

Số: 158/ CV-D2D-TCHC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2**

- Mã chứng khoán: **D2D**

- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, Phường Trán Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768

- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-D2D-HĐQT ngày 09/07/2026 về việc điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/NQ-D2D-HĐQT ngày 08/12/2023 của Công ty D2D về việc Hợp tác kinh doanh dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/07/2026 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Đình Thái

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT.

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/NQ-D2D-HĐQT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng quản trị
số 20/NQ-D2D-HĐQT ngày 08/12/2023

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/04/2026;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-D2D-HĐQT ngày 16/04/2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/NQ-D2D-HĐQT ngày 08/12/2023 của Công ty D2D về việc Hợp tác kinh doanh dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 09/PLYK-D2D-HĐQT ngày 06/07/2026 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/NQ-D2D-HĐQT ngày 08/12/2023 của Công ty D2D về việc Hợp tác kinh doanh dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch Hội đồng quản trị; Tổ chức có liên quan Tổng công ty Sonadezi - Tổng công ty Sonadezi sở hữu 57,86% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty D2D) và Công ty CP Xây dựng Đồng Nai (Tổ chức có liên quan Tổng công ty Sonadezi) như sau:

1. Tổng vốn đầu tư dự án là 129.610.016.615 đồng (Giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của công ty và nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và tổ chức có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên).



2. Giá trị vốn góp là 50.677.516.496 đồng, trong đó:

- Công ty CP Sonadezi Châu Đức góp vốn là 21.568.837.811 đồng (42,56%).
- Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (Công ty D2D) góp vốn là 21.568.837.811 đồng (42,56%).
- Công ty CP Xây dựng Đồng Nai góp vốn là 7.539.840.874 đồng (14,88%).

3. Đối với các khoản nợ gốc và lãi vay đến hạn:

Các bên ứng vốn theo tỷ lệ góp vốn trong Hợp đồng hợp tác để thanh toán và được hoàn trả khi dự án phát sinh dòng tiền từ hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuấn

