

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



Số/No: 462/CV-PTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh city, July , 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - *The State Securities Commission*
- *Hochiminh Stock Exchange*
- *Hanoi Stock Exchange*

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500444601 cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 08/07/2026, do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration no. 3500444601, the 34th amendment dated 08/07/2026 issued by Ho Chi Minh Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*
- Mã chứng khoán/Stock code: HDC
- Địa chỉ/Address: Tầng 3, Tòa nhà Hodeco plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thẳng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0254.3856 274 - Fax: 0254. 3856 205
- E-mail: info@hodeco.vn - Website: <https://www.hodeco.vn/>

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- Vốn điều lệ: 1.997.545.710.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm chín mươi bảy tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm mười nghìn đồng chẵn)

Charter capital: 1,997,545,710,000 VND (In words: One trillion, nine hundred ninety-seven billion, five hundred forty-five million, seven hundred ten thousand Vietnamese dong)

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

- Vốn điều lệ: 2.297.124.430.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm chín mươi bảy tỷ một trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng chẵn)



Charter capital: 2,297,124,430,000 VND (In words: Two trillion, two hundred ninety-seven billion, one hundred twenty-four million, four hundred thirty thousand Vietnamese dong)

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với tỷ lệ 15%/ Issuance of shares for the 2025 dividend payment at a rate of 15%

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 08/07/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Receipt date of new certificate of business registration: 09/07/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/07/2026 tại đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> -> Quan hệ cổ đông -> Công bố thông tin -> Thông báo thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

This information was published on the company's website on 09/07/2026, as in the link: <https://www.hodeco.vn> -> Shareholder -> Information Disclosure -> Change in certificate of business registration

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy chứng nhận ĐKKD thay đổi lần 34/ Business Registration Certificate, 34th amendment

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOD**



Đoàn Hữu Thuận



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 3500444601

Đăng ký lần đầu: ngày 28 tháng 12 năm 2001

Đăng ký thay đổi lần thứ: 34, ngày 08 tháng 07 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ
RIA - VŨNG TÀU

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BA RIA - VUNG TAU HOUSE
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: HODECO

2. Địa chỉ trụ sở chính

*Tầng 3-Tòa nhà Hodeco Plaza, Số 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành
phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Điện thoại: 0254.3856274-0254.3850091

Số Fax: 0254.3856205

Thư điện tử: *info@hodeco.vn*

Website: *www.hodeco.vn*

3. Vốn điều lệ: 2.297.124.430.000 đồng.

*Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm chín mươi bảy tỷ một trăm hai mươi bốn
triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 229.712.443

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: ĐOÀN HỮU THUẬN

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc:



Nguyễn Quang Minh



**CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION
FOR JOINT STOCK COMPANY**

Business code: 3500444601

*The first registration dated on December 28th, 2001
The 34th registration for change dated on July 08th, 2026*

1. Company name

Company name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Company name in foreign language: BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name: HODECO

2. Address of Head office:

03rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc Street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

Tel: 0254.3856274-0254.3850091

Fax: 0254.3856205

Email: info@hodeco.vn

Website: www.hodeco.vn

3. Charter capital: 2,297,124,430,000 VND

In words: Two trillion, two hundred ninety-seven billion, one hundred twenty-four million, four hundred thirty thousand Vietnamese dong

Par value of the share: 10,000 VND

Total shares: 229,712,443

4. Company legal representative:

Full name: DOAN HUU THUAN

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Viet Nam*

Personal Identification number:

Title: Chairman of the Board of Directors

Present address:

**On behalf of Chief of Business
Registration Office
DEPUTY CHIEF**

(Signed and sealed)

Nguyen Quang Minh