

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐÔNG HẢI BẾN TRE

*DONGHAI JOINT STOCK  
COMPANY OF BENTRE*

Số/No.: 88./TB-CTĐH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness*

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 07 năm 2026  
*Vinh Long, 08 July, 2026*

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

### *UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE*

**Kính gửi/ To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

**1. Tên tổ chức/ *Organization name:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE/**

*DONGHAI JOINT STOCK COMPANY OF BENTRE*

- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* DHC

- Địa chỉ/ *Address:* Lô AIII, Khu Công Nghiệp Giao Long, Xã Giao Long, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam/ *Lot AIII, Giao Long Industrial Zone, Giao Long Commune, Vinh Long Province, Viet Nam.*

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:* 0275 2470655

- E-mail: donghai@dohacobentre.com

- Fax: 0275.3635222

**2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:***

Ngày 08/07/2026, Công ty Cổ phần Đông Hải Bến Tre nhận được Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy Giấy Giao Long, mã số dự án 4716422307 cấp thay đổi lần thứ 13.

*On July 8, 2026, DongHai Joint Stock Company Of BenTre received the Investment Registration Certificate for the Giao Long Paper Factory Project, project code 4716422307, amended for the 13th time.*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/07/2026 tại đường dẫn: [www.dohacobentre.com.vn](http://www.dohacobentre.com.vn).**

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 08/07/2026 Available at: [www.dohacobentre.com.vn](http://www.dohacobentre.com.vn).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*We declare that all information provided in this paper is true and accurate and shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**\*Tài liệu đính kèm/ Attached documents:**

Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy Giấy Giao Long, mã số dự án 4716422307 của Công ty Cổ phần Đông Hải Bến Tre.

*Investment Registration Certificate for Giao Long Paper Factory Project, project code: 4716422307 of DongHai Joint Stock Company Of BenTre.*

**Đại diện tổ chức**

**Người đại diện theo pháp luật/**

**Organization representative**



*Lê Bá Phương*

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 4716422307

Chứng nhận đầu tư lần đầu: ngày 24 tháng 8 năm 2007  
Chứng nhận thay đổi lần thứ 13: ngày 01 tháng 7 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định về mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4716422307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre (cũ) cấp lần đầu ngày 24 tháng 8 năm 2007 và chứng nhận thay đổi lần thứ 12 ngày 30 tháng 8 năm 2019;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre nộp ngày 25 tháng 6 năm 2026,

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH VĨNH LONG**

**Chứng nhận:**

Dự án đầu tư **NHÀ MÁY GIẤY GIAO LONG**, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4716422307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre (cũ) cấp lần đầu ngày 24 tháng 8 năm 2007 và chứng nhận thay đổi lần thứ 12 ngày 30 tháng 8 năm 2019; được đăng ký điều chỉnh các nội dung như sau:

- Tăng quy mô dự án (tăng từ 840 tấn/ngày thành 950 tấn/ngày);
- Tăng vốn đầu tư (tăng từ 1.405.094.528.700 đồng thành 1.455.094.528.700 đồng);
- Cập nhật thông tin Nhà đầu tư;
- Cập nhật địa điểm thực hiện dự án do thay đổi địa giới hành chính.

**Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:**

**Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE**

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1300358260; ngày cấp: 02/4/2003; cơ quan cấp: Phòng Phát triển Doanh nghiệp và Kinh tế Tập thể tỉnh Vĩnh Long – Sở Tài chính.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô AIII, Khu công nghiệp Giao Long, xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

Mã số thuế: 1300358260

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:**

Họ tên: Lê Bá Phương

Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.

Ngày sinh:

Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước số:

cơ quan cấp: Bộ Công

an.

Địa chỉ thường trú:

Chỗ ở hiện tại:

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG HẢI BẾN TRE**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1300358260 do Phòng Phát triển Doanh nghiệp và Kinh tế Tập thể tỉnh Vĩnh Long – Sở Tài chính cấp lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 27 tháng 11 năm 2025; Mã số thuế: 1300358260.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: **NHÀ MÁY GIẤY GIAO LONG**

2. Mục tiêu dự án:

<b>Mục tiêu hoạt động</b>	<b>Tên ngành</b> (Tên ngành cấp 4 theo VSIC)	<b>Mã ngành theo</b> <b>VSIC</b> (Mã ngành cấp 4)
Sản xuất giấy	Sản xuất bột giấy, giấy và bìa	1701

3. Quy mô dự án: 950 tấn/ngày.

- Giai đoạn 1: 190 tấn/ngày.

