

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**

Số: 20/2024/CBTT-KHL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land
- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088
- Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Thị Nhật Hạnh Chức vụ: Tổng Giám Đốc

**Loại thông tin công bố :**  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công văn giải trình chênh lệch về số liệu Báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/04/2024 tại đường dẫn : <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

Số: 26/2024/CV-KHL

Tp. HCM, ngày 10 tháng 4 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch về số liệu BCTC  
trước và sau kiểm toán năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND
- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land, Công ty giải trình về số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 biến động trước kiểm toán và sau kiểm toán như sau:

**1. Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2023 trên BCTC riêng:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng đã kiểm toán đạt 25,32 tỷ đồng giảm 79,55% so với báo cáo trước kiểm toán, nguyên nhân đến từ việc Công ty thực hiện điều chỉnh khoản doanh thu tài chính và chi phí bán hàng trong năm.

**2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2023 trên BCTC hợp nhất:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán đạt 25,36 tỷ đồng giảm 79,53% so với báo cáo trước kiểm toán, nguyên nhân đến từ việc Công ty thực hiện điều chỉnh khoản doanh thu tài chính và chi phí bán hàng trong năm.

Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2023 thay đổi trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty.

Công ty cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

Tổng Giám đốc