

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 65/2024/TB/HĐQT/NLG
No.: 65/2024/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 06 tháng 12 năm 2024
HCMC, 6th Dec 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Danh sách người lao động được phân bổ cổ phiếu theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho các Lãnh đạo và Quản lý cấp cao.
List of employees granted shares according to the Executive long term incentive policy.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/12/2024 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>

This information was published on the company's website on 06/12/2024, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Danh sách người lao động;
List of employees;
- Nghị quyết số 54/2024/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 54/2024/NQ/HĐQT/NLG.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH CHI TIẾT NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐƯỢC PHÂN BỐ ESG

Stt	Mã nhân viên	Họ tên	Chức vụ trong năm 2021	Bộ phận/ Phòng ban	ESG 2021				Tổng số lượng cổ phiếu được nhận năm 2024
					Tổng số cổ phiếu được hưởng năm 2021	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2022	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2023	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2024	
NHÓM 1:									
1	NLI00195	Trần Xuân Ngọc	Tổng Giám Đốc Tập Đoàn	Quản lý chung	154.978	61.991	46.493	46.494	46.494
NHÓM 2:									
2	NLI00003	Châu Quang Phúc	Giám đốc Tài chính Tập đoàn	Tài chính & Kế toán	61.363	24.545	18.409	18.409	18.409
3	NLI00138	Nguyễn Thị Phương	Giám Đốc Nhân Sự Tập Đoàn	Hành chính Nhân sự	63.669	25.468	19.101	19.100	19.100
4	NLI00033	Trần Quốc Thắng	Giám Đốc Chiến Lược Tập Đoàn	Chiến lược & Phát triển kinh doanh	15.823	6.329	4.747	4.747	4.747
5	NLI00150	Văn Viết Sơn	Giám Đốc Trung Tâm Chuyên Môn Tập Đoàn	Trung tâm chuyên môn	19.546	7.818	5.864	5.864	5.864
NHÓM 3									
6	NLI00014	Nguyễn Anh Tuấn	Phó Giám đốc, ĐVKD Phát triển Quỹ đất	Phát triển Quỹ đất	7.502	3.001	2.251	2.250	2.250
NHÓM 5:									
7	NLI00049	Nguyễn Quang Đức	Kế Toán Trưởng Tập Đoàn	Tài chính & Kế toán	28.636	11.454	8.591	8.591	8.591
8	CTB00001	Quách Kim Đông	Giám đốc chi nhánh Cần Thơ	Chi nhánh Cần Thơ	19.711	7.884	5.913	5.914	5.914
9	NLI00001	Cao Tấn Thạch	Giám Đốc, Quản lý Công ty liên doanh	Quản lý chung	28.934	11.574	8.680	8.680	8.680
NHÓM 6									
10	NLI00014	Nguyễn Anh Tuấn	Giám đốc, Nghiên cứu & Phát triển	Trung tâm chuyên môn	7.438	2.975	2.231	2.232	2.232
11	NLI00009	Dương Tấn Vinh	Giám Đốc, Pháp lý Dự án	Trung tâm chuyên môn	24.917	9.967	7.475	7.475	7.475

