

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 240./2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý nhà đầu tư**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ ☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 01/07/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine được Ủy ban chứng khoán Nhà Nước cấp giấy chứng nhận Đăng ký phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (Mã chứng khoán: SSH).

Công ty công bố thông tin Thông báo phát hành cổ phiếu để chào mua công khai.

Thông tin chi tiết về đợt phát hành cổ phiếu để chào mua công khai, bản cáo bạch, các văn bản hướng dẫn thủ tục thực hiện và các tài liệu liên quan đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/7/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 241/TB-SSG

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để chào mua công khai

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
2. Tên viết tắt: Sunshine Group.,JSC
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
(Địa chỉ cũ theo GCNĐKDN: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
3. Số điện thoại: 0247 305 2999 Website: <https://sunshinegroup.vn/>
4. Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng (Ba nghìn tỷ đồng)
5. Mã cổ phiếu: KSF
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Kiên Long Bank - Chi nhánh Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 3336789
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 26/03/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC HOÁN ĐỔI

1. Tên Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
2. Tên viết tắt: SSH
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
4. Số điện thoại: 0247 302 5888 Website: <https://ssh.vn/>
5. Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng



6. Mã cổ phiếu: SSH
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 19/03/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.
9. Mối quan hệ với Tổ chức phát hành: là công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt, cụ thể:
 - Ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine đồng thời là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của SSH;
 - Ông Jun Sungbae - Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine đồng thời là Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của SSH;
 - Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine là cổ đông lớn của SSH.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Công ty phát hành thêm cổ phiếu để chào mua công khai toàn bộ cổ phiếu phổ thông thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes bằng hình thức hoán đổi cổ phiếu (mục tiêu sở hữu 100% vốn điều lệ SSH).

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 600.000.000 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 6.000.000.000.000 đồng
5. Tỷ lệ hoán đổi: SSH : KSF = 1 : 1,6, có nghĩa là 1 cổ phiếu SSH sẽ được hoán đổi thành 1,6 cổ phiếu KSF phát hành thêm.
6. Thời gian nhận đăng ký hoán đổi: Từ ngày 15/7/2025 đến ngày 17/9/2025.
7. Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi trước và dự kiến sau đợt phát hành:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi trước đợt phát hành: 0 cổ phiếu, tương ứng 0% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi dự kiến sau đợt phát hành: 375.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

8. Đại lý chào mua công khai:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 1, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 6255 6586

Fax: (028) 6255 6580

Website: www.vfs.com.vn

9. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam)

- Số điện thoại: 0247 305 2999
- Website: <https://sunshinegroup.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam)

- Số điện thoại: 0247 302 5888
- Website: <https://ssh.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 1, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

(Địa chỉ cũ: Lầu 1, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh)

- Số điện thoại: (028) 6255 6586
- Website: <https://www.vfs.com.vn/>

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2025 *flaw*
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Đỗ Anh Tuấn

BẢN HƯỚNG DẪN

THỦ TỤC THỰC HIỆN CHÀO MUA CÔNG KHAI CỔ PHIẾU SSH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

(Trong đợt chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine từ ngày 15/07/2025 đến 17/09/2025)

1. Tổ chức chào mua

- Tên tổ chức chào mua công khai: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine**
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
- Mã chứng khoán niêm yết: KSF
- Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam)
- Điện thoại: 0247.305.2999 Website: <https://sunshinegroup.vn/>
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 26/03/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.

2. Thông tin về đợt chào mua công khai

- Tên cổ phiếu được chào mua: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes**
- Mã cổ phiếu: SSH
- Loại cổ phiếu chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Mục đích chào mua: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (SSG) phát hành thêm cổ phiếu để chào mua công khai toàn bộ cổ phiếu phổ thông thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (SSH) bằng hình thức hoán đổi cổ phiếu. Theo đó, mục tiêu sau khi hoàn thành đợt phát hành để chào mua công khai, SSG sẽ trở thành công ty mẹ của SSH và sở hữu tối đa lên tới 100% vốn điều lệ của SSH.
- Mối quan hệ giữa Công ty chào mua công khai với công ty được chào mua công khai:
Là Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt, cụ thể:
 - + Ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine đồng thời là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của SSH;

- + Ông Jung Sungbae - Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine là Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc của SSH;
- + Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine là cổ đông lớn của SSH.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua: 375.000.000 cổ phiếu, tương ứng với 100% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến sở hữu sau khi thực hiện chào mua: 375.000.000 cổ phiếu, tương ứng với 100% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.
- **Tỷ lệ hoán đổi cổ phiếu**: SSH : KSF = 1 : 1,6. Nghĩa là 01 (một) cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes sẽ được hoán đổi thành 1,6 (một phẩy sáu) cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine phát hành thêm.
- **Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ**: Cổ phiếu KSF phát hành thêm mà các cổ đông nhận được khi hoán đổi cổ phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 102 cổ phiếu SSH, khi hoán đổi theo tỷ lệ 1 : 1,6 (1 cổ phiếu SSH sẽ được đổi bằng 1,6 cổ phiếu KSF) cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được: $102 \times 1,6 = 163,2$ cổ phiếu KSF. Như vậy, thực tế cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được 163 cổ phiếu KSF, phần cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống (0,2 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.
- Nguồn vốn thực hiện đợt chào mua: Vốn cổ phần phát hành thêm để hoán đổi của tổ chức chào mua.
- Thời hạn đăng ký chào mua công khai: **Từ ngày 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025.**
- Phương thức thực hiện giao dịch chào mua công khai: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thực hiện phân phối trực tiếp cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes thông qua Đại lý chào mua công khai là Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (VFS), đảm bảo tuân thủ theo quy định về chuyển quyền sở hữu do thực hiện chào mua công khai theo quy chế do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ban hành.
- Đối tượng và điều kiện tham gia: Cổ đông sở hữu cổ phiếu tự do chuyển nhượng của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

3. Thủ tục thực hiện

3.1 Thủ tục đăng ký bán

- **Đối với cổ đông đã lưu ký**: Cổ đông nhận trực tiếp hoặc tải từ website mẫu **Giấy đăng ký bán cổ phiếu SSH** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (VFS) theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Mục 3.7.

- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào **Giấy đăng ký bán cổ phiếu SSH**, yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký chứng khoán xác nhận số dư cổ phiếu SSH và xác nhận phong tỏa số cổ phiếu SSH đăng ký bán, sau đó nộp tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt **03 (ba) bản**.
- Hồ sơ kèm theo **Giấy đăng ký bán cổ phiếu SSH** gồm:
 - + Đối với cổ đông là cá nhân trong nước và nước ngoài: Bản photocopy CCCD/CC hoặc hộ chiếu (cổ đông mang theo bản gốc để đối chiếu).
 - + Đối với tổ chức trong nước và nước ngoài: Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý của tổ chức và giấy ủy quyền.
 - + Trường hợp ủy quyền:
 - Đối với cổ đông cá nhân trong nước và nước ngoài: Giấy ủy quyền bản gốc hoặc bản sao công chứng hợp pháp, bản sao Giấy CC/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.
 - Đối với cổ đông tổ chức trong nước và nước ngoài: Giấy ủy quyền bản gốc hoặc bản sao công chứng hợp pháp và bản sao Giấy CC/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền. Nếu quy định quản trị nội bộ của tổ chức yêu cầu các giấy tờ ủy quyền khác, xin vui lòng đính kèm các giấy tờ ủy quyền đó vào **Giấy đăng ký bán cổ phần SSH**.
- **Đối với cổ đông chưa lưu ký:** Cổ đông cần thực hiện việc lưu ký chứng khoán tại bất kỳ thành viên lưu ký nào và sau đó đăng ký bán cổ phiếu SSH theo thủ tục như trên.
- Thủ tục đăng ký bán của cổ đông chỉ được hoàn tất sau khi cổ đông nhận lại **01 (một) bản Giấy đăng ký bán cổ phiếu SSH** có xác nhận của VFS.

3.2 Thủ tục rút lại đăng ký bán

- Trong thời gian đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2, nếu cổ đông đã đăng ký bán sau đó rút lại quyết định bán, cổ đông nhận trực tiếp mẫu hoặc tải từ website **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SSH** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (VFS) theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Mục 3.7.
- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SSH** và nộp lại **03 (ba) bản** cho VFS.
- Nếu cổ đông ủy quyền cho người khác tới nộp thay **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SSH** cần nộp kèm thêm các giấy tờ đối với trường hợp ủy quyền nộp Giấy đăng ký bán nêu tại Mục 3.1.
- Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc, VFS sẽ trả lại cổ đông 01 (một) bản **Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SSH** có xác nhận của VFS để cổ đông yêu cầu thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký giải tỏa số cổ phiếu muốn hủy đăng ký bán.
- Trường hợp số lượng cổ phiếu hủy bán nhỏ hơn số lượng đã đăng ký bán trước đó cổ đông vui lòng thực hiện lại việc đăng ký bán theo trình tự nêu tại Mục 3.1.

3.3 Phương pháp/ tỷ lệ tính toán khi số lượng phát hành để chào mua công khai nhỏ hơn số cổ phiếu đăng ký hoán đổi

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine dự kiến phát hành cổ phiếu để hoán đổi 100% số lượng cổ phiếu SSH đang lưu hành nên không xảy ra trường hợp số cổ phiếu phát hành để chào mua công khai nhỏ hơn số cổ phiếu đăng ký hoán đổi.

