

Số: 02/2026/UQ-PW

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2026

V/v: *Giấy ủy quyền thực
hiện công bố thông tin*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

- Tên giao dịch của tổ chức: **Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.**
- Mã chứng khoán: PWA
- Địa chỉ liên lạc: VP3, Khu văn phòng, Tầng 5B, Tòa nhà C1 Thành Công, phố Thành Công, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0243.7474.510 Fax: 0243.843.1942
- Website: petrowaco.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):

- Bà: Dương Thị Lệ
- CCCD số: 025185000796 Ngày cấp: 30/05/2025 Nơi cấp: Bộ Công an.
- Địa chỉ thường trú: Chung cư Học viện Hậu cần, Tổ 29, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.
- Chức vụ tại Công ty: Chuyên viên

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A.
- Bên A ủy quyền cho Bên B là Người được ủy quyền công bố thông tin đối với tất cả các sự kiện, hoạt động, giao dịch của Bên B thuộc đối tượng phải công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định khác của pháp luật đối với Công ty đại chúng.
- Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu theo quy định để: Công bố thông tin định kỳ; Công bố thông tin bất thường; Công bố thông tin theo yêu cầu; Công bố thông tin về các hoạt động khác của Công ty đại chúng; Thông báo trước và sau giao dịch của cổ đông lớn, giao dịch của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.
- Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu khác có liên quan để thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ công bố thông tin, thông báo giao dịch, báo cáo trước và sau khi thực hiện giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của Công ty đại chúng theo quy định pháp luật.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 07/01/2026 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

BÊN A/NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Vũ Mạnh Hùng

BÊN B



Dương Thị Lệ

Tài liệu đính kèm: Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục III, ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

1. Họ và tên: **DƯƠNG THỊ LỆ**
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày, tháng, năm sinh:
4. Nơi sinh: Phú Thọ.
5. CCCD số:
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Địa chỉ thường trú:
9. Số điện thoại:
10. Địa chỉ email:
11. Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí
12. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Chuyên viên
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
14. Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần
15. Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
16. Danh sách người có liên quan của người khai:

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Date	Nơi cấp Place of	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PWA	Dương Thị Lệ		Người được ủy quyền CBTT							0	0	8/2020			
1.01		Dương Đình Tụng			Bố đẻ						0	0				
1.02		Chữ Thị Tô			Mẹ đẻ						0	0				
1.03		Bùi Hướng Tâm			Chồng						0	0				

1.04	Bùi Phương Chi								Con gái					0	0					
1.05	Bùi Đức Minh								Con trai					0	0					
1.06	Dương Thị Hồng Thắm								Chị gái					0	0					
1.07	Vũ Hồng Sơn								Anh rể					0	0					
1.08	Dương Thị Thu Hà								Chị gái					0	0					
1.09	Hà Thế Quang								Anh rể					0	0	Đã mất				
1.10	Bùi Văn Định								Bố chồng					0	0					
1.11	Nguyễn Thị Mai								Mẹ chồng					0	0					

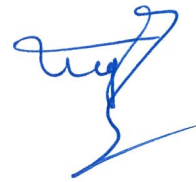
17. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18. Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI KHAI



Dương Thị Lệ