

Số: 204/2025/MNB-CBTT

Tp HCM, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**1. Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ – CÔNG TY CỔ PHẦN**

- Mã chứng khoán: MNB
- Địa chỉ liên hệ: 04, Bến Nghé, P.Tân Thuận, Tp.HCM
- Điện thoại : 028 38720077
- Fax : 028 38725107

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Tổng công ty May Nhà Bè – CTCP công bố thông tin đính chính nội dung Nghị quyết HĐQT ngày 26/11/2025 về việc thông qua kết quả phát hành và phương án xử lý trái phiếu còn lại chưa phân phối hết. Chi tiết đính chính như sau:

| Nội dung trước đính chính                          | Nội dung sau đính chính                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nghị quyết HĐQT số 52/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 | Nghị quyết HĐQT số 54/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 |

Lý do đính chính: Do ghi nhầm số Nghị quyết Hội đồng quản trị. Công ty xin được bổ sung Nghị quyết HĐQT số 54/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 đính kèm.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty May Nhà Bè - Công ty Cổ phần vào ngày 05/12/2025 tại đường dẫn:**  
<https://www.nhabe.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ – CTCP**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**PHAN VĂN HẢI**



Số: 54/2025/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

***Về việc thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua Trái phiếu chuyển đổi  
từ đợt chào bán Trái phiếu chuyển đổi cho cổ đông hiện hữu tính đến hết ngày 12/11/2025  
và thông qua Phương án xử lý trái phiếu lẻ và Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết***

**Căn cứ:**

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Điều lệ của Tổng Công ty May Nhà Bè – Công ty Cổ phần;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 số 03/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/10/2024; Biên bản họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 số 01/BB-ĐHĐCĐ ngày 01/03/2024 và Tờ trình số 01/TTr - MNB ngày 07/10/2024 về việc Thông qua Phương án chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng;
- Nghị quyết HĐQT số 52/2025/NQ-HĐQT ngày 08/10/2025 về việc thông qua ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua Trái phiếu từ đợt chào bán Trái phiếu chuyển đổi cho cổ đông hiện hữu;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 53/BB-HĐQT ngày 26 /11/2025.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua kết quả thực hiện quyền mua Trái phiếu chuyển đổi từ đợt chào bán Trái phiếu chuyển đổi cho cổ đông hiện hữu của Tổng Công ty May Nhà Bè – Công ty Cổ phần tính đến hết ngày 12/11/2025:

- **Tổng số lượng trái phiếu chào bán:** 1.800.000 Trái phiếu
- **Số lượng Trái phiếu đã được đăng ký mua và nộp tiền:** 1.420.008 Trái phiếu
- **Số lượng Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua:** 379.992 Trái phiếu

**Điều 2:** Thông qua Phương án xử lý trái phiếu lẻ và Trái phiếu không phân phối hết:

- **Nguyên tắc xử lý trái phiếu lẻ và Trái phiếu không phân phối hết:** Số lượng Trái Phiếu chào bán cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.  
Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 65 cổ phần phổ thông của MNB sẽ được quyền mua =  $(65 \times 9)/100 = 5,85$  trái phiếu. Như vậy cổ đông A sẽ được mua 5 trái phiếu.  
Số lượng Trái Phiếu mà cổ đông hiện hữu từ chối mua hoặc đăng ký mua không hết, Trái phiếu lẻ (bao gồm phần lẻ thập phân của Trái Phiếu) (nếu có) sẽ do Hội đồng quản trị phân phối cho các tổ chức/cá nhân khác với mức giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu, theo các điều kiện chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua và phù hợp với các quy định pháp luật.
- **Số lượng trái phiếu chào bán:** 379.992 Trái phiếu
- **Giá chào bán:** 100.000 đồng/ Trái phiếu
- **Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán:**
  - Các tổ chức, cá nhân trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư trái phiếu chuyển đổi MNB;
  - Các nhà đầu tư trong nước có khả năng đóng góp cho sự phát triển của MNB;
  - Các nhà đầu tư trong nước không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng đến lợi ích của MNB.
- **Danh sách nhà đầu tư được mua số lượng Trái phiếu còn lại chưa được phân phối hết của Công ty được đính kèm theo Phụ lục I - Nhà đầu tư đăng ký mua Trái phiếu của Nghị quyết này.**
- **Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết:** Từ ngày 26/11/2025 đến ngày 05/12/2025
- **Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái phiếu:**
  - Tên tài khoản: TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ - CÔNG TY CỔ PHẦN
  - Số tài khoản: 113002997885
  - Nơi mở Tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam – Chi nhánh 4 Tp. Hồ Chí Minh
  - Nội dung nộp tiền ghi rõ: < Tên nhà đầu tư >, <số GĐKKD/CCCD/Hộ chiếu> nộp tiền mua <số lượng> trái phiếu MNB.  
Ví dụ: Nguyễn Văn A, 020345464 nộp tiền mua 1.000 trái phiếu MNB.

