

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI
NHỰA VIỆT THÀNH**

**Báo cáo tài chính hợp nhất
Quý 1 năm 2025**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		2,463,066,530,536	2,180,353,194,258
I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)	110		392,669,356,320	328,779,652,177
1. Tiền	111		52,603,379,782	24,312,652,177
2. Các khoản tương đương tiền	112		340,065,976,538	304,467,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)	120		499,327,947,931	437,081,902,633
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		499,327,947,931	437,081,902,633
III. Các khoản phải thu ngắn hạn (131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 139)	130		680,285,346,840	583,490,969,476
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		666,806,670,370	572,328,788,300
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6,844,213,326	2,473,619,579
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		6,634,463,144	8,688,561,597
IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)	140		882,723,925,584	823,753,624,668
1. Hàng tồn kho	141		882,723,925,584	823,753,624,668
V. Tài sản ngắn hạn khác (150 = 151 + 152 + 153 + 154 + 155)	150		8,059,953,861	7,247,045,304
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		6,290,713,927	5,100,937,391
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,769,239,934	2,146,107,913
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		237,558,539,859	230,166,932,440
I. Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 + 213 + 214 + 215 + 216 + 219)	210		11,879,802,461	9,831,567,508
6. Phải thu dài hạn khác	216		11,879,802,461	9,831,567,508
II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227)	220		167,014,394,093	162,288,216,328
1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)	221		76,251,886,084	68,647,524,693
- Nguyên giá	222		195,146,922,537	186,499,383,291
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(118,895,036,453)	(117,851,858,598)
2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)	224		38,363,810,248	41,074,272,355
- Nguyên giá	225		65,271,584,956	65,271,584,956
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(26,907,774,708)	(24,197,312,601)
3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)	227		52,398,697,761	52,566,419,280
- Nguyên giá	228		55,920,849,660	55,920,849,660
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,522,151,899)	(3,354,430,380)
IV. Tài sản dở dang dài hạn (240 = 241 + 242)	240		2,868,356,777	2,868,356,777
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2,868,356,777	2,868,356,777
V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + 252 + 253 + 254 + 255)	250		50,000,000,000	50,000,000,000
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		50,000,000,000	50,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)	260		5,795,986,528	5,178,791,827
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		5,740,028,081	4,454,114,084
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		55,958,447	724,677,743
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		2,700,625,070,395	2,410,520,126,698



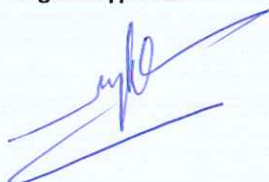
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		1,865,495,012,483	1,593,882,005,182
I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 + ... + 322 + 323 + 324)	310		1,838,036,410,080	1,566,362,954,534
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		100,576,389,794	67,677,274,471
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4,545,139,684	1,394,266,280
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		22,702,030,249	18,563,499,777
4. Phải trả người lao động	314		2,704,417,834	1,873,760,635
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		32,400,000	3,452,744,917
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		310,165,797	49,799,287
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1,705,745,486,722	1,471,931,229,167
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,420,380,000	1,420,380,000
II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 342 + 343)	330		27,458,602,403	27,519,050,648
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		138,576,987	199,025,232
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		27,320,025,416	27,320,025,416
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		835,130,057,912	816,638,121,516
I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 420 + 421 + 422)	410		835,130,057,912	816,638,121,516
1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)	411		761,598,330,000	761,598,330,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		761,598,330,000	761,598,330,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		4,870,658,895	4,870,658,895
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		68,222,588,292	49,730,651,896
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		52,629,362,869	49,730,651,896
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		15,593,225,423	
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		438,480,725	438,480,725
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)	430		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		2,700,625,070,395	2,410,520,126,698

