

Số: 0511/2024/HVA

Cần Thơ, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Mã chứng khoán: **HVA**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại: 02923.826.688

Email: [info@hva.group](mailto:info@hva.group)

Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ HÒA NHÃ**

Chức vụ: Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24 giờ  Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:** HVA-Công bố thông tin Biên bản họp, Nghị quyết và các tài liệu kèm theo của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024, bao gồm:

- Biên bản họp số 03/2024/BB-ĐHĐCĐ/HVA của Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 04 tháng 11 năm 2024;
- Nghị quyết số 03/2024/NQ-ĐHĐCĐ/HVA của Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 04 tháng 11 năm 2024;
- Các Tờ trình từ số 15/2024/TTr-HVA đến 18/2024/TTr-HVA;
- Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư HVA ngày 11 tháng 10 năm 2024;
- Các tài liệu liên quan khác.

Tài liệu họp được Công ty cổ phần đầu tư HVA công bố ngày 05/11/2024 và cập nhật liên tục theo đường dẫn: <https://hva.group/cong-bo-thong-tin/>

Tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu kèm theo:**

- Biên bản họp, Nghị quyết của ĐHĐCĐ bất thường ngày 04 tháng 11 năm 2024;
- Các Tờ trình từ số 15/2024/TTr-HVA đến 18/2024/TTr-HVA;
- Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ bất thường;
- Các tài liệu liên quan khác.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**LÊ HÒA NHÃ**

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

**A. THÔNG TIN CÔNG TY**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA** (Mã chứng khoán: HVA)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104659943 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 17/11/2023.

**B. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2024.
- Địa điểm: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

**C. KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**I. Thành phần tham dự, tính hợp pháp, hợp lệ của ĐHĐCĐ:**

**1. Thành phần tham dự, khách mời ĐHĐCĐ**

- Các cổ đông sở hữu cổ phiếu HVA theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam chốt ngày 08/10/2024 hoặc những người được ủy quyền hợp lệ;
- Công ty cổ phần Đầu tư HVA:
  - Các thành viên Hội đồng quản trị;
  - Ban điều hành;
  - Cán bộ công nhân viên Công ty;

**2. Tính hợp pháp, hợp lệ của ĐHĐCĐ**

Đại hội đã nghe Bà Võ Thị Thảo Vi - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

- Tổng số cổ đông của công ty: 303 cổ đông (theo danh sách chốt ngày 08/10/2024).
- Vốn điều lệ Công ty cổ phần đầu tư HVA: 136.500.000.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu tỷ năm trăm triệu đồng) tương ứng là 13.650.000 cổ phần (Mười ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn cổ phần).
- Tổng số đại biểu tham dự Đại hội: 26 cổ đông tham dự, đại diện cho 10.406.745 cổ phần (Chi tiết danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông dự họp tại Phụ lục I kèm theo Biên bản này), tương đương với 76,24% cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.  
Do đó, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hôm nay đủ điều kiện về tỷ lệ cổ phần của số cổ đông tham dự họp trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA, phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư HVA ngày 04/11/2024 là hợp pháp, hợp lệ và đủ điều kiện để tiến hành.

**II. Khai mạc Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đã tiến hành các thủ tục:

- Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội.
- Giới thiệu Ông Vương Lê Vĩnh Nhân – là Chủ tọa điều hành Đại hội.



- Giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban thư ký Đại hội và đề xuất Ban kiểm phiếu để Đại hội lựa chọn.

### **2.1. Chủ tọa và bộ phận giúp việc Chủ tọa**

Đại hội đã thông qua Đoàn chủ tịch gồm các thành viên sau:

- Ông Vương Lê Vĩnh Nhân : Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa
- Ông Nguyễn Chí Công : Thành viên HĐQT không điều hành – Thành viên
- Ông Lê Hòa Nhã : Tổng Giám đốc – Thành viên

### **2.2. Thư ký Đại hội**

Đại hội đã thông qua Thư ký Đại hội

- Bà: Nguyễn Thị Ngọc Dung

### **2.3. Ban kiểm phiếu**

Đại hội đã thông qua Ban kiểm phiếu gồm các thành viên sau:

- 1- Bà Nguyễn Hồng Mận : Trưởng ban;
- 2- Bà Trương Thanh Phương : Thành viên;
- 3- Bà Nguyễn Hồng Thiên Thanh : Thành viên.