Stt	Mã nhân viên	Họ tên	Chức vụ trong năm 2021	Bộ phận/ Phòng ban	ESG 2021				Tổng số lượng cổ phiếu được nhận năm 2024
					Tổng số phiếu được hưởng năm 2021	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2022	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2023	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2024	
12	NLI00018	Nguyễn Ngọc Thanh	Giám Đốc, Phát triển & Quản lý Thiết kế	Trung tâm chuyên môn	24.322	9.729	7.297	7.296	7.296
13	NLI00028	Phạm Nguyệt Hoàng	Giám Đốc, Chi Phí & Hợp Đồng	Trung tâm chuyên môn	19.711	7.884	5.913	5.914	5.914
14	NLI00150	Văn Viết Sơn	Giám đốc, Quản lý dự án & Xây dựng	Trung tâm chuyên môn	1.190	476	357	357	357
NHÓM 7									
15	NLI00150	Văn Viết Sơn	Giám đốc, Phát triển Dự án (2)	Khu đô thị & Dân cư	22.314	8.926	6.694	6.694	6.694
16	NLI00009	Dương Tấn Vinh	Giám đốc, Phát triển đất	Phát triển Quỹ đất	4.047	1.619	1.214	1.214	1.214
NHÓM 8									
17	NLI00033	Trần Quốc Thắng	Giám đốc, Kế hoạch & Ngân sách	Trung tâm vận hành	14.876	5.950	4.463	4.463	4.463
18	NLI00018	Nguyễn Ngọc Thanh	Giám đốc, Quản lý Thiết kế	Trung tâm vận hành	2.873	1.149	862	862	862
19	NLI00028	Phạm Nguyệt Hoàng	Giám đốc, Chi phí & Hợp đồng	Trung tâm vận hành	27.074	10.830	8.122	8.122	8.122
20	NLI00009	Dương Tấn Vinh	Giám đốc, Pháp lý dự án	Trung tâm vận hành	22.314	8.926	6.694	6.694	6.694
21	NLI00014	Nguyễn Anh Tuấn	Giám đốc, Nghiên cứu và phát triển	Trung tâm vận hành	22.902	9.161	6.871	6.870	6.870
NHÓM NHÂN VIÊN ĐÃ THAY ĐỔI VỊ TRÍ HOẶC NGHỈ HƯU									
22	NLI00046	Chu Chee Kwang	Vị trí trước đây: Tổng Giám đốc Tập đoàn 3 tháng		50.206	20.082	15.062	15.062	15.062
TỔNG CỘNG PHẦN A					644.346	257.738	193.304	193.304	193.304
NHÓM 09:									
23	NLI00145	Ngô Hoàng Bảo Giang	Giám Đốc, Phát Triển Tổ Chức	Hành chính Nhân sự	25.525	10.210	7.658	7.657	7.657
24	NLI00138	Nguyễn Thị Phượng	Giám đốc, Dịch vụ Nhân sự	Hành chính Nhân sự	1.785	714	536	535	535

Stt	Mã nhân viên	Họ tên	Chức vụ trong năm 2021	Bộ phận/ Phòng ban	ESG 2021				Tổng số lượng cổ phiếu được nhận năm 2024
					Tổng số phiếu được hưởng năm 2021	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2022	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2023	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2024	
25	NLI00406	Nguyễn Thị Thanh Thảo	Giám đốc, Tài chính Tập đoàn	Tài chính & Kế toán	25.525	10.210	7.658	7.657	7.657
26	NLI00038	Trương Công Nghĩa	Giám Đốc, Chiến Lược & Kế Hoạch	Chiến lược & Phát triển kinh doanh	22.550	9.020	6.765	6.765	6.765
27	NLI00047	Nguyễn Thị Hường	Giám Đốc, Thị Trường Vốn	Quản lý Đầu tư	20.319	8.128	6.096	6.095	6.095
28	NLI00024	Nguyễn Thụy Hoài Hương	Giám Đốc, Quản Lý Danh Mục Đầu Tư	Quản lý Đầu tư	9.013	3.605	2.704	2.704	2.704
29	NLI00115	Nguyễn Thành Hải	Giám Đốc, Quan Hệ Nhà Đầu Tư	Quản lý Đầu tư	9.013	3.605	2.704	2.704	2.704
30	NLI00067	Nguyễn Lưu Tuyền	Trưởng bộ phận Kiểm Toán Nội Bộ	Văn phòng Hội đồng quản trị	25.525	10.210	7.658	7.657	7.657
31	NLI00069	Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Chánh Văn Phòng HĐQT	Văn phòng Hội đồng quản trị	25.525	10.210	7.658	7.657	7.657
32	NLI00030	Phan Văn Toàn	Phó Giám Đốc, Pháp Lý Công trình	Trung tâm vận hành	25.525	10.210	7.658	7.657	7.657
NHÓM 10:									
33	NLI00121	Võ Minh Nghi	Trưởng Phòng Cấp Cao, Quản Lý Rủi Ro	Quản lý chung	5.740	2.296	1.722	1.722	1.722
34	NLI00057	Nguyễn Thị Bảo Khuyên	Trưởng phòng cấp cao, Thị trường vốn	Quản lý Đầu tư	3.985	1.594	1.196	1.195	1.195
35	NLI00035	Trần Thị Hải Đường	Giám Đốc, Thương Hiệu & Truyền Thông	Trung tâm vận hành	12.881	5.152	3.864	3.865	3.865
36	NLI00053	Nguyễn Thanh Quang	Giám Đốc, Hợp đồng bán hàng và Hỗ trợ	Trung tâm vận hành	9.013	3.605	2.704	2.704	2.704
NHÓM 11: NHÂN VIÊN XUẤT SẮC									
37	NLI00068	Nguyễn Trung Nam	Phó bộ phận Kiểm Toán Nội Bộ	Văn phòng Hội đồng quản trị	9.074	3.630	2.722	2.722	2.722