**Điều 3:** Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc, Phó tổng giám đốc, Trưởng các phòng ban chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS, TGD;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
  
PHẠM PHÚ CƯỜNG



**PHỤ LỤC I. DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU**

*(Phụ lục đính kèm Nghị quyết HĐQT số: 52/2025/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025)*

| STT | Nhà đầu tư                     | CCCD/ĐKDN    | Địa chỉ                                                           | Số lượng trái phiếu đăng ký mua (trái phiếu) | Thành tiền (VNĐ) |
|-----|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| 1   | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ AN PHÁT | 4101148296   | Cụm Công nghiệp Tam Quan, Phường Tam Quan, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam | 50.000                                       | 5.000.000.000    |
| 2   | LÊ THỊ HÀ NGỌC                 | 079174016334 | 350/1/6L Huỳnh Tấn Phát, KP1, P.Bình Thuận, Q.7, TP.HCM           | 500                                          | 50.000.000       |
| 3   | ĐẶNG MINH TUYẾN                | 072083002573 | 41/36/19 Chuyên Dừng 9, P. Phú Mỹ, quận 7                         | 1.000                                        | 100.000.000      |
| 4   | ĐẶNG NGỌC MỸ DUNG              | 048176000753 | 290/72 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TP.HCM                     | 500                                          | 50.000.000       |
| 5   | HÀ CHÍ HIẾU                    | 030088007933 | 4K/12B Đường 2, KP2, P.Tân Kiểng, Quận 7, Tp.HCM                  | 1.000                                        | 100.000.000      |
| 6   | HỒ THỊ NGÂN                    | 052190017683 | Thôn Chánh Danh, Cát Tài, Phù Cát, Bình Định                      | 5.500                                        | 550.000.000      |
| 7   | LÊ THANH HOÀNG                 | 060064005579 | Tổ 1, KP4, Bình Hưng, Tp.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận              | 5.000                                        | 500.000.000      |
| 8   | NGUYỄN HỮU TÂM                 | 083074005678 | B401, Hưng Vượng 1, KP3, P.Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM              | 5.000                                        | 500.000.000      |
| 9   | NGUYỄN LÝ ĐỨC QUÂN             | 056078000183 | 21 ĐƯỜNG 79 KP1, P. TÂN QUY, QUẬN 7, TP. HCM                      | 10.000                                       | 1.000.000.000    |
| 10  | NGUYỄN MINH QUANG              | 092088013406 | 1865/8 Huỳnh Tấn Phát, TT Nhà Bè, Nhà Bè, Tp.HCM                  | 2.000                                        | 200.000.000      |
| 11  | NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG         | 079165014322 | 63 Đường 10, Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM                  | 281                                          | 28.100.000       |
| 12  | NGUYỄN THỊ THU MAI             | 079172007020 | B14/276, Ấp 2, Tân Nhựt, Bình Chánh, Tp.HCM                       | 1.000                                        | 100.000.000      |
| 13  | NGUYỄN VŨ NGỌC HÀ              | 033182000912 | Tổ 14, Sài Đồng, Long Biên, Hà Nội                                | 500                                          | 50.000.000       |
| 14  | PHẠM THANH VŨ                  | 049073009266 | 74, Đường D2, KP2, P. Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM                      | 1.000                                        | 100.000.000      |

|    |                          |              |                                                                            |                |                       |
|----|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 15 | PHẠM THỊ THANH<br>PHƯƠNG | 056175007259 | 185/9 Cô Bắc, P. Cô Giang, Q.1,<br>Tp.HCM                                  | 300            | 30.000.000            |
| 16 | PHAN THANH NHÂN          | 052075004323 | 05 TRẦN VĂN ƠN - THỊ XÃ AN<br>NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH                        | 500            | 50.000.000            |
| 17 | PHAN VĂN HẢI             | 052067000224 | 16/10Z BUI VĂN BA, KP2A, P.TÂN<br>THUẬN ĐÔNG, Q7, TPHCM                    | 116.955        | 11.695.500.000        |
| 18 | TRẦN LINH TRANG          | 001170008907 | 27 hàng Chuối, phường Phạm Đình Hồ,<br>quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội | 127.800        | 12.780.000.000        |
| 19 | TRƯƠNG KHÁNH TOÀN        | 031072000921 | 130, Lý Phục Man, KP3, P. Bình Thuận,<br>Q.7, Tp.HCM                       | 500            | 50.000.000            |
| 20 | VÕ THANH TÂM             | 072090017625 | 01/8/15 Xóm Mới, Long Thành Nam,<br>TX. Hòa Thành, Tây Ninh                | 360            | 36.000.000            |
| 21 | VŨ MINH HOÀNG            | 079089009091 | 2/24A, Tăng Bạt Hổ, P.11, Bình Thạnh,<br>Tp.HCM                            | 50.296         | 5.029.600.000         |
|    | <b>Tổng cộng</b>         |              |                                                                            | <b>379.992</b> | <b>37.999.200.000</b> |