

Số 44 /DIC Group – HĐQT

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 04 năm 2025

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2021**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên Tổ chức: **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.**
- Điện thoại: **02543.859.248** Fax: **02543.560.712**

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Mã chứng khoán: **DIG/HoSE**
- Loại chứng khoán: **Phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/CP**
- Số lượng CP chào bán: **75.000.000 CP**
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: **1.500.000.000.000 đồng**
- Tổng chi phí: **143.000.000 đồng**
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **1.499.857.000.000 đồng**
- Ngày bắt đầu chào bán: **16/09/2021**
- Ngày hoàn thành chào bán: **07/10/2021**

III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:

- Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (ii) Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
- Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:
 - Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày **07/04/2025: 1.416.585.864.275 đồng.**
 - Mục đích giải ngân:
 - + Thanh toán chi phí công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đền bù GPMB Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 - + Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
 - Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: **83.271.135.725 đồng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTCT&IR;
- Lưu VP, KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường



No: 44./DIC Group-HĐQT

Vung Tau, day 10 month 04 year 2025

**REPORT ON THE USE OF PROCEEDS
FROM THE PRIVATE PLACEMENT IN 2021**

**To: - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange**

I. INFORMATION ON THE ISSUANCE ORGANIZATION:

1. Name of organization : **Development Investment Construction J.S.C**
2. Address : 15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau
3. Tel : 02543 859 248 Fax: 02543 560 712

II. SHARES OFFERING TO EXISTING SHAREHOLDERS:

1. Name of stock : Shares of Development Investment Construction J.S.C
2. Stock code : **DIG/HoSE**
3. Type of share : Ordinary shares
4. Par value : VND 10,000/share
5. Offering volume : 75,000,000 shares
6. Total proceeds : VND 1,500,000,000,000
7. Total expenses : VND 143,000,000
8. Net proceeds : **VND 1,499,857,000,000**
9. Beginning date : September 16, 2021
10. Closing date : October 07, 2021

III. PLAN AND PROGRESS FOR USING MOBILIZED CAPITAL:

1. The capital use purpose according to the issuance plan: (i) To invest in Northern Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province, (ii) To pay for Tan Long Investment and Development Corporation.
2. Progress of using capital on reporting time:
 - Accumulated disbursed amount on **April 7, 2025:** **VND 1,416,585,864,275**
 - Purposes of disbursement:
 - + Pay the project investment preparation expenses and site clearance compensation for the Northern Vung Tau New Urban Area Project, Ward 12, Ba Ria – Vung Tau Province.
 - + Pay for Tan Long Investment and Development Corporation.
 - The remaining amount on reporting time: **VND 83,271,135,725**

Recipients:

- As above;
- General Director;
- Financial Investment & IR Dept.;
- Archived: AD, Accounting Dept.

LEGAL REPRESENTATIVE



Nguyen Hung Cuong

(NOTICE: This Report is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)