

Số: 68/CBTT/2024

Bình Dương, ngày 09 tháng 05 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần VKC Holdings

- Mã chứng khoán: VKC

- Địa chỉ/Address: 854 Quốc Lộ 1K, KP Châu Thới, P. Bình An, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: (0274) 3751 501

Fax: (0274) 3751 699

- E-mail: info@vkcholdings.vn Website: vkcholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 08/05/2024 Công ty cổ phần VKC Holdings có nhận được thông báo của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ & khai thác tài sản -Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC HCM): V/v xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thông qua bán đấu giá. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 11h00 ngày 16/05/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM. Vì tính chất quan trọng của sự việc, chúng tôi cập nhật thông tin liên tục đến các cơ quan chức năng và Quý Nhà đầu tư được biết.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/05/2024 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Thông báo 1114/TB-MBAMC: V/v xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thông qua bán đấu giá.

CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

Người đại diện theo pháp luật

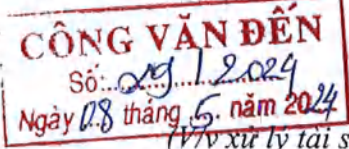
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



THÂN XUÂN NGHĨA

Số: MM4 /TB – MBAMC

Tp. HCM, ngày 07 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO***(Về xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thông qua bán đấu giá)***Kính gửi: Công ty Cổ phần VKC Holdings**

Địa chỉ: 854 Quốc Lộ 1K, Khu phố Châu Thới, Phường. Bình An, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 41787.21.101.301602.TD ngày 23/08/2021 cùng các Hợp đồng cấp tín dụng còn nghĩa vụ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là MB HCM) với Công ty Cổ phần VKC Holdings (trước đây là Công ty cổ phần Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10424.19.101.301602.BĐ ngày 12/04/2019 giữa MB HCM và Công ty Cổ phần VKC Holdings;
- Căn cứ việc Công ty Cổ phần VKC Holdings đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng cấp tín dụng đã ký với MB HCM nên khoản vay đã chuyển sang nợ quá hạn;
- Căn cứ tình hình xử lý khoản nợ của Công ty cổ phần VKC Holdings tại MB HCM.

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (gọi tắt là MBAMC HCM) xin thông báo đến Quý Công ty Cổ phần VKC Holdings các nội dung như sau:

- ✦ **Dư nợ:** Tổng dư nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB HCM tạm tính đến ngày 07/05/2024 là 87.872.701.245 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi bốn đồng). Trong đó gồm: Dư nợ gốc: 70.053.158.259 đồng; Dư nợ lãi: 17.807.196.696 đồng; Dư nợ bảo lãnh: 12.346.290 đồng.
- ✦ **Tài sản thế chấp:** Toàn bộ Thửa đất 9284; tờ bản đồ 04, tại xã Bình An, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL527855, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01035/CN-2009, do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/07/2009, cấp cho Công ty Cổ phần Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh, số ĐKKD: 3700510650 ngày 02/06/2003 (đăng ký lần đầu), đăng ký thay đổi lần thứ bảy ngày 19/03/2009 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 22/04/2022: Công ty CP Cấp – Nhựa Vĩnh Khánh đổi tên thành Công ty Cổ phần VKC Holdings theo GCNĐKDN Công ty Cổ phần, MSDN: 3700510650, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 06/04/2022 do phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Cập nhật số thửa mới là 9284; tờ bản đồ mới là 04. Đổi tên thị xã Dĩ An thành thành phố Dĩ An - theo hồ sơ số 220415) và toàn bộ công trình xây dựng trên đất đã cũ nát, không có giá trị kinh tế và không còn giá trị sử dụng.

