

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 133/2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT-FIR về việc thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty. Nội dung chi tiết theo văn bản đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/12/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐQT-FIR.
- Thông báo số 19/2025/TB-FIR.

Ms



Hà Thân Thúc Luân

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CP Địa ốc First Real, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 26/12/2025
- Thời gian tổ chức họp: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 26/01/2026 đến muộn nhất 31/03/2026.
- Địa điểm tổ chức họp: Dự kiến Sảnh Grand Ballroom, Tầng 1, Tòa Khách sạn Hilton, số 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Danh sách cổ đông được quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: Theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp tại ngày đăng ký cuối cùng.
- Nội dung cuộc họp: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Giao chủ tịch HĐQT quyết định cụ thể nội dung cuộc họp tại thời điểm thực hiện chính thức.

Thời gian và địa điểm họp chính thức sẽ được Công ty CP Địa Ốc First Real gửi Thông báo mời họp tới các cổ đông.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao ông Nguyễn Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT của Công ty thực hiện triển khai các công việc cần thiết có liên quan đến việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các phòng ban và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Lưu: Phòng HCNS

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
FIRST REAL
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Nguyễn Anh Tuấn

Số: 19/2025/TB-FIR

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 12 năm 2026

V/v chốt Danh sách cổ đông để
thực hiện quyền

THÔNG BÁO

(Về ngày ĐKCC để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

Trụ sở chính: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: 02363 616 767

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

Mã chứng khoán: FIR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HSX

Ngày đăng ký cuối cùng: 26/12/2025

1. Lý do và mục đích:

Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết

- Thời gian thực hiện: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 26/01/2026 đến muộn nhất 31/03/2026

- Địa điểm thực hiện: Dự kiến Sảnh Grand Ballroom, Tầng 1, Tòa nhà Hilton, Số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

- Nội dung họp: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông

Thời gian và địa điểm họp chính thức sẽ được Công ty CP Địa Ốc First Real gửi Thông báo mời họp tới các cổ đông.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP HCM;
- Lưu: phòng HCNS.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng giám đốc



Hà Thân Thúc Luân

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết HĐQT số 13/2025/NQ-HĐQT-FIR ngày 05/12/2025
- Biên bản HĐQT số 13/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 05/12/2025
- Công văn số 133/2025/CV-FIR ngày 05/12/2025

