

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 181/2026/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 09, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *The Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán / *Stock code: GEX*
 - Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address: No. 10 Tran Nguyen Han and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39726245/6 Fax: 024 39726282
 - E-mail: gelex@gelex.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố: Nghị quyết số 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT ngày 08/04/2026 của HĐQT về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

GELEX Group joint stock Company respectfully disclosure information: Resolution No. 18/2026/GELEX/NQ-HDQT dated April 08, 2026 of the Board of Directors re: Implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend payment and the plan for share issuance to increase share capital from owner's equity.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/04/2026 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.
This information was published on the company's website on April 09, 2026, as in the link: <https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2026/GELEX/NQ-HDQT/ Resolution of the Board of Directors No. 18/2026/GELEX/NQ-HDQT;

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Nguyễn Thị Phương

Nguyen Thi Phuong



Số: 18/2026/GELEX/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**

Căn cứ:

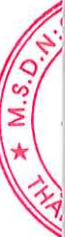
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Tờ trình số 178/2026/GELEX/TTr-TGD ngày 07/4/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT GELEX bằng văn bản số 37/2026/GELEX/BB-HĐQT ngày 08 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho các cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX với các nội dung sau:

1. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

| | |
|-----------------------------|---|
| 1.1 Tên tổ chức phát hành: | Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX |
| 1.2 Tên cổ phiếu phát hành: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX |
| 1.3 Loại cổ phiếu: | Cổ phiếu phổ thông |
| 1.4 Mệnh giá cổ phiếu: | 10.000 đồng/cổ phiếu |
| 1.5 Mã chứng khoán: | GEX |



| | | |
|------|--|--|
| 1.6 | Vốn điều lệ hiện tại: | 9.023.989.480.000 đồng |
| 1.7 | Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: | 902.398.948 cổ phần |
| 1.8 | Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: | 225.599.737 cổ phiếu |
| 1.9 | Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá): | 2.255.997.370.000 đồng |
| 1.10 | Tỷ lệ phát hành (Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): | 25% |
| 1.11 | Tỷ lệ thực hiện quyền | 4:1 (Người sở hữu 04 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới) |
| 1.12 | Đối tượng phát hành: | Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định. |
| 1.13 | Nguồn vốn phát hành: | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX. |
| 1.14 | Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ: | Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ. <i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm để trả cổ tức tương ứng là $(659:4) \times 1 = 164,75$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 164 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị huỷ bỏ.</i> |
| 1.15 | Quy định về việc chuyển nhượng: | Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng. Cổ phiếu phát hành trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. |
| 1.16 | Thời gian phát hành dự kiến | Quý II/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của GELEX (nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc họp ĐHCĐ thường niên năm 2026). |

2. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

| | | |
|-----|-------------------------|---|
| 2.1 | Tên tổ chức phát hành: | Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX |
| 2.2 | Tên cổ phiếu phát hành: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX |
| 2.3 | Loại cổ phiếu: | Cổ phiếu phổ thông |
| 2.4 | Mệnh giá cổ phiếu: | 10.000 đồng/cổ phiếu |
| 2.5 | Mã chứng khoán: | GEX |
| 2.6 | Vốn điều lệ hiện tại: | 9.023.989.480.000 đồng |

| 2.7 Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: | 902.398.948 cổ phần | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|---------------------|-----------|---|----------------------|-----------------|---|-----------------------------------|-------------------|--|------------------|--------------------------|
| 2.8 Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: | 180.479.789 cổ phiếu | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá): | 1.804.797.890.000 đồng | | | | | | | | | | | | |
| 2.10 Tỷ lệ phát hành (Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): | 20% | | | | | | | | | | | | |
| 2.11 Tỷ lệ thực hiện quyền | 5:1 (Người sở hữu 05 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới) | | | | | | | | | | | | |
| 2.12 Đối tượng phát hành: | Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định. | | | | | | | | | | | | |
| 2.13 Nguồn vốn phát hành: | <p>Thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán (sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ (các) công ty con về công ty mẹ) của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX. Cụ thể:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>STT</th> <th>Nguồn vốn phát hành</th> <th>Đvt: đồng</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Thặng dư vốn cổ phần</td> <td>603.605.471.148</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</td> <td>1.201.192.418.852</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tổng cộng</td> <td>1.804.797.890.000</td> </tr> </tbody> </table> | STT | Nguồn vốn phát hành | Đvt: đồng | 1 | Thặng dư vốn cổ phần | 603.605.471.148 | 2 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 1.201.192.418.852 | | Tổng cộng | 1.804.797.890.000 |
| STT | Nguồn vốn phát hành | Đvt: đồng | | | | | | | | | | | |
| 1 | Thặng dư vốn cổ phần | 603.605.471.148 | | | | | | | | | | | |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 1.201.192.418.852 | | | | | | | | | | | |
| | Tổng cộng | 1.804.797.890.000 | | | | | | | | | | | |
| 2.14 Phương án làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ: | <p>Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.</p> <p><i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 659 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tương ứng là $(659:5) \times 1 = 131,8$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 131 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.</i></p> | | | | | | | | | | | | |
| 2.15 Quy định về việc chuyển nhượng: | Quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng. Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. | | | | | | | | | | | | |

