

---\*\*\*---  
Số/No: 0606/2025/CBTT-TVGF4

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2025  
Ho Chi Minh City, June 06<sup>th</sup>, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
To: - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên công ty quản lý quỹ: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ THIÊN VIỆT

Name of Company: THIEN VIET ASSET MANAGEMENT JSC (TVAM)

- Tên Quỹ: QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 4

Name of Fund: THIEN VIET GROWTH FUND 4

- Tên viết tắt: TVGF4

Abbreviation name: TVGF4

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, P. Võ Thị Sáu, Q.3, Tp. Hồ Chí Minh

Head office: 9<sup>th</sup> Floor, Bitexco Nam Long Tower, 63A Vo Van Tan Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.

-Điện thoại: 028.6299 2090

-Fax: 028.6299 2103

Telephone: 028.6299 2090

Fax: 028.6299 2103

-Email: tuntat@tvam.vn

- Website: <https://www.tvam.vn/vi>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of Information disclosure:

Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 4 (TVGF4) công bố thông tin về việc tổng giá trị đầu tư của Quỹ tại mã chứng khoán DXS đã vượt hạn mức đầu tư tại kỳ định giá 05/06/2025.

Thien Viet Growth Fund 4 announced that the total investment amount of the Fund in DXS exceeded the investment limits at valuation date June 05<sup>th</sup>, 2025.

Nguyên nhân: do diễn biến thị trường.

Reason: due to the fluctuation of the market.

Ngày nhận biết vượt mức hạn chế: tại kỳ định giá ngày 05/06/2025

Time of discovery of the matters at valuation date June 05<sup>th</sup>, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/06/2025 tại đường dẫn <http://www.tvam.vn/vi/investor-relations>

This information was posted on Thien Viet Asset Management's website on June 06<sup>th</sup>, 2025 at the link: <http://www.tvam.vn/en/investor-relations>.





Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We would declare to be fully responsible for the accuracy of the above information*

Trân trọng cảm ơn!

*Sincerely Yours,*

Đính kèm/*Attachment:*

Công văn báo cáo giám sát Quỹ từ BIDV  
ngày 06/06/2025/ *Fund supervision  
report from BIDV dated June 06<sup>th</sup>, 2025*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ THIÊN VIỆT  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**THIEN VIET ASSET MANAGEMENT**

*Authorised Representative to disclose information*



**NGUYỄN THỊ ANH TÚ**







Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2025

Số: 34 /BIDV.HTH-DVCK  
V/v: Giám sát Quỹ TVGF4

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt**

Với vai trò là Ngân hàng Giám sát Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 4 (Quỹ TVGF4), chúng tôi thông báo tới Quý Công ty về sai lệch phát sinh trong cơ cấu danh mục đầu tư của quỹ TVGF4 tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng tại ngày 05/06/2025.

Thứ nhất, tỷ lệ đầu tư vào các tài sản quy định tại điểm a,b,d,đ Khoản 2 Điều 24 Thông tư 98/2020/TT-BTC phát hành bởi các công ty trong cùng một nhóm công ty có quan hệ sở hữu với nhau (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh) vượt 30% tổng tài sản của Quỹ, chưa đáp ứng quy định tại điểm c Khoản 4 Điều 24 Thông tư 98/2020/TT-BTC. Cụ thể:

STT	Mã CK	Số lượng	Giá Thị trường	Tổng giá trị	%/TTS	Ngày phát sinh sai lệch
1	DXG	1,521,000	15,850	24,107,850,000	11.65%	29/05/2025
2	DXS	5,000,000	8,290	41,450,000,000	20.04%	
Tổng				65,557,850,000	31.69%	
Tổng tài sản				206,863,159,163		

Thứ hai, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán đang lưu hành và các tài sản quy định tại điểm a, b khoản 2 Điều 24 Thông tư 98/2020/TT-BTC của một tổ chức phát hành (Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh) trên tổng tài sản của Quỹ vượt quá hạn mức tối đa 20%, chưa đáp ứng quy định tại điểm b khoản 4 Điều 24 Thông tư 98/2020/TT-BTC. Cụ thể:

STT	Mã CK	Số lượng	Giá Thị trường	Tổng giá trị	%/TTS	Ngày phát sinh sai lệch
1	DXS	5,000,000	8,290	41,450,000,000	20.04%	05/06/2025
Tổng tài sản				206,863,159,163		

Chúng tôi kính đề nghị Quý Công ty Quản lý quỹ công bố thông tin và điều chỉnh lại cơ cấu danh mục đầu tư trong thời hạn được phép quy định tại Khoản 6 Điều 24 Thông tư

98/2020/TT-BTC. Chúng tôi sẽ tiếp tục thông báo tới Quý Công ty khi cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ được điều chỉnh, khắc phục các sai lệch nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận (2 b):

- Như trên;
- Lưu Phòng DVCK

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GD&DV CHỨNG KHOÁN  
PHÓ GIÁM ĐỐC



VŨ MINH HỒNG



*Hanoi, June 06, 2025*

Số: 34 /BIDV.HTH-DVCK  
Supervisory report TVGF4 Fund

**To: Thien Viet Asset Management Joint Stock Company**

In our capacity as the Supervisory Bank of the Thien Viet Growth Fund 4 (TVGF4 Fund), we would like to inform you the investment portfolio structure of TVGF4 Fund as of the valuation date for determining the net asset value on June 05, 2025.


Firstly, the investment ratio in assets specified at Points a, b, d, and đ, Clause 2, Article 24 of Circular No. 98/2020/TT-BTC, issued by a group of companies that have crossing ownership relations (including Dat Xanh Group Joint Stock Company and Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company), exceeded 30% maximum limit of the Fund's total assets, which did not comply with the provisions stipulated at Point c, Clause 4, Article 24 of Circular No. 98/2020/TT-BTC. Specifically:

No.	Ticker	Quantity	Market Price (VND)	Total Value (VND)	% of Total Asset	Date when deviation occurs
1	DXG	1,521,000	15,850	24,107,850,000	11.65%	29/05/2025
2	DXS	5,000,000	8,290	41,450,000,000	20.04%	
<b>Tổng</b>				<b>65,557,850,000</b>	<b>31.69%</b>	
<b>Total Assets</b>				<b>206,863,159,163</b>		

Secondly, the investment ratio in outstanding securities and assets specified at Points a,b Clause 2, Article 24 of Circular No. 98/2020/TT-BTC of a single issuer (Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company), exceeded 20% maximum limit of the Fund's total assets, which did not comply with the provisions stipulated at Point b, Clause 4, Article 24 of Circular No. 98/2020/TT-BTC. Specifically:

No.	Ticker	Quantity	Market Price (VND)	Total Value (VND)	% of Total Asset	Date when deviation occurs
2	DXS	5,000,000	8,290	41,450,000,000	20.04%	05/06/2025
<b>Total Assets</b>				<b>206,863,159,163</b>		

We respectfully request the Fund Management Company to disclose information and adjust the investment portfolio structure within the permitted timeframe as stipulated in Clause 6, Article 24 of Circular No. 98/2020/TT-BTC.

Sincerely yours, 

***Recipients:***

- As above
- Office

**REPRESENTATIVES OF  
SUPERVISORY BANK**



**VŨ MINH HỒNG**