ thể:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| - Kiểu tàu | : Tàu kéo |
| - Quốc tịch | : Việt Nam |
| - Năm đóng | : 1999 |
| - Nơi đóng | : Hải Phòng - Việt Nam |
| - Chiều dài lớn nhất | : 23,040 m |
| - Chiều rộng | : 7,00 m |
| - Chiều cao mạn tàu | : 3,1m |
| - Dung tích toàn phần | : 142 |
| - Công suất máy chính | : 1.300 HP |

- Cơ quan đăng kiểm : VIRES
- Cảng đăng ký : Hải Phòng

2. - Phương thức thuê tàu: “Thuê tàu trần”

- Công ty trực tiếp quản lý và chịu toàn bộ các chi phí sửa chữa, đăng kiểm/kiểm định (đăng kiểm hàng năm, kiểm định phao bè, cứu sinh, cứu hỏa, đài tàu, ...) và các chi phí khác (nếu có) để đảm bảo điều kiện hoạt động của các tàu trong thời gian thuê và Bên thuê chịu chi phí mua bảo hiểm cho các tàu từ ngày 01/5/2025.

- Cảng Hải Phòng phối hợp với Công ty giám sát hoạt động của tàu.

Điều 2: THỜI GIAN THUÊ TÀU - ĐỊA ĐIỂM NHẬN/TRẢ TÀU

1. Thời hạn cho thuê các tàu cụ thể như sau:

- + HC43: Từ ngày 01/5/2025 đến ngày 08/11/2026.
- + HC44: Từ ngày 01/5/2025 đến ngày 08/12/2026.
- + HC45: Từ ngày 01/5/2025 đến ngày 18/01/2027.

2. Thời gian giao tàu: Theo biên bản bàn giao tàu.

3. Địa điểm nhận/trả các tàu hỗ trợ: Cảng Hải Phòng

4. Hai bên giao tàu theo thực tế nguyên trạng, kèm theo các biên bản giao từng phần và tổng thể - được ký xác nhận của đại diện 02 bên (Cảng Hải Phòng ủy quyền cho phòng Kỹ thuật của Cảng Hải Phòng thực hiện việc bàn giao và ký biên bản bàn giao với Công ty).

Điều 3: TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN

1. Trách nhiệm của Cảng Hải Phòng:

1.1. Đảm bảo cung cấp đủ các văn bản pháp lý để Công ty khai thác tàu như:

+ Các giấy tờ, thủ tục (Giấy chứng nhận đăng kiểm,) tại thời điểm bắt đầu bàn giao tàu cho thuê đảm bảo điều kiện cho việc hoạt động của tàu còn hiệu lực.

+ Giấy ủy quyền cho Công ty được khai thác và làm các thủ tục liên quan đến sửa chữa, đăng kiểm/kiểm định và hoạt động kinh doanh (kể cả việc thu tiền cước) của tàu trong suốt thời gian thuê.

1.2. Bàn giao số nhiên liệu còn dư trên tàu cho Công ty và nhận lại số nhiên liệu (dầu DO, FO, dầu thủy lực) còn dư trên tàu (nếu có) sau khi nhận lại tàu. Số nhiên liệu này phải được xác định bởi hai bên, nếu hai bên không tự xác nhận được thì phải thuê một cơ quan giám định trung gian để xác định, chi phí giám định dầu khi giao Cảng chịu, khi nhận tàu Công ty chịu.

1.3. Được quyền dừng hoạt động của tàu, lấy tàu trước thời hạn khi phát hiện tàu sử dụng vào mục đích không được cho phép theo pháp luật Việt Nam hoặc Quốc tế hoặc Công ty vi phạm nghiêm trọng các điều khoản trong hợp đồng này.

1.5. Cử cán bộ giám sát trong quá trình sửa chữa tàu.

1.6. Không chịu trách nhiệm về bất cứ khoản nợ hoặc khiếu nại nào liên quan đến các tàu hỗ trợ trong thời gian Công ty thuê.

