

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36A/2023/KPF/CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI

- Mã chứng khoán: KPF
- Địa chỉ: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ : 024 3997 0803 Fax:
- E-mail: info@kpf.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT số 20A/2023/KPF/NQ-HĐQT ngày 07/08/2023 phê duyệt chủ trương nghiên cứu đầu tư dự án Khu đô thị Phía Tây thị trấn Bắc Sơn.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2023 tại đường dẫn <https://kpf.com.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm

*Nghị quyết HĐQT số
20A/2023/KPF/NQ-HĐQT
ngày 07/08/2023*



Đại diện tổ chức
Người DQ CBTT

NGUYỄN THỊ MỸ HẠNH

Số: 20A/2023/KPF/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương nghiên cứu đầu tư Dự án Khu đô thị Phía Tây thị trấn Bắc Sơn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (“Luật Doanh Nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh Nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng Khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng Khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Tài sản Koji (“Điều lệ Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư tài sản Koji số 20A/2023/KPF/BB-HDQT ngày 07/08/2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. HDQT thông qua các nội dung sau:

1.1 Phê duyệt chủ trương nghiên cứu ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản La Paloma để thực hiện triển khai dự án, thông tin chi tiết như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị Phía tây thị trấn Bắc Sơn
- Địa chỉ: Thị trấn Bắc Sơn, Huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án: 144000 m² (tương đương 14,4ha)
- Tổng mức đầu tư dự án: 520.628.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu đồng). Trong đó:
 - + Vốn Nhà đầu tư: 156.188.000.000 đồng (Bằng chữ: Một



- trăm năm mươi sáu tỷ một trăm tám mươi tám triệu đồng)*
- + Vốn vay từ ngân hàng thương mại: 209.413.000.000 đồng
(*Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín tỷ bốn trăm mười ba triệu đồng*)

1.2 Phê duyệt chủ trương nghiên cứu góp vốn đầu tư phát triển dự án Khu đô thị phía tây thị trấn Bắc Sơn, theo đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản La Paloma góp vốn là Lợi thế thương mại và quyền phát triển dự án trên Khu đất tại **Khu đô thị phía tây thị trấn Bắc Sơn tại thị trấn Bắc Sơn** huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
Giá trị vốn góp được xác định và thống nhất là: 46.856.551.678 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng*).
- Vốn góp của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Tài Sản KOJI: theo Hợp Đồng tương đương 70% tổng giá trị đầu tư được quyết toán của dự án. Giá trị vốn góp đầu tư của KPF tạm tính là 109.331.953.916 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh chín tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm mười sáu đồng*)
Tiến độ góp vốn căn cứ theo tiến độ dự án triển khai thực tế.

Điều 2. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng/ Ban liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài sản Koji chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2.
- Lưu VP.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 



HOANG VĂN HẬU

