

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 78/2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 78/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2025
HCMC, 8th Oct 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: **Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Thay đổi nội dung trên: (i) Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu; (ii) Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu và (iii) Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng
Changing the contents on: (i) The Board's Resolution regarding approving the last registration date to exercise the rights to purchase shares by existing shareholders; (ii) Announcement regarding shareholders list recorded for exercising the rights to purchase shares and (iii) Announcement regarding public offering of shares
 - Thông tin trước thay đổi/ Contents before changing:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: dự kiến từ ngày 20/10/2025 đến ngày 10/11/2025/ Period for transfer of purchase rights: expected from 20/10/2025 to 10/11/2025
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: dự kiến từ ngày 20/10/2025 đến ngày 17 /11 /2025/ Period for share subscription registration and payment: expected from 20/10/2025 to 17/11/2025
 - Thông tin sau khi thay đổi/ Contents after changing:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 10/11/2025/ Period for transfer of purchase rights: from 27/10/2025 to 10/11/2025
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 17/11/2025/ Period for share subscription registration and payment: from 27/10/2025 to 17/11/2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/10/2025 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 08/10/2025, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 44/2025/NQ/HĐQT/NLG;
Resolution no. 44/2025/NQ/HĐQT/NLG;
- Thông báo số 156/2025/TB/NLG;
Announcement no. 156/2025/TB/NLG;
- Thông báo số 157/2025/TB/NLG.
Announcement no. 157/2025/TB/NLG.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

Số: 44 / 2025 /NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..08 tháng 10..năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long hiện hành;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 19/03/2025 thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (đính kèm Nghị quyết) và một số nội dung khác liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 24/07/2025 về việc thông qua một số nội dung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 37/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 05/9/2025 về việc thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Nghị quyết HĐQT số 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 24/07/2025;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 336/GCN/UBCK ngày 30/09/2025 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
QUYẾT NGHỊ**

- Điều 1:** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu
- Hội đồng quản trị thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu với một số chi tiết như sau:
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu: 20/10/2025
 - Ngày giao dịch không hưởng quyền: 17/10/2025
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 10/11/2025.
 - Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 17/11/2025

- Điều 2:** Giao cho Chủ tịch HĐQT chịu trách nhiệm chủ trì, chỉ đạo, quyết định việc thực hiện các nội dung có liên quan để đảm bảo việc thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu được tiến hành đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Điều 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.
- Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh, trong trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Nơi nhận:

- Các Thành viên HĐQT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN XUÂN QUANG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NAM LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 156 / 2025 / TB/NLG

TP.HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Trụ sở chính : **Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP.HCM**

Điện thoại : **(84-28) 54 16 17 18**

Fax : **(84-28) 54 17 18 19**

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long**

Mã chứng khoán: **NLG**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá: **10.000 đồng/ cổ phiếu (Mười nghìn đồng/cổ phiếu)**

Sàn giao dịch: **HOSE**

Ngày đăng ký cuối cùng: **20/10/ 2025**

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **100.119.579 cổ phiếu**
- Giá phát hành: **25.000 đồng/cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện: **100:26 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 100 quyền mua được mua 26 cổ phiếu mới).**
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
 - Phương án làm tròn: Để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu các cổ đông được quyền mua không vượt quá số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán, số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua khi tính toán theo tỷ lệ thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống, phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ được làm tròn xuống thành 0 cổ phiếu.
 - Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết: Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh do gộp các phần lẻ cổ phần khi làm tròn xuống, và số cổ phiếu do các cổ đông hoặc bên nhận chuyển nhượng quyền mua không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện một phần quyền mua (nếu có) (sau đây gọi chung là "**Cổ Phiếu Cần Phân**

Phối") sẽ được phân phối tiếp với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. ĐHĐCĐ giao HĐQT thực hiện việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan, hoặc các quy định pháp luật thay thế, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực tại thời điểm thực hiện.

- Cổ Phiếu Cần Phân Phối bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ các trường hợp không áp dụng hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật.
 - Trong trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu (bao gồm thời gian được gia hạn (nếu có)) mà vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tương ứng với 123 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:26, cổ đông A sẽ được quyền mua $(123:100) \times 26 = 31,98$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 31 cổ phiếu; 0,98 phần lẻ cổ phần sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết nêu trên.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 10/11/2025.
 - + Quyền mua được chuyển nhượng một lần duy nhất cho một hoặc nhiều đối tượng khác theo giá thỏa thuận giữa bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng. Bên nhận chuyển nhượng quyền mua không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho đối tượng khác.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 17/11/2025.
 - + Chứng khoán đặt mua là loại: tự do chuyển nhượng
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP.HCM.
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
- + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
 - + Số TK: 0071001324761
 - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.