1.7. Công ty không chịu trách nhiệm về bất cứ khiếu kiện nào liên quan đến các tàu hỗ trợ trước khi Cảng Hải Phòng bàn giao các tàu cho Công ty. Nếu có bất cứ tranh chấp

nào xảy ra trước khi Công ty thuê tàu dẫn đến việc tàu bị lưu giữ thì Cảng Hải Phòng phải có trách nhiệm giải quyết ngay và chịu tất cả mọi chi phí cho việc này đồng thời không tính tiền thuê tàu trong thời gian bị lưu giữ.

1.8. Trong trường hợp Công ty không vi phạm hợp đồng mà Cảng muốn lấy lại tàu thì Cảng chỉ được lấy lại tàu khi Công ty đã thuê trong thời gian tối thiểu là 12 tháng kể từ ngày Công ty nhận tàu và phải báo trước cho Công ty tối thiểu 30 ngày.

1.9. Lập hóa đơn thu cước thuê phương tiện gửi cho Công ty theo quy định của hợp đồng.

2. Trách nhiệm của Công ty:

2.1. Công ty toàn quyền tổ chức, bố trí thuyền viên và trang thiết bị để khai thác các tàu hỗ trợ đã thuê.

2.2. Tạo điều kiện tối đa cho Cảng Hải Phòng (hoặc đơn vị được Cảng uỷ quyền) kiểm tra hiện trạng kỹ thuật của các tàu hỗ trợ trong quá trình khai thác và sửa chữa bảo dưỡng tàu.

2.3. Chịu trách nhiệm bồi thường về mọi sự thiệt hại hư hỏng và các thiệt hại khác do Công ty gây ra mà cơ quan bảo hiểm không chịu trách nhiệm bồi thường.

2.4. Chịu trách nhiệm quản lý tài sản, vật tư trang thiết bị trên các tàu đúng như biên bản bàn giao. Khi hết hạn thuê tàu trả lại nguyên trạng các tàu cho Cảng Hải Phòng nếu mất mát, hư hỏng tàu, trang thiết bị kèm theo trên tàu, Công ty phải tự thay thế đủ và đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật như lúc nhận để đảm bảo tàu hoạt động bình thường.

2.5. Bằng kinh phí của mình chịu trách nhiệm pháp lý với các tàu thuê kể từ ngày nhận bàn giao tàu, tự chịu chi phí khai thác tàu, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa theo đúng quy định của cơ quan Đăng kiểm và quy định của Pháp luật. Chịu trách nhiệm gia hạn đăng kiểm và bổ sung các thiết bị theo yêu cầu cơ quan chức năng để duy trì cấp hoạt động của tàu. Mua, trả phí bảo hiểm thân tàu và bảo hiểm dân sự (P&I).

2.7. Công ty được toàn quyền khai thác các tàu hỗ trợ vào mục đích hỗ trợ và lai dắt tàu theo quy định của Luật Hàng hải Việt Nam và luật biển Quốc Tế. Không được tự ý sử dụng tàu vào mục đích khác và phải chịu trách nhiệm về mọi tranh chấp nếu có vi phạm.

2.8. Trong trường hợp có nhiều đơn vị cùng có nhu cầu sử dụng các tàu hỗ trợ nói trên để lai kéo tàu vào cùng một thời điểm, Công ty phải có phương án bố trí tàu lai khác của Công ty thay thế để đảm bảo kịp thời phục vụ các tàu ra, vào Cảng Hải Phòng.

2.9. Công ty phải chịu trách nhiệm toàn bộ với những sự cố phát sinh kể từ ngày nhận tàu. Trong quá trình khai thác Công ty phải chịu trách nhiệm bảo quản, bảo dưỡng tàu và máy móc thiết bị bảo đảm tàu luôn hoạt động tốt. Mọi hư hỏng máy móc trang thiết bị do thuyền viên thiếu ý thức trách nhiệm, thao tác không đúng kỹ thuật hoặc một lý do nào khác do lỗi của Công ty thì Công ty phải chịu hoàn toàn chi phí sửa chữa, thay thế.

