

Số: 96/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 09 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/10/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN THÀNH CHÂU**

Số: 29/2024/TB-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA.
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028 3930 3366 Website: www.angia.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.563.972.810.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: AGG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietinbank – CN 11. Số hiệu tài khoản: 112000146569 (VND).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 06/09/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh Bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### II. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

#### III. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 156.397.281 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 156.397.281 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.130.800 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 61.308.000.000 đồng.
- Tỷ lệ phát hành: 3,92% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.



9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): Không có.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: Không có.
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Sử dụng nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023 căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty.
13. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: 18/10/2024

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