0512-
 TY
 HẠN
 OÀN
 EX
 H A N

| | |
|----------------------------------|--|
| 2.16 Thời gian phát hành dự kiến | Quý II/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của GELEX. |
|----------------------------------|--|

3. Việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được thực hiện trong cùng một đợt.
4. Chi tiết các nội dung khác theo Phương án được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/04/2026.

Điều 2: Giao cho Tổng Giám đốc (hoặc người Tổng Giám đốc được ủy quyền) tổ chức thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để triển khai Phương án phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các phòng ban cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu VP.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Tuấn



GELEX GROUP

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

GELEX

Independence – Freedom – Happiness

---o0o---

---o0o---

Hanoi, April 08, 2026



No. 02/2026/GELEX/NQ-HDQT

RESOLUTION

Re: *Implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend payment and the plan for share issuance to increase share capital from owner's equity*

**THE BOARD OF DIRECTORS
GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending, supplementing documents and guiding implementation;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amending, supplementing documents and guiding implementation;
- Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Decree 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Charter of GELEX Group Joint Stock Company;
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ dated April 01, 2026;
- Minutes of vote counting to collect written opinions of members of the Board of Directors No. 37/2026/GELEX/BB-HĐQT dated April 08, 2026;

RESOLVED

Article 1: Approve the implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend payment and the plan for share issuance to increase share capital from owner's equity for existing shareholders in accordance with Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ dated April 01, 2026 of GELEX Group Joint Stock Company with the following contents

1. Plan for share issuance for 2025 dividend payment

| | |
|------------------------------------|---|
| 1.1 Issuer name | GELEX Group Joint Stock Company |
| 1.2 Name of issued share | Shares of GELEX Group Joint Stock Company |
| 1.3 Type of share | Ordinary shares |
| 1.4 Par value | VND 10,000/share |
| 1.5 Sticker symbol | GEX |
| 1.6 Current charter capital | VND 9,023,989,480,000 |
| 1.7 Numbers of outstanding shares: | 902,398,948 shares |

| | |
|--|--|
| 1.8 Estimated Number of shares to be issued | 225,599,737 shares |
| 1.9 Total value of shares to be issued at Par Value | VND 2,255,997,370,000 |
| 1.10 Issuance ratio (Estimated Number of shares to be issued/number of outstanding shares) | 25% |
| 1.11 Subscription ratio | 4:1 (A shareholder holding 04 shares is entitled to the right of receiving 01 new share) |
| 1.12 Eligible Participants | Existing shareholders whose names are on the shareholder list on the final registration date for the shareholder list to exercise the right to receive stock dividends, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) in accordance with applicable regulations. |
| 1.13 Issuance capital source | Undistributed after-tax profit on the audited separate financial statements of GELEX Group Joints Stock Company |
| 1.14 Rounding Principles and Processing with arising Odd Share | Shares issued to distribute dividends to existing shareholders will be rounded down to the unit digit. Odd shares (if any) will be cancelled For example: On the shareholder record date for exercising the right to receive stock dividends, shareholder Nguyen Van A owns 659 shares. Shareholder A will be entitled to receive the number of newly issued shares for dividends, which is $(659:4) \times 1 = 164.75$ shares, rounded down to 164 shares. The odd 0.75 share will be cancelled. |
| 1.11 Transfer Restriction | The right to receive dividends in the form of shares is non-transferable. All shares issued to pay dividends for the years 2025 to existing shareholders are not subject to transfer restriction |
| 1.16 Expected Issuance Time | In Q2/2026, after the State Securities Commission issues a written notice of receipt of GELEX's issuance report documents (but not more than 6 months from the end date of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders) |

