

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5**

Số: 0405/VINAS-TCKT

"V/v giải trình việc từ chối đưa ra ý kiến trong BCTC năm 2021 đã được kiểm toán

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Bim Sơn, ngày 04 tháng 05 năm 2022



**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 5 xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Công ty cổ phần xây dựng số 5 (Mã chứng khoán VC5) xin giải trình việc Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam từ chối đưa ra ý kiến của kiểm toán đối với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021 của Công ty như sau:

1. Công ty cổ phần xây dựng số 5 chưa thực hiện đối chiếu đầy đủ số dư khoản nợ phải thu, phải trả tại thời điểm 31.12.2021
2. Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam không nhận được thư xác nhận công nợ từ các đối tác gửi lại cho Công ty kiểm toán( xác nhận gửi trực tiếp cho công ty kiểm toán) liên quan trực tiếp đến công nợ của khách hàng, đối tác của Công ty cổ phần xây dựng số 5.
3. Công ty kiểm toán chưa cập nhật được đầy đủ các văn bản xác nhận nợ của các tổ chức tín dụng.
4. Công ty kiểm toán cho rằng Công ty Cổ phần xây dựng số 5 chưa đánh giá đầy đủ khả năng thu hồi của một số khoản nợ phải thu khách hàng, trả trước người bán và các khoản phải thu khác có giá trị ghi sổ tại ngày 31.12.2021.
5. Hạn chế việc kiểm kê hàng tồn kho liên quan đến các dự án Công ty CPXD số 5 đang triển khai công tác quyết toán với Chủ đầu tư dẫn tới việc khó có thể đưa ra dự báo chính xác của hàng tồn kho, chi phí dở dang có khả năng kết chuyển doanh thu.
6. Công ty kiểm toán cho rằng Công ty CPXD số 5 chưa có nguồn tài chính khả thi để chi trả các khoản lãi vay và lãi vay quá hạn tại các tổ chức tín dụng như BIDV, Vietinbank và MB bank.
7. Công ty CPXD số 5 hiện lỗ lũy kế vượt quá vốn chủ sở hữu là 328.111.092.422 đồng, các thoả thuận tài chính với các tổ chức tín dụng đã hết hạn nhưng công ty chưa tái đàm phán hoặc đạt được các thoả thuận tài chính thay thế dẫn tới việc tồn tại yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể gây nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của công ty.

**Ý kiến của Công ty CPXD số 5 liên quan đến các ý kiến dẫn đến việc Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam từ chối đưa ra ý kiến:**



- + Công ty CPXD số 5 hiện tại đang trong giai đoạn tái cơ cấu tài chính và tài sản của công ty nhằm giảm dư nợ tại các tổ chức tín dụng
- + Công ty CPXD số 5 cũng đang đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ từ các đối tác khách hàng để bổ sung nguồn vốn và cân bằng tài chính.
- + Bên cạnh đó công ty CPXD số 5 cũng đang nỗ lực làm việc với các tổ chức tín dụng và khách hàng truyền thống nhằm tìm kiếm các giải pháp phù hợp với xu thế và tận dụng được các giá trị cốt lõi của mình để sớm ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- + Công ty CPXD số 5 cho rằng công ty còn nhiều cơ hội để có thể dần ổn định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và phát triển công ty sau tái thiết và cơ cấu tài chính.

Trên đây là một số ý kiến của Công ty CPXD số 5 liên quan đến việc Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam từ chối đưa ra ý kiến.

*Trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT Công ty
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Ngô Hải An*