Người lập biểu



Nguyễn Thị Kim Lợi

Ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Yến Nga

Tổng Giám đốc



Phan Văn Quân



CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa Hạ,
Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/03/2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Quý 01/2025	Quý 01/2024	Quý 01/2025	Quý 01/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		1,112,431,350,563	902,062,245,894	1,112,431,350,563	902,062,245,894
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		17,262,741	0	17,262,741	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		1,112,414,087,822	902,062,245,894	1,112,414,087,822	902,062,245,894
4. Giá vốn hàng bán	11		1,063,652,263,453	858,922,838,127	1,063,652,263,453	858,922,838,127
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		48,761,824,369	43,139,407,767	48,761,824,369	43,139,407,767
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		7,345,868,357	642,549,162	7,345,868,357	642,549,162
7. Chi phí tài chính	22		24,393,686,663	12,327,651,563	24,393,686,663	12,327,651,563
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		23,406,393,735	12,015,277,913	23,406,393,735	12,015,277,913
9. Chi phí bán hàng	25		6,541,404,931	5,193,649,379	6,541,404,931	5,193,649,379
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		4,668,472,416	6,741,198,990	4,668,472,416	6,741,198,990
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 – 22) – 25 - 26)	30		20,504,128,716	19,519,456,997	20,504,128,716	19,519,456,997
12. Thu nhập khác	31		500,002,898	429,791,384	500,002,898	429,791,384
13. Chi phí khác	32		666,570,485	58,864,443	666,570,485	58,864,443
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(156,567,587)	370,926,941	(156,567,587)	370,926,941
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		20,347,561,129	19,890,383,938	20,347,561,129	19,890,383,938
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		4,810,294,153	4,013,795,938	4,810,294,153	4,013,795,938
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(55,958,447)	0	(55,958,447)	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 – 51 - 52)	60		15,593,225,423	15,876,588,000	15,593,225,423	15,876,588,000
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		15,789,048,200	15,889,209,618	15,789,048,200	15,889,209,618
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(195,822,777)	(12,621,618)	(195,822,777)	(12,621,618)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		205	369	205	369

Người lập biểu

Nguyễn Thị Kim Lợi
Ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Yên Nga



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quý 01/2025	Quý 01/2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	20,347,561,129	19,890,383,938
2. Điều chỉnh cho các khoản		0	
- Khấu hao TSCĐ	2	8,560,587,201	8,106,080,449
- Các khoản dự phòng	3	0	197,738,675
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	158,088,440	0
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(7,345,868,357)	(1,072,256,145)
- Chi phí lãi vay	6	23,406,393,735	12,015,277,913
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	45,126,762,148	39,137,224,830
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	9	(72,017,806,479)	(12,861,794,555)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(59,381,400,246)	(232,715,913,122)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11	9,056,198,692	161,617,384,192
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(2,410,428,207)	80,204,834
- Tiền lãi vay đã trả	14	(23,407,454,410)	(12,015,277,913)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(553,510,392)	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	1,068,299,341	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(3,687,497,672)	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(106,206,837,225)	(56,758,171,734)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		0	
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(9,317,539,246)	(800,133,048)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	500,000,000	2,844,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(62,246,045,298)	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	0	(119,235,000,000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức được chia	27	7,345,868,357	642,549,162
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(63,717,716,187)	(116,548,583,886)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		0	
3. Tiền thu từ đi vay	33	1,109,479,307,120	652,304,767,810
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(872,322,802,080)	(471,707,922,647)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35	(3,342,247,485)	(6,278,232,736)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	233,814,257,555	174,318,612,427
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	63,889,704,143	1,011,856,807
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	328,779,652,177	86,722,883,389
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	392,669,356,320	87,734,740,196

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Kim Lợi

Nguyễn Thị Yến Nga

Phan Văn Quân

Ngày 31 tháng 03 năm 2025

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa Hạ,
Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/03/2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310710930, đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 3 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần 15 ngày 23 tháng 12 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp.
Trụ sở chính của Công ty tại 107 đường 2A, Khu 5, ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;
- Bán buôn nhựa, nguyên vật liệu nhựa;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

Trong năm, Công ty không có thay đổi bất thường gì về đặc điểm hoạt động kinh doanh.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày kết thúc năm lập báo cáo tài chính, Công ty có 1 công ty con trực tiếp. Thông tin khái quát về công ty con của Công ty như sau.

Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ (VNĐ)	Tỷ lệ lợi ích (%)
Công ty CP Đầu tư và XNK Cơ khí Việt Thành	Số 107 đường 2A, Khu 5, ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An	Sản xuất, thương mại	5.000.000.000	94

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Trong kỳ, Công ty không có thay đổi về chính sách kế toán so với năm trước nên không có ảnh hưởng đến khả năng so sánh của các thông tin trên báo cáo tài chính

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở hợp nhất

Các công ty con

Các công ty con là các đơn vị do Công ty mẹ kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một đơn vị để thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Các báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất trong các báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

Các giao dịch bị loại trừ khi hợp nhất

Các số dư nội bộ và toàn bộ thu nhập và chi phí chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại ra khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ khỏi khoản đầu tư liên quan đến lợi ích của tập đoàn trong các đơn vị nhận đầu tư. Lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại ra trừ khi giá vốn không thể được thu hồi.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính: Là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên doanh liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các khoản phải thu khác không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định hữu hình và vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 10 năm
- Máy móc, thiết bị	03 – 07 năm
- Phương tiện vận tải	03 – 06 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

- Quyền sử dụng đất (có thời hạn)

39 – 40 năm

Quyền sử dụng đất lâu dài không phải trích khấu hao.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc và thiết bị

03 – 05 năm

- Phương tiện vận tải

03 – 06 năm

9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

10. Nguyên tắc ghi nhận ghi nhận nợ phải trả và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

13. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong năm.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

17. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

19. Sử dụng các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính bao gồm:

- Thời gian sử dụng hữu ích của tài sản cố định.
- Chi phí phải trả.

Các khoản dự phòng.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý.

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa Hạ,
Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/03/2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối quý		Số đầu năm	
	VND		VND	
Tiền mặt	1,341,158,184		1,113,568,985	
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	51,262,221,598		23,199,083,192	
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng)	340,065,976,538		304,467,000,000	
Cộng	392,669,356,320		328,779,652,177	

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc Tỷ lệ Dự phòng		Giá gốc Tỷ lệ Dự phòng	
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-		-	
a) Ngắn hạn	-		-	
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn trên 3 tháng	-		-	
b) Dài hạn	-		-	
Trái phiếu Vietinbank (300.000 trái phiếu kỳ hạn đến 18/11/2031 + 200.000 trái phiếu kỳ hạn đến 20/07/2031)	50,000,000,000		50,000,000,000	
	50,000,000,000		50,000,000,000	



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Bên thứ ba (*)	666,806,670,370	572,328,788,300
Cộng	666,806,670,370	572,328,788,300

(*) Tại ngày 31/03/2025 và ngày 31/12/2024, không có khách hàng nào có số dư chiếm trên 10% trong tổng khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng.

Tại ngày 31/03/2025 và ngày 31/12/2024, không có khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

4. Trả trước cho người bán

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Ngắn hạn	6,844,213,326	2,473,619,579
Bên thứ ba	6,844,213,326	2,437,217,566
HEFEI RONGJIA ELECTRONIC TECHNOLOGY CO.,LTD	1,489,462,854	1,489,462,854
Công ty Cổ phần Đầu tư JP Finance	60,000,000	260,000,000
ZHEJIANG ACE PLASTIC MOULD CO., LTD	1,728,666,000	
Basell Asia Pacific Ltd	550,369,154	
Các đối tượng khác (*)	3,015,715,318	687,754,712
Bên liên quan	-	-
Dài hạn	-	-
Cộng	6,844,213,326	2,473,619,579

(*) Không có đối tượng nào có số dư chiếm trên 10% trong tổng số dư nợ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

