

CÔNG TY CP NGK CHUÔNG DƯƠNG
CHUONG DUONG BEVERAGES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số (No.): 04 /PYK-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2026

HCM City, July 7th, 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẢNG VĂN BẢN

V/v: Phê duyệt khoản vay nội bộ bổ sung từ Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát
Sài Gòn (SABECO)

WRITTEN OPINION FORM

Re: Approval for the additional internal loan from Saigon Beer – Alcohol – Beverage
Corporation (SABECO)

Kính gửi: Quý Cổ đông / Respectfully to Shareholder:

Địa chỉ / Address:

Mã số cổ đông/ Shareholder code:

Điện thoại/ TEL:

Quốc tịch / Nationality:

Số lượng cổ phần sở hữu/ Number of shares owns:

Số lượng phiếu biểu quyết / Number of voting rights:

(Các cổ đông tự ghi vào dữ liệu nêu trên / Shareholders themselves record in the above data)

I. Thông tin Doanh nghiệp/ Enterprise information

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHUÔNG DƯƠNG
Company name: CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CDBECO
Transaction name: CDBECO

Địa chỉ trụ sở chính: Số 606, Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP HCM
Address of head office: 606 Vo Van Kiet, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City

Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0300584564, do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu
ngày 02/06/2004 và thay đổi lần thứ 17 ngày 30/01/2026.

*Business Registration Certificate No. 0300584564, initially issued by the Department of Planning
& Investment of Ho Chi Minh City on 2nd Jun 2004 with 17th modification on 30 Jan, 2026.*

II. Mục đích lấy ý kiến / Purpose of collecting opinions of shareholders

Căn cứ Nghị Quyết số 08 /2026/NQ-HĐQT ngày 07/07/2026 của Hội đồng quản trị CDBECO. Thay mặt Hội đồng quản trị, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Nước giải khát Chuong Duong tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và trình cổ đông, xin ý kiến thông qua việc:

Phê duyệt khoản vay 90.000.000.000 VND (chín mươi tỷ đồng chẵn).

Pursuant to Resolution No. 08 /2026/NQ-BOD dated July 7th, 2026, of the Board of Directors of CDBECO.

On behalf of the Board of Directors, the Chairman of the Board of Directors of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company organizes the collection of shareholders' opinions in writing and presents to the shareholders for approval on the following matter:

To Approve the loan of VND 90,000,000,000 (ninety billion dong)

Nội dung xin ý kiến sẽ được đăng tải theo quy định trên website Công ty tại www.cdbeco.com.vn và gửi đến địa chỉ mail của Quý Cổ đông.

The content of the opinion form will be posted according to regulations on the Company's website at www.cdbeco.com.vn and sent to the mail address of the Shareholders.

III. Các vấn đề lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết / The matters to be approved

Trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt:

Present to the General Meeting of Shareholders for approval:

1: Phê duyệt khoản vay nội bộ bổ sung từ SABECO, với các nội dung chi tiết như sau:

- Số tiền vay: 90 tỷ đồng.
- Thời hạn: 12 tháng, kể từ ngày giải ngân.
- Biện pháp bảo đảm: tín chấp (không có tài sản bảo đảm).
- Mục đích: tài trợ vốn lưu động (ví dụ: tiền thuê đất, thanh toán nhà cung cấp...)
- Nợ gốc được thanh toán vào cuối kỳ hoặc có thể được trả trước hạn (từng phần hoặc toàn bộ) mà không chịu bất kỳ khoản phí trả nợ trước hạn nào.
- Lãi vay được thanh toán vào cuối kỳ hoặc cùng thời điểm với bất kỳ khoản trả nợ gốc trước hạn nào (nếu có). Lãi vay được tính trên cơ sở số tiền thực tế giải ngân và theo năm 365 ngày.
- Lãi suất sẽ được áp dụng trên dư nợ khoản vay nêu trên và được xác nhận tại Phụ lục do hai bên ký kết. Mức lãi suất này sẽ dựa trên lãi suất cho vay và lãi suất tiền gửi kỳ hạn 1 năm do các ngân hàng thương mại đối tác cung cấp. Lãi suất cho vay nội bộ sẽ do hai bên thỏa thuận nhưng không được thấp hơn: (1) mức lãi suất cho vay kỳ hạn 1 năm thấp nhất và (2)



mức lãi suất tiền gửi kỳ hạn 1 năm cao nhất được các ngân hàng đối tác công bố tại gần thời điểm giải ngân khoản vay.

- Nguồn trả nợ: khoản vay sẽ được hoàn trả cho SABECO ngay khi CDBECO thu xếp được nguồn vốn thay thế (nếu có), hoặc từ doanh thu phát sinh từ hoạt động kinh doanh của CDBECO.