3.4 Điều kiện hủy bỏ đợt phát hành cổ phiếu để chào mua công khai

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine được đề nghị rút lại hoặc điều chỉnh hồ sơ chào mua đã công bố trong các trường hợp sau đây:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký hoán đổi không đạt tỷ lệ tối thiểu 51% (*);
(*): Tỷ lệ tối thiểu số lượng cổ phiếu đăng ký hoán đổi trên số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 51%.
- SSH tăng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết thông qua chuyển đổi cổ phần ưu đãi;
- SSH giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- SSH phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua để tăng vốn điều lệ;
- SSH bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

3.5 Thông báo kết quả chào mua cho cổ đông của SSH

Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2, Đại lý chào mua sẽ gửi kết quả về số lượng cổ phiếu được bán cho thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.

3.6 Thời hạn và phương thức thanh toán

- Thời hạn thanh toán: Trong vòng 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đăng ký chào mua công khai nêu tại Mục 2.
- Phương thức thanh toán: Số cổ phiếu tương ứng với kết quả chào mua sẽ được chuyển về tài khoản giao dịch chứng khoán của từng cổ đông tại thành viên lưu ký và thành viên lưu ký thực hiện hạch toán chứng khoán cho các nhà đầu tư có liên quan. Đồng thời số cổ phiếu SSH được bán của các cổ đông sẽ được chuyển giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine theo quy định của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

3.7 Đại lý chào mua công khai: Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt

Trụ sở chính

Địa chỉ: Số 117 - 119 - 121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP Hồ Chí Minh

(Địa chủ cũ theo GCNĐKKD: Số 117 - 119 - 121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh)

Điện thoại: 028 6255 6586

Fax: 028 6255 6580

Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 5, Số 37 Bà Triệu, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 5, Số 37 Bà Triệu, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội)

Điện thoại: 024 3928 8222

Fax: 024 3938 8222

Website: <https://www.vfs.com.vn/>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08. tháng 07. năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *me*



TRỊNH THỊ LAN



GIẤY ĐĂNG KÝ BÁN CỔ PHIẾU SSH

(Trong đợt chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (SSH) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine từ ngày 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (VFS)

.....⁽¹⁾

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Tên đầy đủ nhà đầu tư đăng ký bán chứng khoán:

Số ĐKSH ⁽²⁾ (trùng với số đăng ký người sở hữu tại tài khoản lưu ký chứng khoán):

Ngày cấp:Nơi cấp:

Địa chỉ liên lạc:

Số điện thoại: Fax:

Nơi mở tài khoản chứng khoán ⁽¹⁾:

Số hiệu tài khoản chứng khoán:

SID:

Mã NĐT tại Thành viên lưu ký:

Đăng ký bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes thuộc sở hữu của tôi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trong đợt chào mua công khai từ ngày 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025 như sau:

Mã chứng khoán	Mệnh giá	Số lượng chứng khoán sở hữu	Số lượng chứng khoán được phép chuyển nhượng	Số lượng chứng khoán đăng ký bán cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Ghi chú
SSH	10.000 đ/cp				

Số lượng chứng khoán đăng ký bán bằng chữ:

Tôi/Chúng tôi cam kết:

- Đã đọc và hiểu rõ Bản cáo bạch phát hành cổ phiếu để chào mua công khai và Bản hướng dẫn thủ tục chào mua công khai cổ phiếu;
- Đề nghị ⁽¹⁾..... xác nhận số dư cổ phiếu SSH trong tài khoản lưu ký chứng khoán của tôi và phong tỏa số lượng cổ phiếu SSH đã đăng ký bán cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine cho đến khi nhận được Giấy hủy đăng ký bán cổ phiếu SSH có xác nhận của Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (nếu có).

¹ Tên thành viên lưu ký nơi nhà đầu tư mở tài khoản.

² Số ĐKSH là số CCCD/CC đối với Nhà đầu tư cá nhân trong nước, số giấy phép thành lập công ty – đối với Nhà đầu tư tổ chức trong nước và mã số giao dịch – đối với Nhà đầu tư nước ngoài.

- Ủy quyền cho ⁽¹⁾thực hiện mọi thủ tục liên quan đến việc hoán đổi số lượng cổ phiếu được bán của tôi/chúng tôi theo thông báo của Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt cho tổ chức chào mua công khai là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine, và nhận cổ phiếu KSF thanh toán tương ứng cho tôi/chúng tôi sau khi hoàn thành đợt chào mua công khai.

....., ngày ... tháng ... năm 2025

Nhà đầu tư

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu đối với tổ chức)

PHẦN XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ CHÀO MUA (VFS)

Công ty cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (VFS) (Đại lý chào mua) đã nhận hồ sơ đăng ký bán cổ phiếu SSH của:

Nhà đầu tư:

• Số ĐKSH:

• Ngày cấp: Nơi cấp

• Số hiệu tài khoản chứng khoán:

Tài liệu gồm:

☐ Giấy đăng ký bán cổ phiếu SSH;

☐ Bản photocopy CMND/CCCD hoặc hộ chiếu (Đối với nhà đầu tư cá nhân trong nước).