### **3. Chương trình Đại hội, dự thảo Quy chế tổ chức Đại hội, Thể lệ biểu quyết.**

Đại hội đã nghe Ông Vương Lê Vĩnh Nhân và Ông Lê Hòa Nhã lần lượt thay mặt Đoàn chủ tịch đọc toàn văn Chương trình Đại hội, dự thảo Quy chế tổ chức Đại hội, Thể lệ biểu quyết để đại hội xem xét, thông qua.

Đại hội đã nhất trí 100% thông qua nội dung Chương trình Đại hội, Quy chế tổ chức, Thể lệ biểu quyết áp dụng tại Đại hội.

## **D. CÁC NỘI DUNG VÀ DIỄN BIẾN CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

### **I. Các tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đã nghe Ông Vương Lê Vĩnh Nhân – Chủ tọa đại hội trình bày nội dung các tờ trình để Đại hội xem xét, nội dung cụ thể như sau:

1. Tờ trình số 15/2024/TTr-HVA về việc chấm dứt hợp tác kinh doanh và thoái vốn hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Trustpay (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
2. Tờ trình số 16/2024/TTr-HVA về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch năm 2024 (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
3. Tờ trình số 17/2024/TTr-HVA về việc thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
4. Tờ trình số 18/2024/TTr-HVA về việc định hướng mở rộng hoạt động đầu tư ra nước ngoài (Đính kèm chi tiết Tờ trình).

### **II. Thảo luận của Cổ đông tại Đại hội**

Các cổ đông dự họp đã tiến hành thảo luận về nội dung Đoàn Chủ tịch đã trình bày nêu trên. Đoàn chủ tịch giải đáp thỏa đáng các thắc mắc của cổ đông và các cổ đông không có thêm ý kiến nào khác.

### **III. BIỂU QUYẾT**

Bà Nguyễn Hồng Mận – Trưởng Ban Kiểm phiếu đã hướng dẫn Đại hội tiến hành thủ tục biểu quyết.

Các cổ đông tham dự đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết, tỷ lệ biểu quyết thông qua các nội dung cụ thể như sau:

1. Tờ trình số 15/2024/TTr-HVA về việc chấm dứt hợp tác kinh doanh và thoái vốn hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Trustpay (Đính kèm chi tiết Tờ trình): Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

2. Tờ trình số 16/2024/TTr-HVA về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch năm 2024 (Đính kèm chi tiết Tờ trình): Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.
3. Tờ trình số 17/2024/TTr-HVA về việc thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty (Đính kèm chi tiết Tờ trình): Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.
4. Tờ trình số 18/2024/TTr-HVA về việc định hướng mở rộng hoạt động đầu tư ra nước ngoài (Đính kèm chi tiết Tờ trình): Tỷ lệ biểu quyết thông qua tương ứng 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Kết quả biểu quyết về các nội dung thảo luận nêu trên được ghi chi tiết tại Biên bản Kiểm phiếu số 03/2024/BBKP-ĐHĐCĐ-HVA ngày 04/11/2024 do Ban Kiểm phiếu của Đại hội lập và đã đọc trước toàn thể Đại hội.

#### IV. CÁC VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA

Căn cứ kết quả biểu quyết tại Biên bản kiểm phiếu, căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội, Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư HVA đã thông qua các vấn đề sau:

1. Thông qua Tờ trình số 15/2024/TTr-HVA về việc chấm dứt hợp tác kinh doanh và thoái vốn hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Trustpay (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
2. Thông qua Tờ trình số 16/2024/TTr-HVA về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch năm 2024 (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
3. Thông qua Tờ trình số 17/2024/TTr-HVA về việc thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
4. Thông qua Tờ trình số 18/2024/TTr-HVA về việc định hướng mở rộng hoạt động đầu tư ra nước ngoài (Đính kèm chi tiết Tờ trình).

