

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG  
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/2025/TB/HĐQT/NLG  
No.: 03/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 10 tháng 01 năm 2025  
HCMC, 10<sup>th</sup> Jan 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua chủ trương giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Người có liên quan trong năm 2025.  
*In-principle approval on transactions between Nam Long Investment Corporation and Related parties in 2025.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/01/2025 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>  
*This information was published on the company's website on 10/01/2025, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 02a/2025/NQ/HĐQT/NLG.  
Resolution no. 02a/2025/NQ/HĐQT/NLG.



TRẦN THANH PHONG  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT  
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



**NAM LONG**

Số: 02a/2025/NQ/HĐQT/NLG

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam  
ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Trích NQ HĐQT số 02/2025/NQ/HĐQT/NLG)

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

#### QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Thông qua chủ trương giao dịch giữa NLIC và Người có liên quan phát sinh trong năm 2025 (“Giao dịch”) thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT theo đúng quy định nội bộ và Pháp luật hiện hành. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 & 2 đính kèm
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

NGUYỄN XUÂN QUANG



**NAM LONG**

No: 02a/2025/NQ/HĐQT/NLG

**NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam  
Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, 10<sup>th</sup> Jan 2025

**RESOLUTION OF THE BOARD**  
*(Extracted from the Board's Resolution No. 02/2025/NQ/HĐQT/NLG)*

**THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

**RESOLVES**

- Article 1:** Approve in principle on the transactions between NLIC and Related parties expected to take place in 2025 under the approval authority of the Board, in accordance with internal regulations and current Law. Details as mentioned in item the attached Appendix 1 & 2.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members, AC;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

2

ON BEHALF OF THE BOARD  
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG

**PHỤ LỤC 1/ APPENDIX 1**  
**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NLIC**  
**LIST OF NLIC'S RELATED PARTIES**

TT /No.	Người có liên quan/ <i>Related Party</i>
1.	Công ty Cổ phần Nam Long VCD <i>Nam Long VCD Corporation</i>
2.	Công ty Cổ phần Southgate <i>Southgate Joint Stock Company</i>
3.	Công ty Cổ phần Nam Long Mekong <i>Nam Long Mekong Joint Stock Company</i>
4.	Công ty Cổ phần Bất động sản Nguyên Sơn <i>Nguyen Son Real Estate Joint Stock Company</i>
5.	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan <i>Nam Phan Investment Corporation</i>
6.	Công ty Cổ phần NNH Mizuki <i>NNH Mizuki Joint Stock Company</i>
7.	Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây dựng Nam Viên <i>Nam Vien Construction &amp; Design Consulting Joint Stock Company</i>
8.	Công Ty Cổ Phần 6D <i>6D Joint Stock Company</i>
9.	Công ty TNHH NNH Kikyo Flora <i>NNH Kikyo Flora Company Limited</i>
10.	Công ty TNHH NN Kikyo Valora <i>NN Kikyo Valora Company Limited</i>
11.	Công ty TNHH NLG – NNR – HR Fuji <i>NLG – NNR – HR Fuji Company Limited</i>
12.	Công Ty TNHH Paragon Đại Phước <i>Paragon Dai Phuoc Company Limited</i>
13.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai <i>Dong Nai Waterfront City LLC</i>
14.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land <i>Nam Phat Land Investment Company Limited</i>
15.	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc <i>Nguyen Phuc Investment and Real Estate Business Company Limited</i>
16.	Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam <i>Anabuki NL Housing Service Vietnam Limited Company</i>
17.	Công ty TNHH MTV Sàn Giao Dịch Bất Động Sản Nam Long <i>Nam Long Real Estate Transaction Floor Company Limited</i>
18.	Công ty TNHH Nam Long Commercial Property <i>Nam Long Commercial Property Company Limited</i> (tên cũ: Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác Bất động sản Nam Long) (Formerly: <i>Nam Long Property Management and Development One Member Limited Company</i> )
19.	Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Nam Long <i>Nam Long Service One Member Liability Company Limited</i>
20.	Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Company Limited.</i> (tên cũ: Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu Tư Nam Long) (Formerly: <i>Nam Long Construction Management and Investment Co.Ltd</i> )
21.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang

	<i>Nam Khang Construction Investment Development One Member Limited Liability Company</i>
22.	Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Nam Khang <i>Nam Khang Construction Materials Trading Company Limited</i>
23.	Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Vận Tải Nam Long <i>Nam Long Transportation Service One Member Limited Liability Company</i>
24.	Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long <i>Nam Long Apartment Development Company Limited</i>
25.	Công ty TNHH Nam Long Retail <i>Nam Long Retail Company Limited</i> (tên cũ: Công ty TNHH Nam Long Commercial) (Formerly: <i>Nam Long Commercial Company Limited</i> )



**PHỤ LỤC 2/ APPENDIX 2**  
**CÁC GIAO DỊCH THƯỜNG XUYỀN ĐƯỢC THỰC HIỆN GIỮA NLIC VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN**  
**QUAN CỦA NLIC**  
**THE TRANSACTIONS CARRIED OUT REGULARLY BETWEEN NLIC AND**  
**ITS RELATED PARTIES**

TT /NO	Loại giao dịch/ <i>Type of transaction</i>
1.	<p>Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hằng ngày, thường xuyên như: quản lý hành chính, bán hàng, mua bán/thuê xe, dịch vụ chăm sóc hạ tầng, thi công xây dựng, tư vấn quản lý dự án, các hoạt động quản lý vận hành bất động sản/nhà chung cư...;</p> <p><i>Contracts/Transactions for daily and regular business activities, such as: administrative management, sales, car rental/car sales, infrastructure services, construction service, consulting, project management to project and commercial property/residential property management... etc.;</i></p>
2.	<p>Các giao dịch thường xuyên về cung cấp dịch vụ, mua – bán – thuê – cho thuê nhà xưởng, văn phòng, bất động sản, nguyên vật liệu, hàng hóa để phục vụ sản xuất kinh doanh;</p> <p><i>Transactions on providing regular services, on buying - selling - renting - leasing factories, offices, real estate, raw materials, and other commodities for production and business;</i></p>
3.	<p>Các giao dịch góp vốn/mua cổ phần, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng dự án/mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch này);</p> <p><i>Transactions on capital contribution/share purchase, capital transfer/share transfer/project transfer/asset sales and purchases (including contracts and agreements for deposit/reservation for those transactions);</i></p>
4.	<p>Các giao dịch, Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch này);</p> <p><i>Transactions on Business Cooperation Contracts (BCC), Joint Venture Agreements, and Association Contracts (including contracts and agreements for deposit/reservation for those transactions);</i></p>
5.	<p>Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay: Các Hợp đồng/Giao dịch bảo lãnh, giao dịch bảo đảm, sử dụng tài sản thế chấp (thế chấp, cầm cố,...);</p> <p><i>Contracts/Transactions on lending/borrowing Loans: Contracts/transactions on guarantee, security transactions, use of collateral (mortgage, pledge, etc.);</i></p>
6.	<p>Các giao dịch, hợp đồng tư vấn, cố vấn... nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của NLIC với các cổ đông, người quản lý doanh nghiệp, ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép;</p> <p><i>Transactions, contracts on advising, consulting... for NLIC's business activities executed with its shareholders and executives/ managers, except for any transactions which are not permitted by law;</i></p>
7.	<p>Các giao dịch dân sự, thương mại khác nhằm phục vụ cho các hoạt động của NLIC.</p> <p><i>Other civil and commercial transactions executed for NLIC's activities.</i></p>