5. Phải thu khác

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
a) Ngắn hạn	6,634,463,144	8,688,561,597
Lãi tiền gửi dự thu	742,082,193	742,082,191
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn tại ngân hàng thương mại	5,892,380,951	5,084,425,264
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn khác	0	2,646,054,142
Tạm ứng		0
Phải thu khác		216,000,000
b) Dài hạn	11,879,802,461	9,831,567,508
Ký quỹ thuê tài chính	6,739,931,270	4,093,877,128
Thuế GTGT tài sản thuê tài chính	1,717,010,655	1,974,009,815
Ký quỹ, ký cược dài hạn (thuê kho)	3,354,000,000	3,723,680,565
Ký quỹ, ký cược dài hạn khác	68,860,536	40,000,000
Cộng	18,514,265,605	18,520,129,105

6. Hàng tồn kho

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc
Nguyên liệu, vật liệu	0	411,074,958,800	0	387,160,744,660
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	0	6,764,038,692	0	5,582,782,971
Thành phẩm	0	464,884,928,092	0	431,010,097,037
Cộng	0	882,723,925,584	0	823,753,624,668

7. Chi phí trả trước

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
a) Ngắn hạn	6,290,713,927	5,100,937,391
Chi phí bảo hiểm chờ kết chuyển	909,974,066	1,426,879,683
Công cụ dụng cụ xuất dùng	5,136,107,302	3,438,202,231
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	244,632,559	235,855,477
b) Dài hạn	5,740,028,081	4,454,114,084
Chi phí bảo hiểm chờ kết chuyển	18,142,657	7,027,071
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1,879,571,530	3,115,662,045
Chi phí trả trước dài hạn khác	3,842,313,894	1,331,424,968
Cộng	12,030,742,008	9,555,051,475

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa Hạ,
Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/03/2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Đơn vị tính: VND	Cộng
Số dư đầu năm	25,502,323,677	152,478,971,234	8,518,088,380	186,499,383,291	
Số tăng trong năm	-	8,655,502,209	662,037,037	9,317,539,246	
- Mua trong năm	-	8,655,502,209	-	8,655,502,209	
- Tăng khác	-	-	-	-	
Số giảm trong năm	-	-	670,000,000	670,000,000	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	670,000,000	670,000,000	
Số dư cuối năm	25,502,323,677	161,134,473,443	8,510,125,417	195,146,922,537	

Giá trị hao mòn lũy kế

Số dư đầu năm	11,485,819,483	98,360,425,482	8,005,613,633	117,851,858,598	
Số tăng trong năm	698,423,301	917,406,069	97,348,485	1,713,177,855	
- Khấu hao tăng trong năm	698,423,301	917,406,069	97,348,485	1,713,177,855	
- Tăng khác	-	-	-	-	
Số giảm trong năm	-	-	670,000,000	670,000,000	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	670,000,000	670,000,000	
Số dư cuối năm	12,184,242,784	99,277,831,551	7,432,962,118	118,895,036,453	

Giá trị còn lại

Tại ngày đầu năm	14,016,504,194	54,118,545,752	512,474,747	68,647,524,693	
Tại ngày cuối năm	13,318,080,893	61,856,641,892	1,077,163,299	76,251,886,084	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	63,811,101,538	1,460,483,418	65,271,584,956
Số tăng trong năm	0	0	0
Số giảm trong năm	0	0	0
Số dư cuối năm	63,811,101,538	1,460,483,418	65,271,584,956
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	23,406,900,327	790,412,274	24,197,312,601
Khấu hao tăng trong năm	2,648,061,138	62,400,969	2,710,462,107
Số giảm trong năm	0		0
Số dư cuối năm	26,054,961,465	852,813,243	26,907,774,708
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	40,404,201,211	670,071,144	41,074,272,355
Tại ngày cuối năm	37,756,140,073	607,670,175	38,363,810,248

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất

Nguyên giá	
Số dư đầu năm	55,920,849,660
Mua trong năm	0
Số giảm trong năm	0
Số dư cuối năm	55,920,849,660
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	3,354,430,380
Khấu hao tăng trong năm	167,721,519
Số giảm trong năm	0
Số dư cuối năm	3,522,151,899
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu năm	53,237,305,356
Tại ngày cuối năm	52,398,697,761

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tà 1, Xã Đức Hòa Hạ,
Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/03/2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

11. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Bên thứ ba				
Công ty Cổ phần Giải pháp công nghệ Thuận Thiên	15,455,000,000	15,455,000,000	15,455,000,000	15,455,000,000
Công ty TNHH SX TM XNK Tiến Thành	7,399,700,608	7,399,700,608	411,923,764	411,923,764
Công ty TNHH MTV TM XNK Đại Nhất Long	9,598,999,758	9,598,999,758	1,888,999,175	1,888,999,175
Công ty TNHH SX TM Quang Thắng	4,077,995,831	4,077,995,831	681,273,129	681,273,129
Công ty TNHH SX TM XNK Hoàng Thiên Phúc	18,846,379,762	18,846,379,762	14,098,156,544	14,098,156,544
Công ty TNHH MTV Thương mại và Địa ốc Hồng Phúc	9,352,028,400	9,352,028,400	9,380,855,000	9,380,855,000
Các đối tượng khác	35,846,285,435	35,846,285,435	25,761,066,859	25,761,066,859
Cộng	100,576,389,794	100,576,389,794	67,677,274,471	67,677,274,471

(*) Không có đối tượng nào có số dư chiếm trên 10% trong tổng số dư nợ.

12. Thuế và các khoản phải nộp/phải thu Nhà nước

	Số cuối quý	Số đầu năm
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	0	0
Thuế nhập khẩu	0	0
Thuế GTGT đầu ra	0	87,768,818
Thuế thu nhập doanh nghiệp	22,628,562,385	18,371,778,624
Thuế thu nhập cá nhân	46,501,198	52,685,669
Các loại thuế khác	26,966,666	51,266,666
Cộng	22,702,030,249	18,563,499,777



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 1 năm 2025

13.1 Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
	VND	VND
Bên thứ ba		
Chi phí lãi vay	0	2,546,808,854
Trích trước chi phí phải trả	32,400,000	905,936,063
Cộng	32,400,000	3,452,744,917

13.2 Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối quý	Số đầu năm
	VND	VND
Bên thứ ba		
Bảo hiểm xã hội	118,769,587	0
Kinh phí công đoàn	191,396,210	49,799,287
Cộng	310,165,797	49,799,287

14. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
	VND	VND
Doanh thu chưa thực hiện của giao dịch bán và thuê lại TSCĐ thuê tài chính	138,576,987	199,025,232
Cộng	138,576,987	199,025,232

