

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán
Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 278../2023/CV-TTCBH

No.: 278../2023/CV-TTCBH

Tây Ninh, ngày 09 tháng 11 năm 2023

Tay Ninh, November 9, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT
- Địa chỉ/Address: Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0276) 3757.250 Fax: (0276) 3839.834
- E-mail: tcs@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết số 71/2023/NQ-HĐQT ngày 09/11/2023 của Hội đồng quản trị về việc Phê duyệt bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng./ Resolution No. 71/2023/NQ-HĐQT dated November 9, 2023 of the Board of Directors on the approval of the registration documents for additional shares public offering.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .09./11./2023
tại đường dẫn: <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2023&cate=3>
*This information was published on the company's website on .09./11./2023, as in the link:
<https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2023&cate=3>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information
provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



HUỲNH BÍCH NGỌC

Chủ tịch HĐQT/Chairwoman of BOD

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information*



CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 71/2023/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 09 tháng 11 năm 2023

Tay Ninh, November 9, 2023

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA/
THANH THANH CONG – BIEN HOA JSC

(V/v: Phê duyệt bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)

(Regarding: To approve on the registration documents for additional shares public offering)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thực thi/ Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020 and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thực thi/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26th 2019 and guiding documents;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán/ Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Công Ty**”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua/ Pursuant to the Charter of organization and operation of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa JSC (the “**Company**”);
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng/ Pursuant to the Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance on providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) của Công Ty số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17 tháng 10 năm 2023 (“**Nghị Quyết 02**”)/ Pursuant to the Resolution of General

Meeting of Shareholders (“GMS”) No. 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ dated October 17, 2023 (“Resolution No. 02”);

- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) của Công Ty số 69/2023/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 11 năm 2023, cùng các sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm (“Nghị Quyết Số 69”)/ Pursuant to the Resolution of Board of Directors (“BODs”) No. 69/2023/NQ-HĐQT dated November 8, 2023 and amendment, supplement from time to time (“Resolution No. 69”);
- Căn cứ Biên bản họp của Hội Đồng Quản Trị Công Ty (“HĐQT”) số 70/2023/BBH-HĐQT ngày 09/11/2023/ Pursuant to the Meeting Minutes of Board of Directors of the Company No. 70/2023/BBH-HĐQT dated November 9, 2023;

QUYẾT NGHỊ/RESOLVE:

Điều 1/Article 1.

Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công Ty bao gồm các tài liệu được liệt kê tại Phụ lục 1 của Nghị quyết này, được nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và/hoặc các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo quy định của pháp luật liên quan (“Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán”).

To Approve on the registration documents for additional shares public offering, as listed in Annex 1 of this Resolution, will be submitted to State Securities Commission and/or competent agencies to implement the additional shares public offering accordance with the provisions of law (“Offering Documents”).

Điều 2/Article 2.

Thông qua việc giao cho Chủ tịch HĐQT Công Ty, là người đại diện pháp luật của Công Ty, hoặc người được Chủ Tịch HĐQT Công Ty ủy quyền căn cứ tình hình cụ thể toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc sau đây:

To approve on assigning Chairwoman of BODs of the Company cum Legal representative or her assignee(s) to fully make decision and take responsibility to implement the following tasks:

- (a) Thương lượng và quyết định các nội dung cụ thể của Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán theo quy định của pháp luật liên quan và nội dung của Nghị Quyết Số 02 và Nghị Quyết Số 69;
Negotiating and making decision on the content of the Offering Documents under the laws and Resolution No. 02 and Resolution No.69;
- (b) Quyết định việc sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán vào từng thời điểm (nếu có phát sinh);
Making decisions on amendment, supplement of Offering Documents from time to time (if any);
- (c) Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều Lệ, Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán, Nghị Quyết Số 02, Nghị Quyết Số 69 và Nghị quyết này để hoàn tất việc đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, việc phân phối và chuyển giao cổ phiếu phát hành thêm, việc đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết cổ phiếu chào bán thêm, và việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến đợt chào bán.

Making decision and implementing any necessary works under the laws, Charter, Offering Documents, Resolution No. 02 and Resolution No. 69 and this Resolution to finalise the additional shares public offering procedure, distribution and receipt of additional shares, depository, listing, and public announcement.

- (d) Chuẩn bị, ký kết và tổ chức thực hiện Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán và các sửa đổi, bổ sung (nếu có phát sinh) theo quy định của pháp luật liên quan;
To prepare, sign and implement the Offering Documents and amendment, supplement (if any) under the laws.
- (e) Ký kết các tài liệu cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều Lệ, Các Tài Liệu Của Hồ Sơ Đăng Ký Chào Bán, Nghị Quyết Số 02, Nghị Quyết Số 69 và Nghị quyết này để hoàn tất việc đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, việc phân phối và chuyển giao cổ phiếu phát hành thêm, việc đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết cổ phiếu chào bán thêm, và việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến đợt chào bán.
To sign necessary documents complied with the laws, Charter, Offering Documents, Resolution No.02, Resolution No. 69, and this Resolution to finalise the additional public offering procedure, distribution and receipt of additional shares, depository, listing, and public announcement.