#### D. THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT VÀ BẾ MẠC ĐẠI HỘI

Bà Nguyễn Thị Ngọc Dung - Thư ký Đại hội trình bày Biên bản và dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 Công ty cổ phần Đầu tư HVA. Đại hội đồng cổ đông nhất trí phê duyệt toàn văn Biên bản và Nghị quyết, đạt tỷ lệ 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Đại hội cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty đã hoàn thành tốt đẹp và bế mạc hồi 11h30' cùng ngày. Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được lập thành 10 (Mười) bản, lưu trữ tại trụ sở chính và được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn: <https://hva.group/cong-bo-thong-tin/> để các cổ đông cùng theo dõi.

THƯ KÝ



NGUYỄN THỊ NGỌC DUNG

CHỦ TỌA



VƯƠNG LÊ VINH NHÂN

Số: 03/2024/NQ-ĐHĐCĐ/HVA

Cần Thơ, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 số 03/2024/BB-ĐHĐCĐ/HVA của Công ty cổ phần Đầu tư HVA ngày 04/11/2024.

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG NHẤT QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Công ty cổ phần Đầu tư HVA thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Tờ trình số 15/2024/TTr-HVA về việc chấm dứt hợp tác kinh doanh và thoái vốn hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Trustpay (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
2. Thông qua Tờ trình số 16/2024/TTr-HVA về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch năm 2024 (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
3. Thông qua Tờ trình số 17/2024/TTr-HVA về việc thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty (Đính kèm chi tiết Tờ trình).
4. Thông qua Tờ trình số 18/2024/TTr-HVA về việc định hướng mở rộng hoạt động đầu tư ra nước ngoài (Đính kèm chi tiết Tờ trình).

**Điều 2:** Thông qua giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

**Điều 3:** Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư HVA thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 04/11/2024.

Hội đồng quản trị Công ty, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của cổ đông, Công ty và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN, HNX, Website;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**VƯƠNG LÊ VINH NHÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Địa chỉ: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC91B, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 02923.826.688 Fax:

Email: [Cbtt.hva@gmail.com](mailto:Cbtt.hva@gmail.com)Website: <https://hva.group/>

Cần Thơ, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**CHƯƠNG TRÌNH****HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**

Thời gian	Nội dung	Thực hiện
8h30 – 9h00	Đón tiếp cổ đông và khách mời	Ban kiểm tra tư cách cổ đông
	Đăng ký cổ đông tham dự Đại hội	
9h00 – 9h05	Ôn định tổ chức, khai mạc Đại hội	Ban tổ chức
9h05 – 9h10	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông	Ban Kiểm tra tư cách cổ đông
	Tuyên bố lý do, thành phần tham dự	Đoàn chủ tịch
9h10 – 9h30	Gới thiệu và thông qua: - Thành phần Đoàn chủ tịch; - Ban thư ký Đại hội và Ban kiểm phiếu; - Quy chế làm việc của ĐHĐCĐ bất thường năm 2024; - Nguyên tắc phát biểu; Thê lệ biểu quyết; - Quy chế bầu cử, ứng cử thành viên HĐQT;	Đoàn chủ tịch
	Thông qua chương trình họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024	
9h30 – 10h30	Tờ trình số 15/2024/TTr-HVA về việc chấm dứt hợp tác kinh doanh và thoái vốn hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Trustspay	Đoàn chủ tịch
	Tờ trình số 16/2024/TTr-HVA về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch năm 2024	Đoàn chủ tịch
	Tờ trình số 17/2024/TTr-HVA về việc thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty	Đoàn chủ tịch
	Tờ trình số 18/2024/TTr-HVA về việc định hướng mở rộng hoạt động đầu tư ra nước ngoài	Đoàn chủ tịch
	Nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ	Đoàn chủ tịch
10h30 – 11h00	Đại hội tiến hành thảo luận	Đại hội
	Đại hội tiến hành biểu quyết	Đại hội
11h00 – 11h15	Nghỉ giải lao tại chỗ	Ban tổ chức
11h20 – 11h30	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết	Ban kiểm phiếu
11h30 – 11h55	Trình bày dự thảo Biên bản, Nghị quyết ĐHĐCĐ	Ban thư ký
	Thông qua Biên bản và Nghị quyết của ĐHĐCĐ	Ban thư ký
11h55 – 12h00	Bế mạc Đại hội	Chủ tọa đại hội

Cần Thơ, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**QUY CHẾ TỔ CHỨC**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ Nghị quyết số 1709/2024/NQ-HĐQT ngày 17/09/2024 của HĐQT Công ty về Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024.

Để đại hội làm việc đạt kết quả cao, thực hiện theo chương trình kế hoạch và những quy định của Điều lệ hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư HVA. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư HVA xây dựng quy chế làm việc của Đại hội với những nội dung cụ thể như sau:

**Mục tiêu:**

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông.

**CHƯƠNG I**  
**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng:**

- Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư HVA (sau đây gọi tắt là “Công ty”)
- Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thủ tục tiến hành Đại hội.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng:**

Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại quy chế này.

**CHƯƠNG II**  
**QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM GIA ĐẠI HỘI**

**Điều 3. Thành phần tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024**

Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty trong danh sách cổ đông chốt ngày 08/10/2024.

**Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông :**

**4.1. Quyền của các cổ đông khi tham dự Đại hội:**

- 4.1.1. Tất cả các cổ đông của Công ty đều có quyền tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- 4.1.2. Trường hợp không thể tham dự Đại hội, cổ đông có thể uỷ quyền cho người khác tham dự và

biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của mình. Việc ủy quyền này phải được lập thành văn bản theo mẫu và đính kèm theo thư mời họp Đại hội đồng cổ đông của Công ty;

4.1.3. Ngoài các tài liệu được phát trong Đại hội, mỗi cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông còn được phát 01 Phiếu biểu quyết, trên đó có ghi mã số cổ đông cùng số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó nắm giữ hoặc được ủy quyền. Phiếu biểu quyết này được sử dụng khi Chủ tọa đề nghị biểu quyết thông qua các vấn đề đã được thảo luận và/hoặc xin ý kiến Đại hội;

4.1.4. Cổ đông đến dự Đại hội đồng cổ đông muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội, nhưng Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng.

#### **4.2. Nghĩa vụ của các cổ đông phổ thông khi tham dự Đại hội:**

4.2.1. Trang phục của cổ đông đến tham dự đại hội đảm bảo tính lịch sự, trang trọng;

4.2.2. Tham gia đầy đủ cuộc họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Công ty. Trường hợp không đi được phải thực hiện ủy quyền cho người đại diện tham gia theo đúng quy định;

4.2.3. Các cổ đông hay đại diện cổ đông tới tham dự cuộc họp phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội với Ban tổ chức Đại hội;

4.2.4. Tuân thủ các điều kiện và thể thức quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế này;

4.2.5. Nghiêm túc chấp hành nội quy tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

#### **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội :**

5.1. Chủ tọa là Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc là người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền, giữ vai trò là người chủ trì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Người được ủy quyền phải là thành viên trong Hội đồng quản trị.

5.2. Chủ tọa Đại hội có quyền và nghĩa vụ sau đây:

a) Điều khiển Đại hội thực hiện chương trình làm việc một cách hợp lệ, có trật tự.

b) Khi có những sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội cổ đông, Chủ tọa sẽ bàn bạc với những thành viên khác trong Ban Tổ chức (trước khi Đại hội bắt đầu), Đoàn chủ tịch (trong quá trình diễn ra Đại hội) để tìm ra cách thức giải quyết. Tuy nhiên, trong trường hợp có nhiều ý kiến khác nhau, ý kiến nào có sự ủng hộ của Chủ tọa sẽ mang tính quyết định;

c) Có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp;

d) Có quyền trì hoãn Đại hội đã có đủ số đại biểu cần thiết đến một thời điểm khác và tại một địa điểm do Chủ tọa quyết định mà không cần lấy ý kiến của đại hội, nếu nhận thấy rằng:

- Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;

- Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.

- Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.



Thời gian hoãn tối đa không quá ba ngày, kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc.

**Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Đoàn Chủ tịch :**

6.1 Đoàn chủ tịch: Là thành viên Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty.

6.2 Nhiệm vụ của Đoàn chủ tịch:

- Là cơ quan cao nhất điều hành các công việc tại Đại hội;
- Hướng dẫn và giải đáp các thắc mắc của cổ đông về các vấn đề nêu ra trong nội dung chương trình đại hội;
- Điều hành và chủ trì việc biểu quyết thông qua các vấn đề được nêu trong đại hội theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty;

**Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội :**

7.1 Thư ký Đại hội đồng cổ đông do Đoàn chủ tịch chỉ định có nhiệm vụ hỗ trợ Đoàn chủ tịch điều hành Đại hội được thành công, ghi nhận và lập biên bản Đại hội đồng cổ đông;

7.2. Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và đầy đủ của Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024;

7.3. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ban Chủ tọa phân công trong thời gian Đại hội tạm nghỉ.

**Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông và Ban Kiểm phiếu :**

8.1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông do Ban tổ chức đại hội thành lập, có trách nhiệm:

- a) Lập danh sách cổ đông tham dự đại hội và niêm yết tại nơi diễn ra đại hội.
- b) Thu và kiểm tra các giấy mời họp, giấy uỷ quyền tham dự đại hội.
- c) Kiểm tra cổ đông đi dự có đầy đủ và đúng thành phần không.
- d) Lập báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông để đọc trước đại hội.
- e) Phát tài liệu họp và Phiếu biểu quyết cho các cổ đông trước khi vào hội trường.

8.2. Ban Kiểm phiếu có tối thiểu 2 thành viên do Đoàn chủ tịch Đại hội hoặc cổ đông đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Những người tham gia ban kiểm phiếu không đồng thời là Thư ký Đại hội. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm hướng dẫn thể lệ bầu cử, kiểm tra giám sát việc biểu quyết, tổ chức kiểm phiếu, lập Biên bản và công bố kết quả kiểm phiếu trước đại hội, sau đó nộp Biên bản cho Chủ tọa đại hội.

8.3 Ban Kiểm phiếu phải chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của kết quả kiểm phiếu.

**CHƯƠNG III**

**TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI**

**Điều 9. Điều kiện tiến hành Đại hội :**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách cổ đông mời họp khi quyết định triệu tập Đại hội.

**Điều 10. Cách thức tiến hành Đại hội**

10.1 Đại hội dự kiến diễn ra trong ½ ngày.



10.2 Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình Đại hội đồng cổ đông.

10.3 Trình tự tiến hành Đại hội (theo Chương trình Đại hội).

### **Điều 11. Thông qua Nghị quyết của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024**

11.1. Các quyết định sau đây được Đại hội đồng cổ đông thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông:

- a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần từng loại;
- b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;
- d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;
- e. Tổ chức lại, giải thể công ty.

2. Các quyết định khác của Đại hội đồng cổ đông (Trừ trường hợp bầu thành viên HĐQT) phải được thông qua khi được số cổ đông có quyền biểu quyết sở hữu trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

3. Các vấn đề liên quan đến thủ tục tổ chức, điều hành Đại hội đồng cổ đông: Quyết định của chủ tọa là quyết định cuối cùng và các cổ đông tham dự đều phải tuân theo.

### **Điều 12. Xử lý trường hợp tổ chức đại hội đồng cổ đông không thành**

12.1. Trường hợp trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc cuộc họp mà cổ đông, đại diện cổ đông không đủ tỷ lệ cần thiết để đại hội tiến hành quy định tại Điều 9 quy chế này thì đại hội phải được triệu tập lại trong vòng 30 ngày kể từ ngày tổ chức đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất không thành.

12.2. Trong Đại hội đồng cổ đông thành lập triệu tập lại (Đại hội triệu tập lần thứ 2) cần có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 33% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trường hợp đại hội lần thứ 2 không có đủ số đại biểu cần thiết trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc cuộc họp thì phải triệu tập đại hội lần thứ 3 trong vòng 20 ngày kể từ ngày dự định tiến hành đại hội lần 2.

12.3. Trong đại hội lần thứ 3 bất kỳ số lượng cổ đông nào tham dự cũng đều hợp lệ và đều có quyền quyết định tất cả các vấn đề của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024

### **Điều 13. Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024**

Tất cả các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 phải được Thư ký Đại hội lập thành biên bản. Biên bản cuộc họp được đọc và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp và được lưu giữ vào sổ biên bản của công ty.