Công ty Cổ phần VKC Holdings đã tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho MB HCM xử lý để thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB HCM (Theo biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 03/08/2022)

- ✚ **Xử lý tài sản:** MBAMC và MB HCM đã phối hợp tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp nêu trên của Công ty cổ phần VKC Holdings theo quy định của pháp luật và đã gửi thông báo đến Quý Công ty Cổ phần VKC Holdings. Sau nhiều lần tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp nhưng vẫn chưa có khách quan tâm đăng ký mua. Do đó, MBAMC HCM quyết định giảm giá bán và tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp thông qua Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí. Theo đó:
- **Tài sản bán đấu giá là:** Thửa đất 9284; tờ bản đồ 04 và Công trình xây dựng trên đất, tại Phường Bình An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương (chi tiết theo Thông báo số: 255/TB-ĐGHDTT, ký ngày 07/05/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, về việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn đính kèm)
 - **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 11 giờ 00, ngày 16/05/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM
 - **Giá khởi điểm là: 56.289.827.500 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm đồng chẵn). Trong đó:

TT	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất	56.126.113.063
2	Công trình xây dựng trên đất (không được công nhận)	163.714.437
	TỔNG CỘNG (1+2)	56.289.827.500

Công ty Cổ phần VKC Holdings được quyền nộp tiền trả hết nợ cho MB HCM và xin giải chấp tài sản trước 24 giờ trước khi phiên đấu giá được tổ chức. Trong trường hợp này, mọi chi phí liên quan đến việc tổ chức bán đấu giá, hủy bán đấu giá tài sản bảo đảm thì người yêu cầu giải chấp tài sản phải chịu trách nhiệm thanh toán.

Trường hợp không có người mua thì MBAMC HCM sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá lại cho đến khi bán được tài sản, sau mỗi phiên đấu giá lại giá khởi điểm sẽ được xác định giảm không quá 10% so với giá phiên đấu giá liền trước đó.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB HCM để phối hợp;
- Lưu VP.

PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ

MBAMC HCM



Phạm Quý Mã Lâm

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC
HCM_vanthuamc.hcm@mbamc.com.vn 08h22 ngày 08/05/2024, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp
thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:..... 2

Số chuyên hóa:..... (Số thứ tự.năm trích xuất).

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản lần 02 theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐDVĐGTS/MBAMC/2024 ngày 23/04/2024 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 07/05/2024 giữa Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 94/QĐ-ĐGHDTT ngày 07/05/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, số 538 Cách Mạng Tháng 8, P 11, Q3, TP.HCM.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 11 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 tại trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 9284, tờ bản đồ số 04 tọa lạc phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4.1. Mô tả đặc điểm quyền sử dụng đất và công trình trên đất:

*** Thửa đất:**

Thửa đất số: 9284 , Tờ bản đồ số: 04

Địa chỉ: Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Diện tích: 6.475,57 m²

Bằng chữ: Sáu ngàn bốn trăm bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy mét vuông .

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 6.475,57 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Xây dựng công trình công nghiệp và HLLG

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05/12/2045

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất từ ngày 30/11/2009

Ghi chú:

Tổng diện tích: 6.475,57m². Trong đó:

+ Diện tích sử dụng: 6.404,25m² (xây dựng công trình công nghiệp);



+ Diện tích hành lang lộ giới (HLLG) là 71,32m² chỉ cho phép khai thác, sử dụng mang tính chất tạm thời và không được ảnh hưởng đến an toàn công trình và an toàn giao thông. Khi nhà nước có yêu cầu sử dụng thì tổ chức sử dụng hành lang lộ giới phải di dời công trình trong thời hạn cho phép và tự chịu kinh phí. Đồng thời thực hiện theo Quyết định số 272/2006/QĐ-UBND ngày 25/12/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL527855; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01035/CN-2009 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/07/2009 cho Công ty Cổ phần Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh (nay đổi tên thành Công ty Cổ phần VKC Holdings); Cập nhật thời hạn sử dụng đất ngày 28/01/2010; Cập nhật thay đổi thông tin thửa đất ngày 19/04/2019 và ngày 22/04/2022.