- Giai đoạn 2: 760 tấn/ngày.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô AIII, Khu công nghiệp Giao Long, xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 103.766,7 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư: 1.455.094.528.700 (một nghìn bốn trăm lẻ năm tỷ không trăm chín mươi bốn triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm) đồng. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 447.975.260.000 (bốn trăm bốn mươi bảy tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi nghìn) đồng do Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre góp bằng tiền mặt, chiếm 30,79% tổng vốn đầu tư, thời gian góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn huy động: 957.119.268.700 (chín trăm năm mươi bảy tỷ một trăm mười chín triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm) đồng.

- Vốn lợi nhuận để lại tái đầu tư: 50.000.000.000 (năm mươi tỷ) đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến ngày 24 tháng 8 năm 2057.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn lợi nhuận để lại tái đầu tư: Từ tháng 7/2026 – 3/2027.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Giai đoạn I:

+ Triển khai xây dựng: Tháng 12 năm 2007

+ Sản xuất chính thức: Tháng 12 năm 2010

- Giai đoạn II:

+ Triển khai xây dựng: Tháng 10 năm 2015

+ Sản xuất chính thức: Tháng 9 năm 2019

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

**1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:** Theo quy định của pháp luật hiện hành.

**2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:** Theo quy định của pháp luật hiện hành.

**3. Tiền thuê đất:** Thực hiện theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 10/HĐ-TĐ ngày 10 tháng 3 năm 2009 giữa Công ty Phát triển hạ tầng các Khu



công nghiệp Bến Tre (nay là Ban Quản lý dự án Phát triển hạ tầng Khu kinh tế Vĩnh Long) và Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre.

**Điều 3. Các quy định đối với tổ chức kinh tế thực hiện dự án**

1. Tổ chức kinh tế có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

2. Tổ chức kinh tế có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành và bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4716422307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bến Tre (cũ) cấp lần đầu ngày 24 tháng 8 năm 2007 và chứng nhận thay đổi lần thứ 12 ngày 30 tháng 8 năm 2019.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Đông Hải Bến Tre và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Vĩnh Long./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (phối hợp);
- Các phòng nghiệp vụ và đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Lê Tuấn Kiệt**

**INVESTMENT REGISTRATION CERTIFICATE**

Project Code: 4716422307

*Initial Investment Registration: August 24, 2007*

*13th Amendment: July 01, 2026*

*Pursuant to the Law on Investment No. 143/2025/QH15 dated December 11, 2025;*

*Pursuant to Decree No. 96/2026/ND-CP dated March 31, 2026 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Investment;*

*Pursuant to Decree No. 35/2022/ND-CP dated May 28, 2022 of the Government on the management of industrial Zones and economic zones;*

*Pursuant to Circular No. 55/2026/TT-BTC dated May 15, 2026 of the Ministry of Finance prescribing templates of documents and reports relating to investment activities in Vietnam and investment promotion;*

*Pursuant to Decision No. 1642/QD-TTg dated July 31, 2025 of the Prime Minister on the establishment of the Management Board of Vinh Long Economic Zone;*

*Pursuant to Decision No. 58/2025/QD-UBND dated September 9, 2025 of the People's Committee of Vinh Long Province prescribing the functions, duties, powers and organizational structure of the Management Board of Vinh Long Economic Zone;*

*Pursuant to Investment Registration Certificate No. 4716422307 initially issued by the former Ben Tre Industrial Zones Management Authority on August 24, 2007 and amended for the 12th time on August 30, 2019;*

*Pursuant to the application for amendment of the investment project and the accompanying documents submitted by DongHai Joint Stock Company Of BenTre on June 25, 2026,*

**THE MANAGEMENT BOARD OF VINH LONG ECONOMIC ZONE**

**Hereby Certifies:**

The investment project GIAO LONG PAPER FACTORY, under Investment Registration Certificate No. 4716422307 initially issued by the former Ben Tre Industrial Zones Management Authority on August 24, 2007 and amended for the 12th time on August 30, 2019, is hereby amended with the following contents:

- Increasing the project capacity (from 840 tons/day to 950 tons/day);
- Increasing the total investment capital (from 1.405.094.528.700 VND to 1.455.094.528.700 VND);
- Updating the Investor's information;



- Phase 1: 190 tons/day.

