

Số: 04 /TCT-BPC
No: 04 /TCI-BPC

TP. HCM, ngày 06 tháng 01 năm 2026

HCM City, January 06, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng công ty IDICO - CTCP/*IDICO Corporation - JSC*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: IDC

- Địa chỉ/*Address*: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/
151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0283. 8438883

Fax: 0283.9312705

- E-mail: headoffice@idico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Thực hiện điểm o, khoản 1, Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Complying with Provision point o, clause 1, Article 11 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/*IDICO Corporation - JSC discloses information as below:*

Ngày 06/01/2026, Tổng công ty IDICO – CTCP đã nhận được Quyết định số 2944/2025/QĐST-DS ngày 18/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Thành phố Hồ Chí Minh về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với bị đơn là ông Phan Sỹ Thắng, bà Bùi Thị Hoài; Tổng công ty IDICO – CTCP là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Quyết định đính kèm).

On January 06, 2026, IDICO Corporation – JSC received Decision No. 2944/2025/QĐST-DS dated 18 December 2025 issued by the People’s Court of Zone 9, Ho Chi Minh City, on the recognition of the agreement of the parties in the case “Dispute over a Credit Contract” between the plaintiff, Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam, and the

defendants, Mr. Phan Sy Thang and Ms. Bui Thi Hoai, in which IDICO Corporation – JSC is an interested party (Decision attached).

3. Thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 06/01/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”./The information above has been posted on January 06, 2026 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

* Tài liệu đính kèm/Attached 
documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

INFORMATION DISCLOSURE
REPRESENTATIVE

VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN

Số: 2944/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH **CÓ HIỆU LỰC THI HÀNH**
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 278/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam;
Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hồng Phước, sinh năm 1992; Địa chỉ: 69
Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Phan Sỹ Thắng, sinh năm 1977.

Bà Bùi Thị Hoài, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: C-12.01 tầng 12 Block C thuộc dự án Khu căn hộ cao tầng
Tân Phú IDICO, số 262/13 - 262/15 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, Thành phố
Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Tổng Công ty IDICO - CTCP
(trước đây là Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt
Nam - TNHH Một thành viên); Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu,
phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Nhật Hoàng, sinh năm 1995;
Địa chỉ: 561A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Ông Phan Sỹ Thắng, bà Bùi Thị Hoài xác nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 09/12/2025 là 438.200.522 đồng, trong đó tiền gốc là 434.934.010 đồng và tiền lãi là 3.266.512 đồng.

Ông Phan Sỹ Thắng, bà Bùi Thị Hoài có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 09/12/2025 là 438.200.522 đồng, trong đó tiền gốc là 434.934.010 đồng và tiền lãi là 3.266.512 đồng. Số tiền nợ cụ thể như sau:

- Đối với Giấy nhận nợ số 01 ngày 08/01/2018: Tiền gốc còn nợ là 266.586.000 đồng, tiền lãi còn nợ là 1.997.828 đồng. Nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 10/12/2025 theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0128/SGN.LLQ/CD17 ngày 12/12/2017 kèm theo Giấy nhận nợ số 01 ngày 08/01/2018 cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

- Đối với Giấy nhận nợ số 02 ngày 06/3/2018: Tiền gốc còn nợ là 168.348.010 đồng, tiền lãi còn nợ là 1.268.684 đồng. Nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 10/12/2025 theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0128/SGN.LLQ/CD17 ngày 12/12/2017 kèm theo Giấy nhận nợ số 02 ngày 06/3/2018 cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

2.2. Về thời gian và phương thức thanh toán: Thanh toán hàng tháng, cụ thể:

Hạn cuối thanh toán số tiền gốc và lãi định kỳ là ngày 10 hàng tháng (trong trường hợp ngày 10 hàng tháng là thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật thì ngày thanh toán được xác định là ngày làm việc tiếp theo). Việc thanh toán bắt đầu từ tháng 12/2025 cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ của Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0128/SGN.LLQ/CD17 ngày 12/12/2017 kèm theo Giấy nhận nợ số 01 ngày 08/01/2018 và Giấy nhận nợ số 02 ngày 06/3/2018.

Ngay sau khi ông Thắng bà Hoài thanh toán nợ đúng hạn cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam trong 03 kỳ liên tiếp và nhóm nợ tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam về nhóm 1 (nợ đủ tiêu chuẩn), ông Thắng và bà Hoài cam kết không phát sinh nợ nhóm 2, nợ xấu tại Ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác.

2.3. Ngay sau khi ông Thắng, bà Hoài thanh toán xong số tiền còn nợ của hợp đồng tín dụng trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam có trách nhiệm trả bản chính giấy tờ của tài sản bảo đảm cho ông Thắng bà Hoài, bao gồm:

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư 089/C/IDICO-TANPHU/HĐMB ngày 26/10/2016 đối với căn hộ C-12.01, tầng 12 Block C thuộc Dự án Khu căn hộ cao tầng Tân Phú IDICO, số 262/13-262/15 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

- Xác nhận của chủ đầu tư ngày 18/05/2017

- Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư ngày 04/04/2017

2.4. Trong trường hợp, ông Thắng, bà Hoài vi phạm kỳ hạn trả nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư 089/C/IDICO-TANPHU/HĐMB ngày 26/10/2016 đối với căn hộ C-12.01, tầng 12 Block C thuộc Dự án Khu căn hộ cao tầng Tân Phú IDICO, số 262/13-262/15 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 0127/SGN.LLQ/TC17 theo Hợp đồng về quản lý tài sản số 0093/SGN.LLQ/HTBB17 để thu hồi nợ. Ông Thắng, bà Hoài có nghĩa vụ bàn giao tài sản nêu trên để thi hành án.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: là 5.000.000 đồng do Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam tự nguyện chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam đã tạm ứng chi phí tổ tụng là 5.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng chi phí tổ tụng ngày 07/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 9 - Thành phố Hồ Chí Minh, do đó, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đã giải quyết xong.

2.6. Địa điểm thi hành: Tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Đối với yêu cầu độc lập của Tổng Công ty IDICO - CTCP:

Ghi nhận sự tự nguyện của Tổng Công ty IDICO - CTCP về việc rút toàn bộ yêu cầu độc lập đối với ông Thắng, bà Hoài. Các bên cam kết tiếp tục thực hiện Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư 089/C/IDICO-TANPHU/HĐMB ngày 26/10/2016 và Phụ lục số 01.089/C/IDICO-Tân Phú/HĐMB ngày 16/3/2017. Trong trường hợp có tranh chấp, các bên sẽ khởi kiện bằng vụ án khác.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

4.1. Đối với yêu cầu khởi kiện: Số tiền án phí là 10.764.010 đồng, mỗi bên chịu $\frac{1}{2}$, cụ thể:

- Ông Thắng bà Hoài chịu án phí là 5.382.005 đồng.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam chịu án phí là 5.382.005 đồng. Số tiền án phí trên được trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 12.185.660 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0078074 ngày 20/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí còn lại là 6.803.655 đồng theo Biên lai thu tiền trên.

4.2 Đối với yêu cầu độc lập: Hoàn trả cho Tổng Công ty IDICO - CTCP số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.743.706 đồng theo Biên lai thu tiền số 0023220 ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND KV9 – TP.HCM;
- THADS TPHCM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN



[Handwritten signature in blue ink]

Trần Hoàng Thị Thanh Mai