

Số: 11/2026/NQ-CLX-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt chủ trương vay vốn đầu tư
Dự án “Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê L10”
do Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc làm chủ đầu tư**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và Luật số 76/2025/QH15, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp, được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 15 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 15 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quy chế Quản lý tài chính Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) ban hành theo Quyết định số 14/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex);

Xét Tờ trình số 125/TTr-CHOLIMEX-TGD ngày 11/6/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) về việc phê duyệt chủ trương vay vốn đầu tư Dự án “Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê L10” do Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc làm chủ đầu tư;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 06 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phê duyệt chủ trương cho Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc vay vốn tại Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) để đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê L10” với các nội dung chính như sau:

- Số tiền vay tối đa: 38.335.000.000 đồng, sử dụng cho hạng mục chi phí xây dựng (không bao gồm thuế giá trị gia tăng) nhưng không vượt quá 70,3% tổng chi phí xây dựng (không bao gồm thuế giá trị gia tăng).
- Thời gian vay: 7 năm, bao gồm ân hạn 6 tháng.
- Lãi suất: Theo lãi suất của HFIC có hiệu lực tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng.
- Biện pháp bảo đảm tiền vay:

+ Thế chấp tài sản hình thành từ dự án là công trình nhà xưởng gắn liền với đất tại Lô II.4-8 (Lô cũ là B8/II – B9/II), đường số 2A, Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02525499 do Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/08/2025.

+ Dùng các tài sản (các công trình nhà xưởng hiện hữu là tài sản gắn liền với đất tại các lô đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 704991, BK 704992, BK 704994 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/11/2012) để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn (các tài sản này hiện đang được dùng để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Dự án “Mở rộng, nâng công suất hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Vĩnh Lộc thêm công suất 2.500m³/ngày đêm” tại HFIC theo Hợp đồng tín dụng số 93/2020/HĐTD-ĐTTC-TD ngày 26/10/2020 và Hợp đồng thế chấp số 104/2020/HĐTC-ĐTTC-TD ngày 26/11/2020).

+ Thế chấp các công trình nhà xưởng hiện hữu là tài sản gắn liền tại lô đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 240044 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/7/2020.

- Thực hiện các điều kiện vay:

+ Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án phù hợp với phương án tài chính đề nghị vay vốn tại HFIC. Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng và vận hành theo quy định hiện hành.

+ Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc có trách nhiệm góp đủ vốn tự có tham gia dự án và sử dụng vốn tự có trước khi sử dụng vốn vay trong hạng mục có sử dụng vốn vay.

+ Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mua bảo hiểm mọi rủi ro tại một doanh nghiệp bảo hiểm hoạt động hợp pháp tại Việt Nam đối với tài sản hình thành từ vốn vay và duy trì việc mua bảo hiểm trong suốt thời gian vay vốn của dự án với mức tối thiểu 110% dư nợ gốc, trong đó HFIC là đơn vị thụ hưởng không hủy ngang. Đồng thời Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc có trách nhiệm đóng phí bảo hiểm đầy đủ và đúng hạn trong suốt thời gian vay vốn

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex), Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhân