



TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 05, 2025

Số: 45/2025/CBTT-BCGL

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/Tô: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh,
Việt Nam / *No 22A, Street 7, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Tiến

Chức vụ/ *Position*: TGD kiêm Người đại diện theo Pháp luật/ *CEO cum Legal representative*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ 24h ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☒ 24 hours ☐ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin như sau:

Ngày 04/12/2025, Công ty cổ phần BCG LAND đã ký hợp đồng kiểm toán số HDKT.1.2512.036-KT với CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C để thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần BCG Land (đính kèm Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐQT-BCGL được ban hành ngày 12/11/2025 về việc Thông qua thay đổi đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024)

BCG LAND Joint Stock Company disclosure of information as follow:

On December 04, 2025, BCG LAND Joint Stock Company signed an audit contract No.

IIDKT.1.2512.036-KT with A&C AUDITING AND CONSULTING COMPANY LIMITED to

perform the audit of Financial Statements for the year 2024 of BCG Land Joint Stock Company (attach of Resolution No 54/2025/NQ-HĐQT-BCGL issued on November 12, 2025 regarding approving the change of the independent auditing firm for the Separated and Consolidated Financial Statements).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT**

LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYỄN HOÀNG TIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



Số/ No.: 54/2025/NQ-HĐQT-BCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 12, 2025

NGHỊ QUYẾT **RESOLUTION**

V/v: Thay đổi đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024

Re: Change of Independent Audit Firm for the Separate and Consolidated Financial Statements for 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ **CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND** **THE BOARD OF DIRECTORS** **BCG LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 14);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders's written opinions in June 2025 on July 2, 2025 (amended and supplemented for the 14th time);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 54/2025/BB-HĐQT-BCGL ngày 12/11/2025 v/v thay đổi đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 54/2025/BB-HĐQT-BCGL dated November 12, 2025 regarding the change of Independent Audit Firm for the Separate and Consolidated Financial Statements for 2024;

QUYẾT NGHỊ **RESOLVES**

- Điều 1.** Thông qua việc thay đổi đơn vị kiểm toán độc lập từ Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (AISC) sang Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C là đơn vị thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 cho Công ty cổ phần BCG Land.

Article 1. *Approving the change of independent audit firm from Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited (AISC) to A&C Auditing and Consulting Company Limited as the firm to perform the audit of 2024 Financial Statements of BCG Land Joint Stock Company.*

Thông tin đơn vị kiểm toán:

Information of auditing firm:

- Địa chỉ: Số 02 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: No. 02 Truong Son, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại: +84 (028) 3547 2972
Phone: +84 (028) 3547 2972
- Mã số thuế: 0300449815
Tax code: 0300449815
- * Lý do: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C là Công ty kiểm toán thuộc “Danh sách công ty kiểm toán và kiểm toán viên được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2024”; Không xung đột quyền lợi, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán của Công ty; thành viên chính thức của Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) và Mạng lưới kế toán quốc tế (INPACT), một tổ chức gồm các công ty kiểm toán, kế toán độc lập trên toàn thế giới.
Reason: A&C Auditing and Consulting Company Limited is an Audit Firm on the “List of audit firms and auditors approved to audit public interest entities in the securities sector in 2024”; No conflict of interest and fully compliant with the company’s audit scope, requirements, and timeline; A&C is an official member of the Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA) and INPACT, an international network of independent accounting and auditing firms worldwide.

Điều 2. Thông qua ủy quyền ông Nguyễn Hoàng Tiến – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land thực hiện các thủ tục liên quan việc thay đổi đơn vị kiểm toán độc lập nêu trên, bao gồm:

Article 2. *Approving the authorization of Mr. Nguyen Hoang Tien – Chief Executive Officer cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company to carry out procedures related to changing the independent auditor in accordance with Article 1 above, including:*

- (i) Đàm phán và ký kết Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (“**Hợp Đồng Kiểm Toán A&C**”), đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land.
*Negotiating and signing the Audit Contract with A&C Auditing and Consulting Company Limited (“**A&C Audit Contract**”), ensuring compliance with legal regulations and the Charter of BCG Land Joint Stock Company.*
- (ii) Ký và/ hoặc gửi tất cả tài liệu và thông báo do Công ty ký và/ hoặc gửi liên quan đến Hợp Đồng Kiểm Toán A&C nêu trên;

Signing and/or sending all documents and notifications issued and/or sent by the Company related to the A&C Audit Contract mentioned above.

- (iii) Thay đổi, chấm dứt, hủy bỏ và quyết định tất cả các vấn đề khác liên quan đến Hợp Đồng Kiểm Toán A&C nêu trên theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành.

Amending, terminating, canceling, and deciding on all other matters related to the A&C Audit Contract mentioned above in accordance with the Company's Charter and current legal regulations

Ông Nguyễn Hoàng Tiến – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land được quyền ủy quyền lại bất kỳ thẩm quyền nào được giao phía trên khi xét thấy phù hợp lợi ích của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị.

Mr. Nguyen Hoang Tien – Chief Executive Officer cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company is entitled to delegate any above assigned authority when deemed appropriate for the interests of the Company, while bearing full responsibility to the Board of Directors.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần BCG Land và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 3. *This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management of BCG Land Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- BKS/ SB;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/
Filing: Business Support Dept.,
BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



Tan Bo Quan, Andy