

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 542 /2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 542 /2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 08th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**



- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”) trị giá **21.477.517** đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm mười bảy đồng) chiếm 0,01% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 0319149163) (“Công ty Thuận An 1”) cho cá nhân khác. Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, Công ty sẽ sở hữu phần vốn góp là **42.933.557.611** đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ chín trăm ba mươi ba triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm mười một đồng), chiếm 19,99% vốn điều lệ của Công ty Thuận An 1, do đó, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 không còn là Công ty liên kết của Công ty Phát Đạt.

Approving Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**Phat Dat Corporation**") to transfer a portion of its capital contribution valued at VND 21,477,517 (in words: Twenty-one million four hundred seventy-seven thousand five hundred seventeen VND), equivalent to 0.01% of the charter capital of Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited (Enterprise ID: 0319149163) ("**Thuan An 1**"), to another individual. After completing the transfer procedures, the Company will hold a capital contribution of VND 42,933,557,611 (in words: Forty-two billion nine hundred thirty-three million five hundred fifty-seven thousand six hundred eleven VND), representing 19.99% of the charter capital of Thuan An 1. Thus, Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited will cease to be an associate company of Phat Dat Corporation.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08./12/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 08th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 35../2025/HĐQT-QĐ/
BOD Decision No. 35../2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

Số/No.: 35/2025/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Ho Chi Minh City, December 08th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty tại
Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1

Re.: *Approving the transfer of a portion of the Company's capital contribution in Thuan
An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");
*The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");*
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 35/2025/HĐQT-BBH ngày 08 tháng 12 năm 2025.
*Meeting minutes No. 35/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated December 08th, 2025;*

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty trị giá **21.477.517** đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm mười bảy đồng) chiếm 0,01% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 0319149163) ("**Công ty Thuận An 1**") cho cá nhân khác. Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, Công ty sẽ sở hữu phần vốn góp là **42.933.557.611** đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ chín trăm ba mươi ba triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm mười một

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

đồng), chiếm 19,99% vốn điều lệ của Công ty Thuận An 1.

Article 1: *To approve the transfer of a portion of the Company's capital contribution valued at VND 21,477,517 (in words: Twenty-one million four hundred seventy-seven thousand five hundred seventeen Vietnamese dong), equivalent to 0.01% of the charter capital of Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited (Enterprise ID: 0319149163) ("Thuan An 1"), to another individual. After completing the transfer procedures, the Company will hold a capital contribution of VND 42,933,557,611 (in words: Forty-two billion nine hundred thirty-three million five hundred fifty-seven thousand six hundred eleven Vietnamese dong), representing 19.99% of the charter capital of Thuan An 1.*

Điều 2: Cử Ông Bùi Quang Anh Vũ tiếp tục làm người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Thuận An 1 sau khi Công ty hoàn tất việc chuyển nhượng nêu trên. Ông Bùi Quang Anh Vũ được nhân danh Công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ của thành viên tại Công ty Thuận An 1 theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Thuận An 1.

Article 2: *To appoint Mr. Bui Quang Anh Vu to continue serving as the authorized representative managing the Company's entire capital contribution in Thuan An 1 after the Company completes the above-mentioned transfer. Mr. Bui Quang Anh Vu shall, on behalf of the Company, exercise the rights and fulfill the obligations of a member of Thuan An 1 in accordance with the law and the Charter of Thuan An 1.*

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc Công ty và là Đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty kiêm Chủ tịch Hội đồng thành viên tại Công ty Thuận An 1 được quyền thực hiện tất cả các công việc bao gồm nhưng không giới hạn để (i) tìm kiếm đối tác, (ii) đàm phán và thống nhất giá chuyển nhượng, thời gian chuyển nhượng, phương thức thanh toán, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp, tất cả hồ sơ/tài liệu/văn bản có liên quan; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp nêu trên trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

Article 3: *To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman of the Company, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - the Company's CEO and the authorized representative managing the Company's capital contribution and concurrently Chairman of the Members' Council of Thuan An 1, to perform all tasks, including but not limited to: (i) seeking partners; (ii) negotiating and agreeing on the transfer price, transfer timeline, payment method, and executing the Capital Contribution Transfer Agreement and all related dossiers/documents; and (iii) performing all legal procedures related to the above-mentioned capital transfer within the competence of the Board of Directors, in full compliance with the law, the Company's Charter, and the matters approved by the BOD under this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing. 

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN** 



NGUYỄN VĂN ĐẠT 



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.