Ghi chú:

(1) Lãi suất cho mục đích tham khảo:

- Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng hiện tại là: 8.6%
- Lãi suất cho vay kỳ hạn 12 tháng hiện tại là: 9.0%

(2) Hợp đồng vay: Áp dụng cùng mẫu Hợp đồng vay của SABECO đã ký với CDBECO trước đây, do Ban Pháp chế Tổng Công ty soạn thảo, chỉ áp dụng cho các khoản vay nội bộ.

1: Approve the additional intercompany loan amount to CDBECO, with details as follows:

Amount: 90Bn VND

Tenor: 12 months, effective from the disbursement date.

Loan security measure: unsecured

Purpose: to fund working capital demand (i.e land rental payment, payment to suppliers...)

Principal repayment to be made at the end of the term or could be prepaid early (part or all) without any prepayment penalty.

Interest to be paid at the end of the term or on the same date as any early principal repayment (if applicable). Interest will be calculated based on the actual amount disbursed and a 365-day year.

The interest rate will be applied to the above loan balance and confirmed in an Appendix signed by both parties. This rate will be based on 1-year loan and deposit interest rates offered by panel banks. The internal loan interest rate will be mutually agreed upon by both parties and must not be lower than the higher of: (i) the lowest 1-year loan rate, and (ii) the highest 1-year deposit rate quoted by the panel banks near the date of loan disbursement.

Source of repayment: the loan shall be repaid to SABECO as soon as CDBECO secures alternative funding (if any), or from revenue generated by CDBECO's business operations.

Notes:

(1) Interest Rate for Reference purpose only:

The current 12-month term deposit interest rate is: 8.6%

The current 12-month loan interest rate is: 9.0%

(2) Loan contract: Apply the same form of SABECO Loan contract signed with CDBECO previously, compiled by the Corporation's Legal Department, only applicable to internal loans.

2: Ủy quyền cho Giám Đốc hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết. Hội Đồng Quản Trị CDBECO ủy quyền Ban Điều Hành triển khai các bước tiếp theo và thực hiện các công việc cần thiết cũng như kiểm soát khoản vay này.

58
NG
P
GI
JONG
PHO'

2: Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to perform some or all of the above tasks if deemed necessary. Board of Directors of CDBECO authorize the Board of Management to implement the next steps and carry out the necessary works and control this facility.

IV. Biểu quyết /Voting:

Đồng ý

With the favor

Không đồng ý

with an objection

Không ý kiến

with an abstain

Lưu ý về cách thức biểu quyết / Please note the following voting method

Đánh dấu (x) vào 1 trong 03 ô: Tán thành, hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến.

Tick (x) in 1 of 03 boxes: with the favor, or with an objection, or with an abstain

Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp như sau:

Đánh dấu từ 2 ô trở lên.

Không có chữ ký cổ đông / đại diện hợp pháp của cổ đông.

Phiếu bì đã bị mở ra trước khi kiểm phiếu.

Phiếu bị sửa chữa, có tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu.

Voting cards are invalid in the following cases:

Check 2 or more boxes.

There is no shareholder signature / shareholder's legal representative.

The envelope was opened before counting the votes.

The slip is corrected, erased, marked, and added symbols.

Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) không được đánh dấu nhưng cổ đông / đại diện cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên thì được xem là phiếu không có ý kiến.

When all 3 boxes (agree, disagree, Abstain) are not checked but the shareholder / shareholder's representative still signs and clearly states their name, it is considered as an abstain.

Trong trường hợp quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải kèm theo văn bản ủy quyền. Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm văn bản ủy quyền được coi là phiếu không hợp lệ.

In case shareholders authorize another person to exercise voting rights, the authorized person must enclose a written authorization. The opinion form that is not enclosed with the authorization document is considered invalid.



V. Thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến / Deadline for sending the written ballot

Cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến đã được trả lời trong phong bì dán kín gửi qua đường bưu điện bằng fax, thư điện tử hoặc bằng cách thức khác về Công ty **trước 15h00 ngày 21 tháng 07 năm 2026** theo địa chỉ sau đây:

Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương

Ông: Nguyễn Phước Thoại

Email: thoainp@chuongduong.sabeco.com.vn

Điện thoại: 0908 144 176

Địa chỉ: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900 099 958 - (028) 38 367 518

Quý cổ đông vui lòng gửi phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định nêu trên.

Shareholders send the answered opinion form in a sealed envelope by post by fax, email or by other means to the Company before 3:00 p.m. July 21st, 2026 at the following address:

CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY

Mr. Nguyen Phuoc Thoai

Email: thoainp@chuongduong.sabeco.com.vn


Tel.: 0908 144 176

Address: 606 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City

Phone: 1900 099 958 (028) 38 367 518

Shareholders, please send the ballot in accordance with the above regulations.



<p>Chủ tịch Hội đồng Quản trị Chairman of the board</p>  <p>Tan Teck Chuan Lester</p>	<p>Xác nhận của cổ đông / ghi rõ họ tên nếu là cá nhân Người đại diện hợp pháp, đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức / Confirmation of shareholder / specify full name if individual. Legal representative, stamped if the shareholder is an organization</p>
---	---