## **CHƯƠNG IV CÁC QUY ĐỊNH KHÁC**

**Điều 14. Một số quy định khác :**

14.1 Cổ đông tham dự đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình của đại hội đã được thông qua. Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông;

14.2 Cổ đông sẽ bị Đoàn chủ tịch đại hội truất quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông khi cổ tình không chấp hành các quy định của đại hội, có hành vi gây rối, làm mất trật tự hoặc có hành động gây ảnh hưởng trực tiếp đến công tác điều hành Đại hội.

## CHƯƠNG VI ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

### **Điều 15. Hiệu lực của Quy chế :**

Quy chế này bao gồm 6 Chương, 15 Điều áp dụng cho cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024. Cổ đông dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024.

Nếu Cổ đông vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể, Đoàn Chủ tịch sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư HVA.

*Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Công ty cổ phần Đầu tư HVA biểu quyết thông qua.*

**T/M.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**VƯƠNG LÊ VINH NHÂN**

*Cần Thơ, ngày 11 tháng 10 năm 2024*

## **THẺ LỆ BIỂU QUYẾT**

Việc biểu quyết, kiểm phiếu để thông qua các Báo cáo, Tờ trình và các nội dung hợp của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 Công ty Cổ phần đầu tư HVA được tiến hành theo thể lệ sau đây:

1. Việc biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội; Quy chế tổ chức Đại hội; Thẻ lệ biểu quyết; Thành phần Ban Kiểm phiếu, được thực hiện theo hình thức giơ thẻ biểu quyết trực tiếp tại Đại hội và được thông qua với tỷ lệ đa số quá bán.
2. Việc biểu quyết thông qua các Báo cáo, Tờ trình và các nội dung hợp của Đại hội đồng cổ đông được tiến hành trực tiếp tại Đại hội theo sự điều hành của Chủ tọa bằng hình thức bỏ phiếu kín và sử dụng phiếu biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát hành.
3. Phiếu biểu quyết là phiếu in sẵn, trong đó có các thông tin: Tên cổ đông, tên người đại diện được ủy quyền của cổ đông là tổ chức, số lượng cổ phần sở hữu/được cổ đông là tổ chức ủy quyền đại diện, nội dung biểu quyết theo mẫu của Ban Tổ chức Đại hội và có đóng dấu treo của Công ty Cổ phần đầu tư HVA, được phát cho cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông đăng ký kiểm tra tư cách cổ đông và đáp ứng đủ điều kiện tham dự Đại hội.
4. Các cổ đông sẽ điền vào Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu x hoặc dấu □ vào một trong các ô tương ứng: Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến đối với từng vấn đề trình Đại hội. Việc kiểm phiếu biểu quyết do Ban kiểm phiếu thực hiện. Kết quả kiểm phiếu được thông báo công khai ngay tại Đại hội. Kết quả biểu quyết Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến là tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội do các cổ đông sở hữu (hoặc ủy quyền) và được cộng từ các Phiếu biểu quyết hợp lệ nhận được.
5. Phiếu biểu quyết được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau:
  - Phiếu biểu quyết không phải do Ban Tổ chức Đại hội phát ra;
  - Phiếu biểu quyết không có đóng dấu của Công ty Cổ phần đầu tư HVA;

- Phiếu biểu quyết bị rách, bị gạch, tẩy xóa, sửa chữa;
- Phiếu biểu quyết không có chữ ký của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông;
- Phiếu biểu quyết ghi thêm những thông tin khác, thêm ký hiệu không phù hợp;
- Phiếu biểu quyết được cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông điền các nội dung không đúng theo hướng dẫn tại Phiếu biểu quyết và theo thể lệ biểu quyết này;
- Phiếu biểu quyết nộp cho Ban Kiểm phiếu sau khi việc bỏ phiếu kết thúc;

Các Phiếu biểu quyết không hợp lệ không được tính vào kết quả kiểm phiếu.

