

Số: 02/NQ-HĐQT/LICOGI18

Hà nội, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc: Thông qua các giao dịch giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 với các bên liên quan với Công ty phát sinh trong năm 2025**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 và các quy chế quản lý nội bộ có liên quan.
- Căn cứ Biên bản họp ngày 10/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua danh sách các bên liên quan của Công ty theo quy định của pháp luật có các giao dịch với Công ty phát sinh trong năm 2025 gồm:

- Công ty con/Công ty liên kết.
- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của công ty và người có liên quan của họ.
- Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.
- Các bên khác có liên quan đến Công ty.

**Điều 2.** Phê duyệt các giao dịch phát sinh trong năm 2025 giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 với bên liên quan (được nêu tại điều 1) có giá trị giao dịch đến 35% tổng giá trị tài sản của Công ty, bao gồm nhưng không hạn chế các giao dịch được liệt kê dưới đây:

- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.
- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.
- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.
- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.
- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.
- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng cổ phần.
- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.
- Các giao dịch khác.

*(Danh sách các giao dịch được nêu chi tiết trong Phụ lục kèm theo)*

**Điều 3.** Thông qua việc ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện các nội dung sau đây:

- Được chủ động thực hiện: ký kết/sửa đổi/bổ sung/chấm dứt/thay thế các giao dịch/hợp đồng với các bên liên quan theo Phụ lục danh sách và các giao dịch được

nêu chi tiết kèm theo và triển khai thực hiện các giao dịch nêu trên theo nguyên tắc đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty, tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành và điều lệ Công ty.

- Tổng giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ/đợt xuất các giao dịch liên quan đã ký kết theo quy định của Điều lệ công ty và quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các bên liên quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định

*Nơi nhận:*

- Như điều 4 (để t/h)
- BKS Công ty (để g/s);
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Chủ tịch**

**Nguyễn Xuân Hưng**

**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH VÀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

(Kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT/LICOGI18 ngày 10/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18)

STT	Các bên liên quan	Nội dung giao dịch
1	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li><li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li><li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li><li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li><li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li><li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li><li>- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.</li><li>- Các giao dịch khác.</li></ul>
2	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.3	<ul style="list-style-type: none"><li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li><li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li><li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li><li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li><li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li><li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li><li>- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.</li><li>- Các giao dịch khác.</li></ul>
3	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.5	<ul style="list-style-type: none"><li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li><li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li><li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li><li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li><li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li><li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li><li>- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.</li><li>- Các giao dịch khác.</li></ul>
4	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.7	<ul style="list-style-type: none"><li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li><li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li><li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li><li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li><li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li><li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li></ul>

01  
PH  
X  
UÂN

STT	Các bên liên quan	Nội dung giao dịch
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.</li> <li>- Các giao dịch khác.</li> </ul>
5	Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng số 18.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li> <li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li> <li>- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.</li> <li>- Các giao dịch khác.</li> </ul>
6	Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng số 18.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li> <li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li> <li>- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở</li> <li>- Các giao dịch khác.</li> </ul>
7	Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghiệp số 18.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li> <li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li> <li>- Các giao dịch khác.</li> </ul>
8	Công ty cổ phần năng lượng Mường Khương	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hợp đồng vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.</li> <li>- Các hợp đồng bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng thuê/cho thuê tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng tổng thầu, giao nhận thầu xây lắp, giao khoán nội bộ.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán hàng hóa/dịch vụ/tài sản.</li> <li>- Các hợp đồng mua bán chứng khoán, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần.</li> <li>- Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.</li> </ul>

12. /  
 Y  
 N  
 DỤ  
 8  
 TP.

STT	Các bên liên quan	Nội dung giao dịch
		- Các giao dịch khác.
9	Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ	- Hợp đồng huy động vốn vay/mua trái phiếu. - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. - Hợp đồng cho thuê/mượn tài sản/quyền sử dụng. - Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.
10	Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của công ty và người có liên quan của họ	- Hợp đồng huy động vốn vay/mua trái phiếu. - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. - Hợp đồng cho thuê/mượn tài sản/quyền sử dụng. - Các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản, hợp đồng mua bán nhà ở.