2. Plan for share issuance to increase share capital from owner's equity

| | |
|--------------------------|---|
| 2.1 Issuer name | GELEX Group Joint Stock Company |
| 2.2 Name of issued share | Shares of GELEX Group Joint Stock Company |
| 2.3 Type of share | Ordinary shares |
| 2.4 Par value | VND 10,000/share |
| 2.5 Ticker symbol | GEX |

| 2.6 Current charter capital | VND 9,023,989,480,000 VNĐ | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------|-----------|---|---------------|-----------------|---|--------------------------------|-------------------|--|--------------|--------------------------|
| 2.7 Numbers of outstanding shares: | 902,398,948 shares | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 Estimated Number of shares to be issued | 180,479,789 shares | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 Total value of shares to be issued at Par Value | VND 1,804,797,890,000 | | | | | | | | | | | | |
| 2.10 Issuance ratio (Estimated Number of shares to be issued/number of outstanding shares) | 20% | | | | | | | | | | | | |
| 2.11 Subscription ratio | 5:1 (A shareholder holding 5 shares is entitled to the right of receiving 01 new share) | | | | | | | | | | | | |
| 2.12 Eligible Participants | Existing shareholders whose names are on the shareholder list on the final registration date for the shareholder list to exercise the right to receive stock dividends, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) in accordance with applicable regulations. | | | | | | | | | | | | |
| 2.13 Issuance capital source | <p>The share premium recorded in the audited separate financial statements for 2025 and the undistributed after-tax profit recorded in the audited consolidated financial statements for 2025 (after profit remittance from subsidiary(ies) to the parent company) of GELEX Joint Stock Corporation. Specifically:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>STT</th> <th>Issuance capital source</th> <th>Unit: VND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Share premium</td> <td>603,605,471,148</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Undistributed after-tax profit</td> <td>1,201,192,418,852</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total</td> <td>1,804,797,890,000</td> </tr> </tbody> </table> | STT | Issuance capital source | Unit: VND | 1 | Share premium | 603,605,471,148 | 2 | Undistributed after-tax profit | 1,201,192,418,852 | | Total | 1,804,797,890,000 |
| STT | Issuance capital source | Unit: VND | | | | | | | | | | | |
| 1 | Share premium | 603,605,471,148 | | | | | | | | | | | |
| 2 | Undistributed after-tax profit | 1,201,192,418,852 | | | | | | | | | | | |
| | Total | 1,804,797,890,000 | | | | | | | | | | | |
| 2.14 Rounding Principles and Processing with arising Odd Share | <p>Shares issued to distribute dividends to existing shareholders will be rounded down to the unit digit. Odd shares (if any) will be cancelled</p> <p>For example: On the shareholder record date for exercising the right to receive stock dividends, shareholder Nguyen Van A owns 659 shares. Shareholder A will be entitled to receive the number of newly issued shares for dividends, which is $(659:6) \times 1 = 131.8$ shares, rounded down to 131 shares. The odd 0.8 share will be cancelled.</p> | | | | | | | | | | | | |
| 2.15 Transfer restriction | The right to receive shares issued for the purpose of increasing share capital from owner's equity is non-transferable. All shares issued to pay dividends for the | | | | | | | | | | | | |

100%
 NG T
 PHÃ
 ĐOÃ
 LE
 HỒ H

| | |
|-----------------------------|---|
| | years 2025 to existing shareholders are not subject to transfer restriction |
| 2.16 Expected Issuance Time | In Q2/2026, after the State Securities Commission issues a written notice of receipt of GELEX's issuance report documents (but not more than 6 months from the end date of the 2026 Annual General Meeting of shareholders) |

3. The implementation of the plan for share issuance for 2025 dividend payment and the plan for share issuance to increase share capital from owner's equity shall be carried out in the same tranche.

4. Details of other contents shall comply with the Plan approved under the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2026/GELEX/NQ-ĐHĐCĐ dated April 01, 2026.

Article 2: Assign the General Director (or the person authorized by the General Director) to organize the implementation of necessary tasks and procedures to execute the Issuance Plan approved under this Resolution

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director, and relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution

Recipients:

- As per Article 3;
- Information disclosure;
- Office Archives;

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

(signed and sealed)

Nguyen Van Tuan

