

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: **PDR**
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **979.809.379 cổ phiếu**
(Chín trăm bảy mươi chín triệu tám trăm lẻ chín ngàn ba trăm bảy mươi chín cổ phiếu)
- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **18.000.000 cổ phiếu** (Mười tám triệu cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **180.000.000.000 đồng**
(Một trăm tám mươi tỷ đồng)
- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **997.809.379 cổ phiếu** (Chín trăm chín mươi bảy triệu tám trăm lẻ chín ngàn ba trăm bảy mươi chín cổ phiếu)
- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **9.978.093.790.000 đồng** (Chín ngàn chín trăm bảy mươi tám tỷ không trăm chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng)
- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **12/01/2026**
- Lý do thay đổi niêm yết: phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Phòng Hệ thống giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (6)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Việt Hà