2.10. Nếu có bất cứ sự cố nào xảy ra cho tàu trong quá trình khai thác Công ty phải thông báo ngay cho Cảng Hải Phòng đồng thời phối hợp với Cảng Hải Phòng để tiến hành giải quyết bảo đảm nhanh chóng và có lợi cho cả hai bên.

2.11. Thanh toán cho Cảng Hải Phòng tiền nhiên liệu còn dư trên tàu (nếu có) ngay khi nhận tàu.

2.12. Công ty không được cho các đối tượng khác thuê lại các tàu hỗ trợ đã thuê của Cảng Hải Phòng để sử dụng vào mục đích khác nếu không được sự đồng ý của Cảng Hải Phòng.

2.13. Trường hợp nếu Công ty muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo trước cho Cảng tối thiểu 30 ngày và bồi thường cho Cảng 01 tháng tiền thuê nếu chấm dứt sớm ít hơn 03 tháng.

2.14. Chịu trách nhiệm thanh toán trả Cảng Hải Phòng các khoản cước theo quy định của hợp đồng.

Điều 4: PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

1. Vùng hoạt động của các tàu hỗ trợ sẽ tuân thủ theo giấy phép đăng kiểm Việt Nam.

2. Trong thời gian hợp đồng có hiệu lực, Cảng Hải Phòng có trách nhiệm duy trì các loại giấy phép đăng kiểm và các loại giấy phép cho tàu hoạt động liên tục, đáp ứng yêu cầu quy định, quy phạm của IMO, Vires và Cục hàng hải Việt Nam.

3. Hai bên xác định trường hợp sau đây là bất khả kháng và không tính vào thời gian thuê tàu gồm: Chiến tranh, Lệnh của Chính phủ phải dừng hoạt động của các tàu hỗ trợ và những trường hợp bất khả kháng phải theo quy định của pháp luật Việt Nam và được chứng minh bằng các văn bản theo quy định của Pháp luật Việt Nam.

Điều 5: GIÁ THUÊ TÀU VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN

1. Giá thuê tàu là **1.591.000.000 đồng/tàu - năm** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm chín mươi một triệu đồng) Giá cước trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Thanh toán từng quý (4 lần trong năm).

Quy định: 1 năm được tính bằng 365 ngày. Nếu đến thời hạn kết thúc thời gian thuê tàu mà số ngày thuê tàu không đủ một quý thì giá thuê tàu được tính theo ngày, theo nguyên tắc: Giá thuê tàu theo năm chia cho 365 ngày nhân với số ngày thuê tàu.

2. Từng quý vào ngày 30 của tháng cuối quý, Công ty cử người đến Cảng Hải Phòng (Phòng Tài Chính Kế toán) nhận hóa đơn thanh toán tiền thuê tàu cho quý đó.

3. Hình thức thanh toán: Ủy nhiệm chi, séc.

Điều 6: ĐIỀU KHOẢN CAM KẾT

- Trong quá trình khai thác, nếu có các quy định mới do nhà nước Việt Nam ban hành liên quan đến quy định thuê tàu hỗ trợ thì Cảng Hải Phòng sẽ thông báo cho Công ty và hai bên cùng hiệp thương giải quyết.

- Mọi vấn đề sửa đổi, bổ sung hợp đồng phải được bàn bạc, thống nhất hai bên bằng văn bản.

- Trước khi kết thúc hợp đồng 30 ngày, nếu hai bên vẫn muốn tiếp tục duy trì hợp đồng thì phải thông báo cho nhau và ký kết hợp đồng mới để thực hiện.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh hợp đồng này và không lệ thuộc vào bất kỳ hình thức can thiệp thứ ba nào. Trách nhiệm bên nào bên đó tự chịu và giải quyết tranh chấp thuộc bên đó. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc thì hai bên cùng nhau thương lượng. Nếu không thương lượng được thì đưa vụ việc ra Tòa có thẩm quyền tại thành phố Hải Phòng để giải quyết theo quy định của Pháp luật. Phán quyết của toà án sẽ là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện.

- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, mỗi bên giữ 03 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực từ ngày 01/5/2025 đến hết ngày 18/01/2027.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

ĐẠI DIỆN CẢNG HẢI PHÒNG