Stt	Mã nhân viên	Họ tên	Chức vụ trong năm 2021	Bộ phận/ Phòng ban	ESG 2021				Tổng số lượng cổ phiếu được nhận năm 2024
					Tổng số phiếu được hưởng năm 2021	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2022	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2023	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2024	
38	NLI00006	Đào Lê Vân	Trưởng Phòng Cấp Cao, Phát Triển Nguồn Nhân Lực	Hành chính Nhân sự	9.074	3.630	2.722	2.722	2.722
39	NLI00091	Vũ Quỳnh Vân	Trưởng phòng, Thiết kế kỹ thuật	Trung tâm vận hành	9.074	3.630	2.722	2.722	2.722
40	NLI00084	La Thị Quỳnh Lê	Trưởng Phòng, Thiết Kế Kiến Trúc	Trung tâm vận hành	9.074	3.630	2.722	2.722	2.722
41	NLI00093	Ngũ Thành Vinh	Trưởng Phòng, Pháp lý Dự án và Southgate	Trung tâm vận hành	9.074	3.630	2.722	2.722	2.722
42	NLI00099	Nguyễn Thị Thuận	Trưởng Phòng Cấp Cao, Quản lý nhóm công ty không liên doanh	Quản lý đầu tư	9.074	3.630	2.722	2.722	2.722
43	NLI00122	Đặng Nguyễn Phương Quyên	Trưởng nhóm, Quản lý Thiết kế Kiến trúc	Trung tâm vận hành	8.033	3.213	2.410	2.410	2.410
44	NLI00062	Phạm Trung Quân	Phó Giám Đốc, Nghiên cứu & Phát triển	Trung tâm vận hành	8.033	3.213	2.410	2.410	2.410
45	NLI00065	Trần Thị Thanh Trâm	Quyền Trưởng Phòng, Nghiên Cứu Khả Thi	Trung tâm vận hành	8.033	3.213	2.410	2.410	2.410
46	NLI00226	Phạm Đức Trọng	Trưởng Phòng, Kế Hoạch & Kiểm soát dự án	Trung tâm vận hành	8.033	3.213	2.410	2.410	2.410
47	NLI00043	Vũ Thu Hà	Kế Toán Thanh Toán	Tài chính & kế toán	7.289	2.916	2.187	2.186	2.186
48	NLI00064	Khuru Quốc Tú	Trưởng Nhóm, Tạo điểm đến	Trung tâm vận hành	7.289	2.916	2.187	2.186	2.186
49	NLI00075	Phạm Nguyễn Ngọc Huyền	Chuyên Viên, Chăm sóc khách hàng	Trung tâm vận hành	7.140	2.856	2.142	2.142	2.142
NHÓM NHÂN VIÊN CÓ ĐÓNG GÓP TÍCH CỰC									
50	NLI00095	Trần Đức Quang	Trợ lý GD NLL	Trung tâm vận hành	3.868	1.547	1.160	1.161	1.161
51	NLI00027	Phạm Nguyễn Hồng Diễm	Trưởng phòng cấp cao, Pháp lý dự án	Trung tâm vận hành	3.868	1.547	1.160	1.161	1.161
52	NLI00019	Nguyễn Ngọc Thảo	Trưởng Phòng, Pháp Lý Tổng Hợp	Trung tâm vận hành	3.868	1.547	1.160	1.161	1.161

Stt	Mã nhân viên	Họ tên	Chức vụ trong năm 2021	Bộ phận/ Phòng ban	ESG 2021				Tổng số lượng cổ phiếu được nhận năm 2024
					Tổng số cổ phiếu được hưởng năm 2021	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2022	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2023	Số lượng cổ phiếu phát hành năm 2024	
53	NLI00021	Nguyễn Thanh Tâm	Trưởng phòng, Kế toán Công ty Liên doanh và Công ty thành viên	Tài chính & Kế toán	3.868	1.547	1.160	1.161	1.161
54	NLI00174	Đinh Thị Trâm	Chuyên Viên, Hành Chính	Hành chính Nhân sự	2.750	1.100	825	825	825
			TỔNG CỘNG PHẦN B		348.440	139.377	104.534	104.529	104.529
			TỔNG CỘNG PHẦN A + B		992.786	397.115	297.838	297.833	297.833



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19
Website: www.namlongvn.com

