

**BÁO CÁO KẾT QUẢ**  
**HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021**  
**VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2022**

\*\*\*\*\*

**PHẦN THỨ NHẤT**

**NHIỆM VỤ NĂM 2021 DO HĐQT ĐỀ RA**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT (VNĐ)	Kế hoạch năm 2021
1	- Tổng doanh thu chưa giảm trừ	Tỷ	2,3
2	- Nộp ngân sách Nhà nước	Tỷ	0,23
3	- Thu nhập bình quân tháng/ người	1.000đ	6,7
4	- Lỗ kế hoạch	Tỷ	(3)

- + Tiếp tục khoán và cho thuê mặt bằng kinh doanh
- + Đảm bảo đầy đủ nghĩa vụ của công ty về các mặt BHXH, PCCN, ATVSLĐ, Môi trường, An ninh trật tự địa bàn v.v
- + Đảm bảo điều kiện để các tổ chức đoàn thể hoạt động

**PHẦN THỨ HAI**

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2021**

**I- TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:**

**1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh( Số liệu sơ bộ chưa chính xác)**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021		So sánh (%)
			Kế hoạch	Thực hiện	Thực hiện/ Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	2,3	2,623	114
2	Nộp ngân sách Nhà nước	Tỷ đồng	0,23	0,26	114
3	Thu nhập b.quân người LD/tháng	Triệuđ/người	6,7	9,8	146
4	Kết quả SXKD	Tỷ đồng	(3)	(0,689)	

- + Toàn bộ doanh thu của công ty chủ yếu là từ cho thuê các kiot để bán hàng. Trong năm qua do tình hình dịch bệnh covid nên liên tục phải giảm tiền khoán trong thời gian giãn cách theo quy định.



+ Doanh thu khác của công ty là đến từ thanh lý tài sản không cần dùng cho nên đã làm tăng đáng kể doanh thu và giảm lỗ .

## 2- Một số nhiệm vụ khác:

- Các tổ chức Đảng, đoàn thể, đội PCCC, mạng lưới an toàn viên v.v.... đều được tạo điều kiện thuận lợi về mọi mặt để hoạt động.

- Bắt đầu từ cuối tháng 8/2020 Ban lãnh đạo công ty đã ra quyết định chấm dứt HĐLĐ với 107 lao động

- Từ khi ra quyết định chấm dứt HĐLĐ thì rất nhiều người lao động đã tụ tập đông người tại công ty, căng băng rôn khẩu hiệu tại cổng công ty để phản đối gây mất an ninh trật tự và gửi đơn thư khiếu nại đến rất nhiều nơi.

- Trong năm 2021 Ban lãnh đạo công ty đã tiến hành tuyên truyền, giải thích đồng thời phối hợp với công an và thuê đơn vị bảo vệ an ninh tiến hành tháo dỡ toàn bộ băng rôn khẩu hiệu đồng thời giải tán không cho người lao động vào công ty . Đến nay tình hình an ninh trật tự tại công ty đã ổn định.

- Chốt đến thời điểm hiện nay tình hình về lao động mất việc làm cụ thể như sau :

- Đã ra quyết định : 107 lao động
- Số lao động đã nhận quyết định : 88 lao động
- Số lao động đã nhận chế độ : 58 lao động
- Số lao động chưa nhận chế độ : 49 lao động

Ngoài ra theo phương án lao động đối với khối dịch vụ thì công ty chỉ vận động, đến hết thời điểm 31/12/2021 có 18 người lao động ở khối dịch vụ đã tự nguyện chấm dứt HĐLĐ với công ty .

- Toàn bộ số tiền trợ cấp mất việc làm của 49 lao động chưa nhận đã được công ty gửi riêng tại Ngân hàng, khi nào người lao động có đơn đề nghị sẽ được chi trả.

- Hiện nay cũng đã có rất nhiều người lao động đã gửi đơn kiện ra tòa án quận Hà Đông, hiện tòa án đang thụ lý giải quyết.

## II-PHƯƠNG HƯỚNG KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2022:

Năm 2022 dự báo Công ty vẫn sẽ gặp rất nhiều khó khăn, dịch bệnh kéo dài. Hiện tại công ty chỉ còn lại kinh doanh dịch vụ khoán và cho thuê mặt bằng. Do vậy việc cân bằng tài chính sẽ rất khó khăn.

- **Phân đầu đạt các chỉ tiêu sau:**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT (VNĐ)	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	So sánh (%)
1	- Doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng	Tỷ	2,6	4,3	
	Doanh thu từ thanh lý tài sản	Tỷ	3,8	3,6	
3	- Nộp ngân sách Nhà nước	Tỷ	0,7	0,76	
4	- Thu nhập bình quân tháng/người	1.000đ	9,8	9,8	
5	- Lãi/Lỗ	Tỷ	(0,689)	0,6	

**PHẦN THỨ BA**

**ĐỀ NGHỊ HĐQT CÔNG TY HỢP VÀ RA NGHỊ QUYẾT**

Với tình hình thực tế hiện nay thì sau khi thực hiện xong việc thay đổi cơ cấu tổ chức, tổ chức lại lao động thì Ban lãnh đạo công ty đề nghị HĐQT Công ty hợp và ra nghị quyết về một số nội dung sau :

1- Thống nhất định hướng kế hoạch SXKD năm 2022 của công ty theo như báo cáo.

2- Đối với các Kiot, nhà xưởng hiện nay tại khu đất 267- Quang Trung- Hà Đông thì chỉ cho phép tận dụng nhà xưởng sẵn có để cải tạo, sửa chữa rồi cho thuê làm kho hoặc địa điểm sản xuất với thời hạn từ 3-5 năm.

3- Đối với khu đất tại Chúc Sơn hiện nay đã bỏ hoang không sử dụng đã nhiều năm, hàng năm công ty vẫn phải nộp thuế quyền sử dụng đất hơn 70 triệu. Đề nghị HĐQT xem xét đồng ý cho tiến hành liên doanh, liên kết, cho thuê hoặc góp vốn thành lập pháp nhân mới trên khu đất nhằm đảm bảo khai thác khu đất hiệu quả, tránh lãng phí. Thời gian cho thuê hoặc góp vốn liên doanh, liên kết tối đa từ 5-7 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN LIÊN HỢP THỰC PHẨM

Giám đốc

**Nơi nhận:**

- HĐQT; BKS
- Lưu.



Nguyễn Tuấn Tú