

Phụ lục XIII
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY TNHH VP INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VP INVEST COMPANY LIMITED

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 1446
	Ngày: 9/1/26
Chuyển:	NYB
Số và ký hiệu HS:	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Hồ Chí Minh, January 8th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Xây dựng 47

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Construction Joint Stock Company 47

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **CÔNG TY TNHH VP INVEST/ VP INVEST COMPANY LIMITED.**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam.

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office:

- Điện thoại/ Telephone:

Fax:

Email:

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Cổ đông lớn và là tổ chức có liên quan đến người nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ A major shareholder and a related organization of an insider of Construction Joint Stock Company No. 47.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **PHẠM NAM PHONG**

- Quốc tịch *Nationality*: Việt Nam/ Vietnam.

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ Chairman of the Board of Directors of Construction Joint Stock Company No. 47.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Ông Phạm Nam Phong là Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH VP Invest/ Mr. Pham Nam Phong serves as Chairman and Director of VP Invest Company Limited.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **582.008** cổ phiếu, tương ứng với tỷ lệ **1,6%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ **582,008** shares, equivalent to **1.6%** of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **C47**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: **8.533.000** cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ **23,48%** tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ **8,533,000** shares, equivalent to **23.48%** of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **533.000** cổ phiếu/ **533,000** shares.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **Mua/ Purchase**.



- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: **533.000 cổ phiếu/ 533,000 shares.**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **5,330,000,000 VND**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: **9.066.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 24,95% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ 9,066,000 shares, equivalent to 24.95% of the total number of voting shares of Construction Joint Stock Company No. 47.**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47/ Increase in ownership interest in Construction Joint Stock Company No. 47.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thoả thuận và khớp lệnh/ Put-through and order matching.**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **Từ ngày 15/01/2026 đến ngày 13/02/2026/ From January 15, 2026 to February 13, 2026.**

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

REPORTING

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

CÔNG TY TNHH VP INVEST

VP INVEST COMPANY LIMITED



PHẠM NAM PHONG

CHỦ TỊCH KIÊM GIÁM ĐỐC

Chairman and Director