6. Thể lệ biểu quyết này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội thông qua.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN**

Số: 15/2024/TTr- HVA

Cần Thơ, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**

V/v: *chấm dứt hợp tác và thoái vốn hợp tác kinh doanh  
với Công ty cổ phần Trustpay*

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư HVA**

**Căn cứ vào:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Nghị quyết HĐQT số: 1901/2024/NQ-HĐQT ngày 19/01/2024;
- Căn cứ vào Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay về việc hợp tác xây dựng Dự án Tòa nhà tài chính và công nghệ FundGo, Phụ lục số 01/PLHĐ/HTKD/TP-HVA ngày 26/02/2024, Phụ lục số 02/PLHĐ/HTKD/TP-HVA ngày 10/5/2024;
- Căn cứ Biên bản thỏa thuận số: 01/BBTT/HTKD/TP-HVA ngày 25/01/2024 giữa Công ty cổ phần đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị kính trình ĐHCĐ xem xét thông qua chấm dứt hợp tác và thoái vốn đầu tư hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Trustpay (sau đây gọi là “Trustpay” hoặc “Công ty Trustpay”) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về Dự án hợp tác kinh doanh và vướng mắc về cơ chế khi triển khai Dự án**

- Tên Dự án: Tòa nhà Tài chính và Công nghệ FundGo
- Địa chỉ Dự án: Phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 400.000.000.000 đồng, trong đó HVA góp 200.000.000.000 đồng và Trustpay góp 200.000.000.000 đồng.
- Thỏa thuận chi tiết tại Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024 và các Phụ lục kèm theo.

Để triển khai Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TP-HVA ngày 15/01/2024, tại thửa đất nơi dự kiến xây dựng Tòa nhà tài chính công nghệ FundGo - là khu phức hợp đa chức năng phục vụ cho hoạt động của cộng đồng doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, Công ty Trustpay dự định triển khai xây dựng theo một trong hai phương án. Tuy nhiên, ở mỗi phương án, Trustpay đều gặp khó khăn do vướng cơ chế như sau:

*Phương án 1: Xây dựng Tòa nhà theo hình thức Officetel, văn phòng kết hợp dịch vụ lưu trú*

Đây là loại hình tích hợp nhiều chức năng, rất phù hợp cho doanh nghiệp vừa và nhỏ thời đại mới, cho các doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo. Theo quy định hiện hành, Officetel được xây dựng trên “đất thương mại, dịch vụ”. Tuy nhiên, phương án này không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất do UBND TP. Cần Thơ phê duyệt, vì khu vực này được quy hoạch làm “Nhà chung cư có mục đích hỗn hợp để ở và làm văn phòng, cơ sở thương mại, dịch vụ (nhà chung cư)”.

*Phương án 2: Xây dựng Tòa nhà theo hình thức nhà ở thương mại*

Công ty Trustpay thay đổi phương án để phù hợp với quy hoạch tại địa phương; tuy nhiên theo quy định, nhà ở thương mại phải được xây dựng trên “đất ở”, trong khi Trustpay hiện chỉ có mục đích

sử dụng đất là “đất thương mại, dịch vụ”. Trustpay muốn làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở thương mại, nhưng một lần nữa không thực hiện được do vướng cơ chế. Theo Luật đất đai 2024 và Luật Nhà ở 2023 vừa được Quốc hội thông qua, doanh nghiệp chuyển mục đích sử dụng trong trường hợp này phải có quyền sử dụng “đất ở” hoặc “đất ở và đất khác”, trong khi Trustpay chỉ có quyền sử dụng “đất thương mại, dịch vụ”, không thuộc trường hợp đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng.

Công ty Trustpay đã nỗ lực trao đổi với các cơ quan, hiệp hội, chuyên gia trong lĩnh vực liên quan để được tháo gỡ các bất cập và sớm triển khai Dự án, trong đó Trustpay đã cởi mở với mọi phương án khả thi, kết hợp sử dụng đa mục đích diện tích đất của Dự án. Tuy nhiên, vướng mắc hiện tại vẫn chưa được giải quyết. Những khó khăn về mặt cơ chế nêu trên đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ thực hiện Dự án, nguy cơ hai bên không đạt được mục tiêu khi tham gia hợp tác kinh doanh.