- Phase 2: 760 tons/day.

4. Project Location: Lot AIII, Giao Long Industrial Zone, Giao Long Commune, Vinh Long Province, Vietnam.

5. Land Area: 103.766,7 m<sup>2</sup>.

6. Total Investment Capital: 1.455.094.528.700 (one trillion four hundred fifty-five billion ninety-four million five hundred twenty-eight thousand seven hundred) VND. Including:

- Equity capital: 447.975.260.000 (four hundred forty-seven billion nine hundred seventy-five million two hundred sixty thousand) VND, contributed in cash by DongHai Joint Stock Company Of BenTre accounting for 30,79% of the total investment capital, contributed in accordance with the project implementation schedule.

- Mobilized capital: 957.119.268.700 (nine hundred fifty-seven billion one hundred nineteen million two hundred sixty-eight thousand seven hundred) VND.

- Retained earnings for reinvestment: 50.000.000.000 (fifty billion) VND.

7. Project Term: The project shall operate for 50 years from the date of the initial issuance of the Investment Registration Certificate until August 24, 2057.

8. Project Implementation Schedule:

a) Capital contribution and capital mobilization:

- Capital contribution progress: In accordance with the project implementation schedule.

- Capital mobilization: In accordance with the project implementation schedule.

- Retained earnings for reinvestment: From July 2026 to March 2027.

b) Construction and commissioning schedule:

- Phase I:

+ Construction commencement: December 2007

+ Commercial operation: December 2010

- Phase II:

+ Construction commencement: October 2015

+ Commercial operation: September 2019

## **Article 2. Investment Incentives and Support**

The project is entitled to the following investment incentives and support:

**1. Corporate Income Tax incentives:** In accordance with the prevailing laws.

**2. Import duty incentives:** In accordance with the prevailing laws.

**3. Land rental:** Implemented in accordance with the Land Use Right Lease Agreement No. 10/HD-TD dated March 10, 2009 between Ben Tre Industrial Zones Infrastructure Development Company (currently the Project Management Board for

Infrastructure Development of Vinh Long Economic Zone) and DongHai Joint Stock Company Of BenTre.

**Article 3. Obligations of the Economic Organization Implementing the Project**

1. The economic organization shall comply with the Law on Investment and all applicable laws relating to planning, land, environment, construction, labor, fire prevention and fighting, other relevant laws, and this Investment Registration Certificate throughout the implementation of the investment project.

2. The economic organization shall fulfill its investment reporting obligations in accordance with the Law on Investment and other relevant regulations, and shall be subject to inspection and supervision by competent State authorities.

3. For conditional business lines, the economic organization implementing the investment project must satisfy all statutory conditions prescribed by specialized laws and maintain such conditions throughout the entire course of its investment and business operations.

**Article 4.** This Investment Registration Certificate shall take effect from the date of signing and shall replace Investment Registration Certificate No. 4716422307 initially issued by the former Ben Tre Industrial Zone Management Authority on August 24, 2007 and amended for the 12th time on August 30, 2019.

**Article 5.** This Investment Registration Certificate is made in two (02) original copies; One (01) original is issued to DongHai Joint Stock Company BenTre and One (01) original is retained by the Management Board of Vinh Long Economic Zone./.

***Recipients:***

- As stated in Article 5;
- People's Committee of Vinh Long Province (for reporting);
- Department of Finance (for coordination);
- Relevant divisions and affiliated units;
- Save: VT.

**FOR THE HEAD OF  
THE MANAGEMENT BOARD  
VICE HEAD OF  
THE MANAGEMENT BOARD  
*(Signed and Sealed)***

**Le Tuan Kiet**