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

15. Vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: VND
Số đầu năm

	Số cuối quý		Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ				Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	1,705,745,486,722	1,705,745,486,722	1,109,479,307,120	875,665,049,565	1,471,931,229,167	1,471,931,229,167	1,471,931,229,167
- Vay ngắn hạn (*)	1,695,243,958,735	1,695,243,958,735	1,109,479,307,120	871,951,048,880	1,457,715,700,495	1,457,715,700,495	1,457,715,700,495
+ Ngân hàng TMCP An Bình (a1)	101,192,652,700	101,192,652,700	81,192,652,700	64,000,000,000	84,000,000,000	84,000,000,000	84,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - VP Bank	0	0	0	0	0	0	0
+ Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - BIDV	323,607,097,284	323,607,097,284	242,064,572,908	242,144,670,066	323,687,194,442	323,687,194,442	323,687,194,442
+ Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh (a4) HD	0	0	0	0	0	0	0
+ Bank							
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Bank	77,696,060,840	77,696,060,840	27,300,081,800	10,622,444,340	61,018,423,380	61,018,423,380	61,018,423,380
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Viettin Bank	274,919,775,965	274,919,775,965	129,892,552,021	149,226,456,545	294,253,680,489	294,253,680,489	294,253,680,489
+ Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam - MSB	0	0	0	100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000
+ Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	100,000,000,000	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000
+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam - VIB	74,575,561,309	74,575,561,309	3,200,000,000	28,600,361,991	99,975,923,300	99,975,923,300	99,975,923,300
+ Ngân hàng Kasikornbank - Kbank	149,475,132,163	149,475,132,163	149,475,132,163	99,998,339,631	99,998,339,631	99,998,339,631	99,998,339,631
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - TPBank	164,015,938,206	164,015,938,206	151,036,686,206	131,247,196,000	144,226,448,000	144,226,448,000	144,226,448,000
+ Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển - Chi nhánh Sài Gòn (xi)	195,000,000,000	195,000,000,000	90,000,000,000	0	105,000,000,000	105,000,000,000	105,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (xii)	89,403,022,510	89,403,022,510	88,400,878,510	0	1,002,144,000	1,002,144,000	1,002,144,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Số cuối quý		Tăng	Giảm	Số đầu năm		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam) - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (vii)	49,995,455,012	49,995,455,012	49,995,455,012	43,900,000,000	43,900,000,000	43,900,000,000	
+ Ngân hàng TNHH Indovina Vay ngắn hạn - MBBank - CN Hóc Môn-Thấu chi	94,417,974,800	94,417,974,800	94,417,974,800	0	0	0	
	945,287,946	945,287,946	2,503,321,000	1,558,033,054			
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành (ix)	0	0	0	653,547,253	653,547,253	653,547,253	
- Nợ dài hạn đến hạn trả (**)	10,501,527,987	10,501,527,987	0	3,714,000,685	14,215,528,672	14,215,528,672	
Nợ ngân hàng	1,085,430,600	1,085,430,600	0	371,753,200	1,457,183,800	1,457,183,800	
Ngân hàng TMCP An Bình - ABBank	5,970,600	5,970,600	0	11,933,200	17,903,800	17,903,800	
Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Bank	1,079,460,000	1,079,460,000	0	359,820,000	1,439,280,000	1,439,280,000	
- Nợ thuê tài chính	9,416,097,387	9,416,097,387	0	3,342,247,485	12,758,344,872	12,758,344,872	
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Chaillease	1,823,395,941	1,823,395,941	0	811,347,003	2,634,742,944	2,634,742,944	
Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH Bidv - Sumi Trust	4,004,219,934	4,004,219,934	0	1,334,739,978	5,338,959,912	5,338,959,912	
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	3,588,481,512	3,588,481,512	0	1,196,160,504	4,784,642,016	4,784,642,016	

15. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

	Số cuối quý		Trong kỳ		Đơn vị tính: VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
b) Dài hạn (**)	27,320,025,416	27,320,025,416	0	0	27,320,025,416	27,320,025,416
Vay dài hạn ngân hàng	12,594,450,000	12,594,450,000	0	0	12,594,450,000	12,594,450,000
+ Ngân hàng TMCP An Bình - ABBank	0	0	0	0	0	0
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Bank	12,594,450,000	12,594,450,000	0	0	12,594,450,000	12,594,450,000
Nợ thuê tài chính	14,725,575,416	14,725,575,416	0	0	14,725,575,416	14,725,575,416
+ Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Chailease	3,622,133,342	3,622,133,342	0	0	3,622,133,342	3,622,133,342
+ Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH Bidv - Sumi Trust	6,288,325,760	6,288,325,760	0	0	6,288,325,760	6,288,325,760
+ Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	4,815,116,314	4,815,116,314	0	0	4,815,116,314	4,815,116,314
Cộng	1,733,065,512,138	1,733,065,512,138	1,109,479,307,120	875,665,049,565	1,499,251,254,583	1,499,251,254,583

16. Vốn chủ sở hữu
a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Đơn vị tính: VND			
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát
Số dư đầu năm trước	430,000,000,000	4,903,058,895	42,616,912,070	372,963,022
Tăng vốn trong năm trước	331,598,330,000	(32,400,000)	(51,598,330,000)	0
Giảm vốn trong năm trước	0	0	0	0
Lãi trong năm trước	0	0	58,712,069,826	65,517,703
Số dư cuối năm trước	761,598,330,000	4,870,658,895	49,730,651,896	438,480,725
Số dư đầu năm nay	761,598,330,000	4,870,658,895	49,592,171,171	438,480,725
Tăng vốn trong năm nay	0	0	0	0
Giảm vốn trong năm nay	0	0	3,037,191,698	3,037,191,698
Lãi trong năm nay	0	0	15,593,225,423	15,593,225,423
Số dư cuối năm nay	761,598,330,000	4,870,658,895	68,222,588,292	438,480,725
				835,130,057,912



