

Hải phòng, ngày 30 tháng 4 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022**

1. Hoạt động của Ban kiểm soát

- Xem xét báo cáo quyết toán quý, năm của Công ty và báo cáo kiểm toán năm, kiểm tra báo cáo tài chính, quyết toán thuế.
- Theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định.
- Tham dự các phiên họp thường kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị, những vấn đề phát sinh, vấn đề đầu tư v.v...
- Giám sát công tác điều hành quản lý sản xuất kinh doanh của HĐQT, Ban giám đốc nhằm duy trì sản xuất kinh doanh bảo toàn vốn.

Quá trình hoạt động của Ban kiểm soát không gây ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của công ty, của HĐQT và Ban giám đốc.

2. Kiểm tra báo cáo quyết toán năm 2021

Căn cứ vào báo cáo kiểm toán và Ban giám đốc năm 2021. Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 kết quả như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm 31/12/2021	Số đầu năm 2021
A	Tài sản ngắn hạn	8.648.383.924	6.850.048.408
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	123.631.551	220.420.081
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	2.000.000.000	
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	5.497.229.682	5.580.892.365
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	220.873.420	245.873.420
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	5.344.228.824	5.399.228.824
3	Phải thu ngắn hạn khác	19.589.576	23.252.259
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(87.462.138)	(87.462.138)
IV	Hàng tồn kho	1.018.481.777	1.018.481.777
V	Tài sản ngắn hạn khác	9.040.914	30.254.185
1	Thuế GTGT được khấu trừ		6.756.398
2	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		23.497.787
B	Tài sản dài hạn	2.999.645.785	3.642.029.710
I	Tài sản cố định	173.395.455	232.583.091
II	Bất động sản đầu tư	1.776.897.612	2.016.778.332
III	Tài sản dài hạn khác	1.049.352.718	1.392.668.287

STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm 31/12/2021	Số đầu năm 2021
	TỔNG TÀI SẢN	11.648.029.709	10.492.078.118
C	Nợ phải trả	1.599.325.360	1.462.622.078
I	Nợ ngắn hạn	1.599.325.360	1.462.622.078
II	Người mua trả trước ngắn hạn	716.923.381	716.923.381
III	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	137.108.882	
IV	Chi phí phải trả ngắn hạn	797.977.407	797.977.407
V	Phải trả ngắn hạn khác	58.100.817	58.100.817
VI	Quý khen thưởng	(110.785.127)	(110.785.127)
D	Vốn sở hữu	10.048.704.349	9.029.456.040
I	Vốn đầu tư chủ sở hữu	10.820.000.000	10.820.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có phân biểu quyết	10.820.000.000	10.820.000.000
II	Thặng dư vốn	2.705.242.440	2.705.242.440
III	Cổ phiếu quỹ	(948.763.608)	(948.763.608)
IV	Quỹ đầu tư phát triển	336.283.327	336.283.327
V	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(2.864.057.810)	(3.883.306.119)
	+ LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	(3.883.306.119)	(4.593.391.111)
	+ LNST chưa phân phối kỳ này	1.019.248.309	710.084.992
	TỔNG NGUỒN VỐN	11.648.029.709	10.492.078.118

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	Thực hiện 2020	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	5 tỷ	4.539.540.000	4.356.540.000	
2	Tổng chi phí		1.563.709.914	1.743.025.183	
3	Tổng lợi nhuận trước thuế		1.284.854.978	967.938.280	
4	Chi phí thuế TNDN		265.606.669	257.853.288	
5	Tổng lợi nhuận sau thuế		1.019.248.309	710.084.992	
6	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	15%	1.098	765	
7	Chia cổ tức năm 2021	Không chia			

Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty. Công tác hạch toán kế toán tuân thủ chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính quy định kỳ kế toán từ 1/1/2021 đến ngày 31/12/2021.

Đơn vị tiền tệ để lập báo cáo: Việt nam đồng.

Kê khai báo cáo thuế hàng tháng và quyết toán thuế năm theo quy định của luật quản lý thuế.

Việc chấp hành các luật thuế hiện hành như thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế khác được thực hiện thường xuyên và nghiêm túc.

- Tổng số cổ đông hiện có:
 - Cổ đông cá nhân trong nước: 196 người
 - Cổ đông là tổ chức trong nước: 02 tổ chức
 - Cổ đông là người nước ngoài: 10 người
- Cổ phiếu giao dịch trên sàn chứng khoán upcom dao động từ 5.500đ - 12.200đ

3. Kết luận và kiến nghị

Tuy không hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế mà Đại hội đồng cổ đông năm 2021 đã quyết định (Doanh thu 5 tỷ, cổ tức không chia), cắt giảm nhân sự, nhưng với sự cố gắng nỗ lực của HĐQT, Ban giám đốc, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã được các nội dung cơ bản sau:

- Duy trì hoạt động, nhưng hiệu quả thấp (Kinh doanh chủ yếu là cho thuê 2 khu kho xưởng)
- Không vay, không nợ ngân hàng.
- Đảm bảo tiền lương hàng tháng cho cán bộ nhân viên.

Kiến nghị:

- Cần tăng cường các giải pháp để đẩy mạnh quá trình tìm kiếm các công trình xây dựng là ngành nghề cốt lõi của công ty.
- Cần có định hướng tìm kiếm các ngành nghề và hướng kinh doanh mới để duy trì và phát triển công ty.
- Cơ cấu hơn nữa bộ máy tổ chức của công ty, đem lại hiệu quả trong kinh doanh và tránh các sai sót dẫn đến thiệt hại về lợi ích của công ty.

Trên đây là bản báo cáo của BKS trình Đại hội cổ đông thường niên 2022.

Xin chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Hải Phòng, ngày 30/04/2022



Trần Quốc Điền