Điều 3/Article 3.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Giám đốc và các phòng ban liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors, Board of Managements and relevant departments of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company take responsibility to execute this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF BODs

CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRWOMAN OF BODs

Nơi nhận/Recipient:

- Như Điều 3/As Article 3;
- Lưu TLTK/ Archived: Secretary and Assistant Department.



HUỲNH BÍCH NGỌC

PHỤ LỤC 1/APPENDIX 1

CÁC TÀI LIỆU CỦA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG/OFFERING DOCUMENTS FOR ADDITIONAL PUBLIC OFFERING PROCEDURE

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/*The application form;*
2. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, kèm theo các tài liệu sau/*The prospectus with the attached documents as follows:*
 - a. Phụ lục I: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty.
Appendix I: The copy of Enterprise Registration Certificate.
 - b. Phụ lục II: Bản sao Nghị Quyết Số 02, Bản sao Nghị Quyết Số 69.
Appendix II: The copy of Resolution no. 02, The copy of Resolution no. 69.
 - c. Phụ lục III: Bản sao Điều Lệ.
Appendix III: The copy of Charter.
 - d. Phụ lục IV/Appendix IV:
 - Bản sao Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ kiểm toán niên độ 2021-2022 của Công Ty;
The copy of Financial Statement consolidated (separate and consolidated version) of the fiscal year 2021-2022 of the Company;
 - Bản sao Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ kiểm toán niên độ 2022-2023 của Công Ty;
The copy of Financial Statement consolidated (separate and consolidated version) of the fiscal year 2022-2023 of the Company;
 - Bản sao Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ Quý 1 niên độ 2023-2024 của Công Ty;
The copy of Financial Statement consolidated (separate and consolidated version) for the first Quarter of the fiscal year 2023-2024 of the Company;
3. Văn bản xác nhận của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (“**Techcombank**”) về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
The confirmation of Techcombank for opening a blocked bank account to receive money to buy shares from the offering;
4. Bản sao Hợp đồng dịch vụ tư vấn chào bán và niêm yết chứng khoán phát hành ra công chúng số 01/2023/TVCB/SBT-TCBS ký giữa Công Ty và TCBS ngày 08 tháng 11 năm 2023;
The copy of Mandate no. 01/2023/TVCB/SBT-TCBS signed between TCBS and the Company dated November 8, 2023;
5. Công văn cam kết của Công Ty về việc niêm yết bổ sung đối với số lượng cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng;
The Undertaking of the Company to list additional shares;

6. Công văn cam kết của Công Ty về việc đáp ứng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán;
The Undertaking of the Company to complied with the Article 15.1e of the Securities Law;
7. Bản sao Công văn số 3070/UBCK-PTTT ngày 16/05/2018 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa;
The copy of Dispatch no. 3070/UBCK-PTTT dated May 16, 2018 of State Securities Commission regarding the maximum ownership ratio of the foreign investors of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company;
8. Bản sao Giấy ủy quyền ký báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
The copy of Power of Attorney of E&Y Vietnam to sign the Financial Statements.
9. Bản sao Giấy ủy quyền ký các hồ sơ và bản sao ủy quyền ký sao y hồ sơ của Techcombank và TCBS;
The copy of Power of Attorney to certify the copy of offering documents of Techcombank and TCBS;
10. Bản sao Giấy ủy quyền ký các hồ sơ và bản sao ủy quyền ký sao y hồ sơ của Công Ty (nếu có);
The copy of Power of Attorney to certify the copy of offering documents of the Company (If any);
11. Bản sao Hồ sơ chứng minh mục đích sử dụng vốn:
The copy of documents for the use of proceeds:
 - a. Hợp đồng mua bán đường số 1810/2023/BHC – TTCBH ngày 18/10/2023 giữa Công Ty và Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa và biên bản đối chiếu công nợ ký ngày 23/10/2023;
Sugar sales contract no. 1810/2023/BHC – TTCBH signed between the Company and Bien Hoa Consumer Joint Stock Company dated October 18, 2023 and Debt comparision record dated October 23, 2023;
 - b. Hợp đồng mua bán đường số 1710/2023/NHS – TTCBH ngày 17/10/2023 giữa Công Ty và Công ty TNHH MTV Đường Biên Hòa – Ninh Hòa và biên bản đối chiếu ký công nợ ký ngày 23/10/2023;
Sugar sales contract no. 1710/2023/NHS – TTCBH signed between the Company and Bien Hoa – Ninh Hoa Sugar Company Limited dated October 17, 2023 and Debt comparision record dated October 23, 2023;
 - c. Hợp đồng mua bán số 1610/2023/TTCBH-TTCAD ngày 16/10/2023 giữa Công Ty và Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công và biên bản đối chiếu công nợ ký ngày 23/10/2023;
Sales contract no. 1610/2023/TTCBH – TTCBH signed between the Company and Thanh Thanh Cong Agriculture Development Joint Stock Company dated October 16, 2023 and Debt comparision record dated October 23, 2023.
12. Các bản sao giấy ủy quyền ký hồ sơ chứng minh mục đích sử dụng vốn;
The copy of Power of Attorney of the use of proceeds documents;
13. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất của Công ty TNHH MTV Đường Biên Hòa - Ninh Hòa;

The copy of the latest Enterprise Registration Certificate of Bien Hoa – Ninh Hoa Sugar Company Limited;



Handwritten signature or mark.