*** Công trình xây dựng trên đất: toàn bộ Công trình xây dựng trên đất (diện tích 5.251 m² nhà kho tiền chế cũ nát, bỏ hoang không có giá trị sử dụng).**

Bán nguyên trạng toàn bộ tài sản nêu trên

Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu, xem xét các hồ sơ, tình trạng tài sản bảo đảm và tự chịu trách nhiệm với quyết định của mình khi tham gia đấu giá tài sản.

4.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng của Công ty Cổ phần VKC Holdings đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh TPHCM theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10424.19.101.301602.BĐ ký kết ngày 12/04/2019 và các Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số:

+ 10424.19.101.301602.BĐ.PL01 ngày 31/03/2020;

+ 10424.19.101.301602.BĐ.PL02 ngày 30/03/2021;

+ 10424.19.101.301602.BĐ.PL03 ngày 27/04/2022;

Hiện được Ngân hàng thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

4.3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL527855; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01035/CN-2009 do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/07/2009 cho Công ty Cổ phần Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh (nay đổi tên thành Công ty Cổ phần VKC Holdings); Cập nhật thời hạn sử dụng đất ngày 28/01/2010; Cập nhật thay đổi thông tin thửa đất ngày 19/04/2019 và ngày 22/04/2022.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10424.19.101.301602.BĐ ngày 12/04/2019, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số 10424.19.101.301602.BĐ.PL01 ngày 31/03/2020, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số 10424.19.101.301602.BĐ.PL02 ngày 30/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh TPHCM.

- Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp số 10424.19.101.301602.BĐ.PL03 ngày 27/04/2022 giữa Công ty Cổ phần VKC Holdings và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh TPHCM.

- Hợp đồng tín dụng số 41787.21.101.301602.TD ngày 23/08/2021 giữa Công ty Cổ phần Cấp - Nhựa Vĩnh Khánh và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh TPHCM.

- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương chứng nhận ngày 19/04/2019.

- Biên bản thỏa thuận ngày 03/08/2022 V/v xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB HCM.
- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 03/08/2022 V/v tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng để xử lý và thu hồi nợ.
- Giấy đề nghị V/v bán đấu giá tài sản của khách hàng Công ty CP VCK Holdings – MB HCM số 869/MBAMC HCM ngày 23/04/2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy đề nghị V/v bán đấu giá tài sản của khách hàng Công ty CP VCK Holdings – MB HCM số 1099/MBAMC HCM ngày 07/05/2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 56.289.827.500 đồng (Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm đồng). Trong đó:

STT	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	56.126.113.063
2	Công trình xây dựng trên đất (không được công nhận)	163.714.437
Tổng cộng		56.289.827.500

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế (gồm thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, các loại thuế khác) và chưa bao gồm các loại phí (gồm lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí sang tên tài sản và các chi phí liên quan khác).

- Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai hồ sơ thuế, ký, nộp, nhận và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và các bên liên quan để hoàn thành thủ tục chuyển nhượng, đăng bộ sang tên theo quy định.

6. Tiền đặt trước: 5.628.982.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng), nộp vào tài khoản

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: 4641191602760 tại MB - Chi nhánh: Sở giao dịch 2.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong giờ hành chính, từ ngày 13/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (Tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 08/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/05/2024.

- Địa điểm: tại thửa đất số 9284, tờ bản đồ số 04 tọa lạc phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 08/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2024 (Tính thời điểm Tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá)



- **Địa điểm:** trụ sở Tổ chức đấu giá, số 67 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

- **Giá bán hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền thu được do bán hồ sơ tham gia đấu giá là Tổ chức đấu giá thu hộ và toàn bộ số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu thực tế khác biệt so với số liệu giấy tờ thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng hoàn tất các thủ tục về thuế, các thủ tục đăng bộ sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản và phải chịu các chi phí liên quan.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản, đồng thời chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Liên hệ Hotline: **0918060516**. Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 8h00-12h. Chiều 13h30-17h00).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

Giám đốc



Phạm Thị Bạch Yến