Số: 54./2024/NQ/HĐQT/NLG

TP.HCM, ngày 06 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều 167.2 Luật Doanh nghiệp quy định: “thành viên Hội đồng quản trị có lợi ích liên quan đến các bên trong hợp đồng, giao dịch không có quyền biểu quyết thông qua tiêu chuẩn và danh sách người lao động được tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và thời gian thực hiện”
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của CTCP Đầu tư Nam Long số 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 20/04/2024;
- Điều lệ CTCP Đầu tư Nam Long đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Chính sách khuyến khích dài hạn dành cho các Lãnh đạo và Quản lý cấp cao - sau đây gọi tắt là “Chương trình ESG”

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 20/04/2024, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tổng số cổ phần ESG và số lượng cổ phần ESG cụ thể của từng đối tượng được hưởng căn cứ vào Chương trình ESG của năm liên quan. Do đó, Hội đồng quản trị thông qua như sau:

- Tiêu chuẩn, điều kiện lựa chọn người lao động được tham gia Chương trình ESG: cụ thể được căn cứ theo Chương trình ESG.
- Thời điểm phát hành: Trong năm 2024, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

- c) Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **297.833** cổ phiếu. Chi tiết được quy định tại Điều 2 Nghị quyết này.
- d) Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu ESG dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 0,08%.
- e) Nguồn vốn: Trích từ Quỹ khen thưởng, căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long. Số tiền trích từ Quỹ khen thưởng để thực hiện chương trình này là 2.978.330.000 đồng.
- f) Giá phát hành: 0 đồng/cổ phiếu.
- g) Hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESG sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Điều 2: Thông qua số lượng cổ phiếu ESG cụ thể phân bổ cho từng nhóm đối tượng và từng đối tượng được hưởng Chính sách ESG như sau:

1. Số lượng cổ phiếu ESG tối đa của năm liên quan được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt theo nghị quyết 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ/NLG

STT	Nội dung	Số lượng cổ phiếu
a)	Số lượng cổ phiếu ESG tối đa đợt 3 năm 2021	446.276
	Số lượng cổ phiếu ESG tối đa phát hành trong năm 2024	446.276

2. Số lượng cổ phiếu ESG thực tế phát hành năm 2024:

STT	Nội dung	Số lượng cổ phiếu ESG 2021 đợt 3
a)	Số lượng cổ phiếu thực tế được phân bổ theo chính sách và đã được Tiểu ban Nhân sự phê duyệt (theo ủy quyền của HĐQT)	349.135
b)	Giảm số lượng cổ phiếu của nhân viên đã nghỉ việc trước thời điểm trao quyền năm 2024	(51.302)
	Số lượng cổ phiếu phát hành trong năm 2024 = 2.(a) + 2.(b)	297.833

Danh sách chi tiết người lao động được phân bổ ESG được đính kèm tại Phụ lục 1 và Danh sách nhân viên đã nghỉ việc và không được nhận cổ phiếu phát hành 2024 được đính kèm tại Phụ lục 2.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật

- a) Thông qua việc Công ty dự kiến phát hành cổ phiếu ESG cho người lao động là các nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài. Theo đó, Công ty sẽ phát hành cổ phiếu ESG cho 53 người lao động trong nước tương ứng 95% số cổ phần ESG dự

kiến phát hành mới và phát hành cho 01 người lao động nước ngoài tương ứng 5% số cổ phần ESG dự kiến phát hành mới.

- b) Hội đồng quản trị cam kết khi thực hiện việc phát hành ESG đợt này cho người lao động, Công ty luôn đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài sau khi kết thúc đợt phát hành tại Công ty.

Điều 4: Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và các tài liệu cần thiết cho việc phát hành, thông qua hồ sơ phát hành.

Điều 5: Ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án phát hành cổ phiếu ESG nêu tại Nghị quyết này.

Điều 6: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 7: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Theo Điều 6;
- Lưu VP.HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN XUÂN QUANG

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NHÂN VIÊN ĐÃ NGHỈ VIỆC VÀ KHÔNG ĐƯỢC NHẬN CỔ PHIẾU
PHÁT HÀNH 2024

STT	Họ tên nhân viên	Số lượng cổ phiếu ESG
1	Đường Văn Thanh	6.806
2	Nguyễn Minh Quang	8.145
3	Nguyễn Phương Lâm	7.212
4	Phạm Đình Huy	19.100
5	Lê Nguyễn Minh Quang	7.252
6	Lê Thanh Thành Công	2.787
	Tổng cộng	51.302

Đ. Lý