☐ Bản sao GCN ĐKKD/QĐ thành lập (Đối với nhà đầu tư tổ chức).

☐ Quyết định bổ nhiệm

☐ Giấy ủy quyền;

☐ Giấy tờ khác (nếu có)

....., ngày tháng năm 2025

Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Kiểm soát
(Ký, ghi rõ họ tên)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT**
Xác nhận đã đăng ký
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

GIẤY ĐĂNG KÝ HỦY BÁN CỔ PHIẾU SSH

(Trong đợt chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (SSH) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine từ ngày 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt (VFS)

.....⁽¹⁾

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Tên đầy đủ nhà đầu tư đăng ký hủy bán chứng khoán:

Số ĐKSH ⁽²⁾ (trùng với số đăng ký người sở hữu tại tài khoản lưu ký chứng khoán):

Ngày cấp:Nơi cấp:

Địa chỉ liên lạc:

Số điện thoại: Fax:

Nơi mở tài khoản chứng khoán ⁽¹⁾:

Số hiệu tài khoản chứng khoán:

SID:

Mã NĐT tại Thành viên lưu ký:

Tôi/ Chúng tôi đã đăng ký bán cổ phiếu SSH thuộc sở hữu của tôi/chúng tôi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trong đợt chào mua công khai từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025.

Hôm nay, tôi/chúng tôi đề nghị được hủy đăng ký bán cổ phiếu SSH theo Giấy đăng ký bán cổ phiếu ngày .../.../2025 với nội dung như sau:

Mã chứng khoán	Mệnh giá	Số lượng chứng khoán đã đăng ký bán	Số lượng chứng khoán đề nghị hủy bán	Số lượng chứng khoán tiếp tục đăng ký bán	Ghi chú
SSH	10.000 đ/cp				

Đề nghị ⁽¹⁾giải tỏa số lượng chứng khoán cổ phiếu SSH (đã bị phong tỏa nhằm mục đích đảm bảo cho thủ tục chào mua công khai) là cổ phiếu.

Tôi/Chúng tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định hủy của mình.

Lưu ý: Nếu số lượng chứng khoán tiếp tục đăng ký bán lớn hơn 0, đề nghị Quý cổ đông thực hiện lại thủ tục đăng ký bán từ đầu theo hướng dẫn.

....., ngày tháng năm 2025

Nhà đầu tư

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu với tổ chức)

¹ Tên thành viên lưu ký nơi nhà đầu tư mở tài khoản.

² Số ĐKSH là số CCCD/CC đối với Nhà đầu tư cá nhân trong nước, số giấy phép thành lập công ty – đối với Nhà đầu tư tổ chức trong nước và mã số giao dịch – đối với Nhà đầu tư nước ngoài.

PHẦN XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ CHÀO MUA (VFS)

Đồng ý để Công ty ⁽¹⁾ thực hiện việc giải tỏa số
cổ phiếu SSH đã phong tỏa theo Giấy đăng ký bán cổ phiếu của SSH ngày

....., ngày tháng năm 2025

Người nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ tên)

Kiểm soát
(ký, ghi rõ họ tên)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT**
Người đại diện
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

....., ngày ... tháng ... năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN

Tên cổ đông:

Số CCCD/CC/ĐKKD đối với cá nhân và tổ chức trong nước (trùng với số đăng ký người sở hữu tại tài khoản lưu ký chứng khoán):

Mã số giao dịch đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài (trùng với số đăng ký người sở hữu tại tài khoản lưu ký chứng khoán):.....

Ngày cấp:Nơi cấp:

Địa chỉ liên lạc:

Số điện thoại:..... Fax:

Do không có điều kiện trực tiếp thực hiện việc đăng ký bán cổ phiếu/hủy đăng ký bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (SSH) theo đợt chào mua công khai từ ngày 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine, nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông/bà:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu

Ngày cấp Nơi cấp

Địa chỉ:

Điện thoại:

Thay mặt tôi thực hiện mọi thủ tục liên quan đến việc hoán đổi (bao gồm cả việc rút lại đăng ký bán) đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu SSH được bán của tôi/chúng tôi cho tổ chức chào mua công khai là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

Tôi đã đọc và hiểu rõ Bản cáo bạch phát hành cổ phiếu để chào mua công khai và Bản hướng dẫn thủ tục chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực từ ngày/...../2025 cho đến khi kết thúc đợt chào mua công khai cổ phiếu và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine chuyển giao cổ phiếu KSF.

Người được ủy quyền

Người ủy quyền

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)