N

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP.HCM;
- Lưu: VP.HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN XUÂN QUANG



*** Tài liệu đính kèm**

- Bản sao tài liệu chứng minh TCĐKCK đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng;
- Bản sao Giấy chứng nhận chào bán ra công chúng do UBCKNN cấp ngày 30/09/2025
- Bản sao Bản cáo bạch ngày 29/09/2025 (đã được UBCKNN phê duyệt);
- Bản sao Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 19/3/2025 thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (đính kèm Nghị quyết) và một số nội dung khác liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu;
- Bản sao Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 24/7/2025 thông qua một số nội dung liên quan đến Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2025;
- Bản sao Nghị quyết Hội đồng quản trị số 37/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 05/9/2025 về việc thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Nghị quyết HĐQT số 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 24/07/2025.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NAM LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 157/2025/TB/NLG

TP.HCM, ngày 8 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 356/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/09/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
- Tên Tổ chức phát hành bằng tiếng nước ngoài: NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
- Tên viết tắt: NLG CORP.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 5416 1718 Số fax: (028) 5417 1819
Website: www.namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.850.753.040.000 đồng (Ba nghìn tám trăm năm mươi tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Tân Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 1168796879
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 17/02/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Mục đích chào bán



Handwritten signature or mark.

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến dùng để phát triển các dự án của công ty; hoặc/và góp vốn vào công ty con/ công ty liên doanh/ công ty liên kết; hoặc/và trả các khoản nợ, nghĩa vụ đến hạn.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 100.119.579 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 100.119.579 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: Không có.
4. Giá chào bán: 25.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.502.989.475.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 2.502.989.475.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: Không có.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hình thức thực hiện quyền mua theo phương án chi tiết tại Bản cáo bạch. Trong đó, tỷ lệ thực hiện quyền 100:26 (tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được mua 26 cổ phiếu mới).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 17/11/2025
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 10/11/2025
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long - Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP.HCM.
 - + Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại Mục 11 dưới đây.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: từ ngày 27/10/2025 đến ngày 17/11/2025
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
 - Số tài khoản: 0071001324761
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

301.2
CÔNG
T PHA
TU TU
LON
H CH

Handwritten signature

12. Các tổ chức liên quan:

Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HSC)

Địa chỉ: Tầng 2,3,5,6,7,11 và 12, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299

Website: www.hsc.com.vn

Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG (VIỆT NAM)

Trụ sở chính: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3824 5252

Website: https://www.ey.com/vi_vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và các tài liệu khác có liên quan được công bố tại:

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Website: www.namlongvn.com

TP.HCM, ngày...8... tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN XUÂN QUANG





NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien St., Tan Phu Ward, District 7, HCMC, Vietnam

Tel: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

No: 44./2025/NQ/HĐQT/NLG

Ho Chi Minh City, October 8th 2025

RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

Ref: The last registration date to exercise the rights to purchase shares

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/6/2020;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26/11/2019;
- Charter of Nam Long Investment Corporation;
- Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG dated March 19, 2025 approving the rights issue plan and the plan to use capital obtained from the rights issue (attached to the Resolution) and other contents related to the rights issue;
- Resolution of the Board of Directors No. 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG dated July 24, 2025, regarding the approval of certain matters relating to the plan for additional share issuance to existing shareholders and the plan for the use of proceeds from the 2025 offering;
- Resolution of the Board of Directors No. 37/2025/NQ/HĐQT/NLG dated September 5, 2025, regarding the approval of amendments and supplements to certain contents of the Board of Directors' Resolution No. 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG dated July 24, 2025;
- Certificate of Registration for Additional Public Offering of Shares No. 336/GCN/UBCK dated September 30th, 2025, issued by the Chairman of the State Securities Commission;

THE BOARD OF DIRECTORS OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVED

Article 1: Approve the last registration date to exercise the rights to purchase shares

The Board of Directors approved the last registration date to exercise the rights to purchase shares by existing shareholders with the following details:

- The last registration date to exercise the rights to purchase shares: 20/10/2025
- Ex-rights date: 17/10/2025
- Period for transfer of purchase rights: from 27/10/2025 to 10/11/2025
- Period for share subscription registration and payment: from 27/10/2025 to 17/11/2025



Article 2: Assign the Chairman of the Board of Directors to be responsible for presiding over, directing, and deciding on the implementation of relevant contents to ensure that the exercise of the rights to purchase shares issued to existing shareholders is conducted in accordance with legal regulations and the Company's Charter.

Article 3: The BOD members, Board of Management and other relevant Departments in the Company have obligations to deploy these Resolutions.

Article 4: These Resolutions shall take effect from the signing date. These Resolutions are made in Vietnamese and English, in case of any discrepancies, the Vietnamese version shall prevail.

Recipients:

- Members of BOD;
- Board of Management;
- BOD Office for archival.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG



**NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 156/2025/TB/NLG

Ho Chi Minh City, October 8th 2025

NOTIFICATION

(Re: Record date for exercising rights to purchase shares offered to existing shareholders)

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)

Name of the issuer: : **NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**
Trading name: : **NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**
Head office: : 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City
Telephone : (84-28) 54 16 17 18
Fax : (84-28) 54 17 18 19

We hereby notify VSDC of the record date for preparing the list of shareholders as follows:

Name of security: Shares of Nam Long Investment Corporation

Ticker: NLG

Type of security: Common share

Par value: VND 10,000/share (ten thousand Vietnamese dong per share)

Stock Exchange: HOSE

Record date: October 20, 2025

1. Purpose: Exercising rights to purchase shares

2. Details:

- Expected number of shares to be issued: 100,119,579 shares
- Offering price: VND 25,000/share
- Ratio of rights execution: 100:26 (Each share is entitled to one right; 100 rights entitle the holder to purchase 26 new shares.).
- Rounding method and treatment of odd lots and unsubscribed shares:
 - Rounding method: To ensure that the total number of entitled shares does not exceed the number of shares offered, the number of shares each shareholder is entitled to will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional share(s), if any, shall be rounded down to zero.
 - Treatment of fractional and unsubscribed shares: All fractional shares arising from the rounding down process, as well as shares that are not subscribed by existing shareholders or

transferees of subscription rights (collectively referred to as the “Shares to Be Allocated”), shall be reallocated at a price not lower than the offering price to existing shareholders. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to conduct the distribution of the Shares to Be Allocated in compliance with Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP, and other applicable laws and regulations as may be amended, supplemented, or replaced at the time of implementation.

- The Shares to Be Allocated shall be subject to a lock-up period of one (01) year from the completion date of the offering, except for cases exempted under applicable laws.
- If, upon the expiration of the distribution period (including any extensions), there remain unsubscribed shares, such shares shall be canceled, and the Board of Directors shall declare the offering completed.
- Example: On the record date, Shareholder A holds one hundred and twenty-three (123) shares, corresponding to one hundred and twenty-three (123) rights. With the rights exercise ratio of 100:26, Shareholder A shall be entitled to purchase $(123/100) \times 26 = 31.98$ new shares. Pursuant to the rounding-down principle, Shareholder A shall be entitled to subscribe for thirty-one (31) new shares. The remaining zero point ninety-eight (0.98) fractional shares shall be aggregated and handled in accordance with the treatment of fractional and unsubscribed shares as stipulated above.
- Regulations on transfer of subscription rights:
 - + The transfer period of subscription rights: from October 27, 2025 to November 10, 2025.
 - + Each subscription right may be transferred once only to one or more transferees at a price mutually agreed between the transferor and the transferee. The transferee of the subscription right shall not be permitted to further transfer such right to any other party.
- Regulations on subscribed securities:
 - + The subscription and payment period: from October 27, 2025 to November 17, 2025.
 - + Type of subscribed securities: freely transferable.
- Place of execution:
 - + For deposited securities: Shareholders shall carry out the transfer of subscription rights, subscription registration, and payment for the subscribed shares through the Depository Members where their depository accounts are maintained.
 - + For non-deposited securities: Shareholders shall carry out the transfer of subscription rights, subscription registration, and payment for the subscribed shares directly at Nam Long Investment Corporation, 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.

- Information on the blocked account for share subscription payments:

+ Account holder: Nam Long Investment Corporation

+ Account number: 0071001324761

+ Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Ho Chi Minh City Branch

We kindly request VSDC to prepare and provide our Company with the list of shareholders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal system.

Recipients:

- As above;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE);
- Filed: BOD Office

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG

*** Attached Documents:**

- A certified true copy of the document evidencing that the Issuer has duly disclosed information on the record date for exercising rights of existing shareholders at least ten (10) days prior to such record date;
- A certified true copy of the Certificate of Public Offering of Shares issued by the State Securities Commission, dated 30.1.9.../2025;
- A certified true copy of the Prospectus dated 29.1.9.../2025, as approved by the State Securities Commission;
- A certified true copy of Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG dated March 19, 2025, approving the plan for additional share issuance to existing shareholders and the plan for the use of proceeds therefrom (together with the attached resolution) and other relevant matters in connection with the share offering;
- A certified true copy of Resolution of the Board of Directors No. 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG dated July 24, 2025, approving certain matters relating to the plan for additional share issuance to existing shareholders and the plan for the use of proceeds from the 2025 offering;
- A certified true copy of Resolution of the Board of Directors No. 37/2025/NQ/HĐQT/NLG dated September 5, 2025, approving amendments and supplements to certain provisions of Resolution No. 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG dated July 24, 2025.

**NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 157/2025/TB/NLG

Ho Chi Minh City, October 8th 2025

ANNOUNCEMENT

Public offering of shares

*(Certificate of Public Offering Registration of Shares No. 336/GCN-UBCK, granted by the
Chairman of the State Securities Commission of Vietnam on 30/09/2025)*

I. Introduction of the Issuer

1. Name of the Issuer (*full*): NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
2. Name of the Issuer in foreign language: NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
3. Abbreviated name: NLG CORP.
4. Head office: 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
5. Tel: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
Website: www.namlongvn.com
6. Charter capital: VND 3,850,753,040,000 (*Three trillion eight hundred fifty billion seven hundred fifty-three million forty thousand Vietnamese dong*).
7. Ticker: NLG
8. Account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Tan Sai Gon Branch
Account number: 1168796879
9. Enterprise Registration Certificate No. 0301438936, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 27, 2005, amended for the 27th time on February 17, 2025.
 - Main business activities:
 - Real estate business, including the rights to use land owned, leased, or rented – Industry code: 6810
 - Main products/services: Real estate business
10. Establishment and operation license (if required by specialized law): None

II. Purpose of the offering

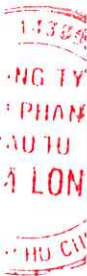
All proceeds from the offering are expected to be used to develop the company's projects; and/or to contribute capital to subsidiaries, joint ventures, or associates; and/or to repay debts and other obligations as they become due.

III. Offering plan



[Handwritten signature]

1. Stock name: Nam Long Investment Joint Stock Company shares
2. Stock type: Common shares
3. Number of shares offered: 100,119,579 shares, of which:
 - Number of shares offered by the Issuing Organization: 100,119,579 shares;
 - Number of shares offered by shareholders/owners/members: None.
4. Offering price: VND 25,000 per share.
5. Total capital to be raised: VND 2,502,989,475,000, of which:
 - Capital to be raised by the Issuing Organization: VND 2,502,989,475,000;
 - Capital to be raised by shareholders/owners/members: None.
6. Distribution method: Offered to existing shareholders through pre-emptive rights in accordance with the detailed plan in the Prospectus. The exercise ratio is 100:26 (as of the record date, one share entitles the shareholder to one right, and 100 rights allow the purchase of 26 new shares).
7. Minimum subscription quantity: Not specified.
8. Subscription period: from 27/10/2025 to 17/11/2025
Period for right transfer: from 27/10/2025 to 10/11/2025
9. Place for submitting share subscription applications:
 - + For deposited securities: Shareholders to carry out subscription procedures and procedures for transferring rights at the depository participant where the shareholder holds the depository account.
 - + For non-deposited securities: Shareholders to carry out subscription procedures and procedures for transferring rights at Nam Long Investment Corporation – No. 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.
 - + Subscription proceeds to be deposited in the escrow account with details mentioned in Item 11 below.
10. Payment period for share subscription: from 27/10/2025 to 17/11/2025
11. The escrow account for share subscription:
 - Account holder: Nam Long Investment Corporation
 - Account number: 0071001324761
 - Account opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Ho Chi Minh City Branch
12. Relevant organizations:
Advisory organization
HO CHI MINH CITY SECURITIES CORPORATION (HSC)



~

Address: Floors 2, 3, 5, 6, 7, 11, and 12, AB Building, 76A Le Lai Street, Ben Thanh Ward,
Ho Chi Minh City

Tel: (84-28) 3823 3299

Website: www.hsc.com.vn

Auditing organization

ERNST & YOUNG CO., LTD (VIETNAM)

Head office: No. 2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel: (028) 3824 5252

Website: https://www.ey.com/vi_vn

13. Location of Prospectus disclosure:

The Prospectus and relevant documents are disclosed at:

Nam Long Investment Corporation

Head office address: 6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Website: www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, *October 8th* 2025

**NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYEN XUAN QUANG



[Handwritten mark]