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

16. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Số cuối quý</u> <u>VND</u>	<u>%</u>	<u>Số đầu năm</u> <u>VND</u>	<u>%</u>
Nguyễn Văn Tuấn	153,930,630,000	20.21	153,930,630,000	20.21
Phan Văn Quân	172,016,000,000	22.59	172,016,000,000	22.59
Nguyễn Phúc Lợi	183,697,820,000	24.12	183,697,820,000	24.12
Các đối tượng khác	251,953,880,000	33.08	251,953,880,000	33.08
Cộng	761,598,330,000	100	761,598,330,000	100

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	<u>Số cuối quý</u> <u>VND</u>	<u>Số đầu năm</u> <u>VND</u>
Vốn góp của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	761,598,330,000	761,598,330,000
Vốn góp tăng trong năm	0	0
Vốn góp giảm trong năm	0	0
Vốn góp cuối năm	761,598,330,000	761,598,330,000

d) Cổ phiếu

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	76,159,833	76,159,833
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu phổ thông	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0
Số lượng cổ phiếu mua lại	0	0
- Cổ phiếu phổ thông	0	0
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu phổ thông	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng (mười nghìn đồng)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	1,112,414,087,822	902,062,245,894
Doanh thu thuần bán dịch vụ	-	-
Cộng	1,112,414,087,822	902,062,245,894

2. Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa	1,063,652,263,453	858,922,838,127
Giá vốn bán dịch vụ	-	-
Cộng	1,063,652,263,453	858,922,838,127

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
Lãi tiền gửi	7,340,960,597	642,549,162
Lãi chênh lệch tỷ giá	4,907,760	-
Cộng	7,345,868,357	642,549,162

4. Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
Chi phí lãi vay	23,406,393,735	12,015,277,913
Chi phí tài chính khác	987,292,928	114,634,975
Dự phòng đầu tư tài chính	-	197,738,675
Cộng	24,393,686,663	12,327,651,563

5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
a) Chi phí bán hàng	6,541,404,931	5,193,649,379
Chi phí nhân viên	2,894,152,000	2,826,373,623
Chi phí khấu hao	123,111,079	181,174,152
Chi phí bán hàng khác	3,524,141,852	2,186,101,604

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
b) Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,668,472,416	6,741,198,990
Chi phí nhân viên quản lý	1,777,599,256	1,805,598,038
Chi phí khấu hao	165,303,030	225,803,031
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2,725,570,130	4,709,797,921

6. Thu nhập khác

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
Lãi từ thanh lý tài sản	429,706,983	0
Thu nhập khác	70,295,915	429,791,384
Cộng	500,002,898	429,791,384

7. Chi phí khác

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
Phạt vi phạm hành chính, chậm nộp, truy thu thuế	656,565,442	58,422,046
Lỗ từ thanh lý tài sản	0	
Chi phí khác	5,043	442,397
Cộng	656,570,485	58,864,443

8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được xác định với thuế suất là 20% trên thu nhập tính thuế.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới đây:

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	20,627,353,365	20,010,557,643
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận tính thuế thu nhập doanh nghiệp	656,565,442	58,422,046
- Các khoản điều chỉnh tăng	656,565,442	58,422,046
- Các khoản điều chỉnh giảm	0	0
+ Chuyển lỗ của các năm trước	0	0
Lợi nhuận tính thuế	21,283,918,807	20,068,979,689
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4,256,783,761	4,013,795,938
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung năm trước	553,510,392	0
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4,810,294,153	4,013,795,938

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 năm 2025

9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15,593,225,423	15,876,588,000
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	0	0
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	15,593,225,423	15,876,588,000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	76,159,833	43,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	205	369

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán.

3. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm, Công ty không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty hoạt động liên tục.

Người lập biểu

Nguyễn Thị Kim Lợi

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Yến Nga

Tổng Giám đốc



Phan Văn Quân