## **2. Tình hình thực hiện Hợp đồng của hai bên**

Tính đến hiện tại, Công ty cổ phần Trustpay và Công ty cổ phần Đầu tư HVA vẫn đang thực hiện đầy đủ nghĩa vụ Hợp đồng đối với bên còn lại:

- HVA đã góp tổng số vốn là 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng); phối hợp công tác tìm kiếm các đơn vị đối tác cung cấp giải pháp nhà thông minh, ứng dụng công nghệ vào hạ tầng, nhà ở, văn phòng;
- Đội ngũ nhân sự của Trustpay cùng các chuyên gia trong lĩnh vực đã và đang làm đầu mối liên lạc, làm việc với các đối tác, cơ quan, chính quyền địa phương để khảo sát, lên phương án, chuẩn bị hồ sơ pháp lý, trình bày các vướng mắc để được tháo gỡ. Song song đó, căn cứ vào thỏa thuận hợp tác giữa hai bên, Trustpay đã nghiêm túc tuân thủ nghĩa vụ thanh toán tiền lãi trên số vốn thực góp của HVA đến thời điểm hiện tại, với mức lãi suất cố định là 6%/năm kể từ ngày 01/05/2024.
- Cả hai bên tham gia Dự án đều đã thực hiện mọi nghĩa vụ và nỗ lực giải quyết các khó khăn, tuy nhiên thừa đất xây dựng Dự án đang trong tình trạng “tiền thoái lương nan”, vướng cơ chế và vướng quy hoạch tại địa phương, hiện chưa biết đến thời điểm nào mới được tháo gỡ các bất cập.

## **3. Thông qua quyết định chấm dứt hợp tác kinh doanh với Trustpay và thoái vốn đầu tư**

Sau khi cân nhắc các yếu tố liên quan, Hội đồng quản trị Công ty nhận thấy việc tiếp tục Dự án sẽ kéo dài thời gian và tăng chi phí, làm mất cơ hội và ảnh hưởng đến mục tiêu lợi nhuận của HVA. Ngoài ra, tiềm ẩn rủi ro pháp lý và tài chính không đáng có nếu Dự án không được triển khai đúng kế hoạch. Sau khi đã làm việc, tham vấn chuyên gia, đánh giá kỹ lưỡng các phương án, việc chấm dứt hợp tác kinh doanh trước ngày 31/12/2024 là phương án tối ưu nhất. Đồng thời, yêu cầu Trustpay hoàn trả toàn bộ phần vốn hợp tác kinh doanh đối với Dự án cho HVA trong thời gian sớm nhất.

Từ các nội dung nêu trên, HĐQT xin trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Trustpay và thoái vốn từ việc hợp tác kinh doanh này để tập trung nguồn lực vào các dự án có triển vọng hơn, bảo vệ lợi ích tối đa của cổ đông.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và thực hiện các công việc liên quan đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại tờ trình này theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty cùng cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét./

### **Nơi nhân:**

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, UBKT, BTGD;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN**

Số: 16/2024/TTr- HVA

Cần Thơ, ngày 11 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024

V/v: phê duyệt điều chỉnh kế hoạch năm 2024

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024**

**Căn cứ vào:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ vào tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư HVA báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét chấp thuận thông qua việc điều chỉnh kế hoạch năm 2024, cụ thể như sau:

1. Tình hình thực hiện kế hoạch năm 2024.

Trong ba quý đầu năm 2024, Ban Lãnh đạo công ty đã tiến hành tái cơ cấu các khoản đầu tư, tập trung chiến lược vào đầu tư tài chính và lĩnh vực công nghệ chuỗi khối thông qua việc đầu tư vào nền tảng chuỗi khối ONUS Chain, dự án kinh doanh công nghệ, đầu tư vào các công ty tài chính chuyên nghiệp,... và định hướng xây dựng bộ chỉ số tài chính trực quan (NAV, ROI, ROA, ROE) của Công ty làm cơ sở để Ban lãnh đạo và cổ đông theo dõi sát sao tình hình hoạt động và phương hướng phát triển.

Cùng với đó, Công ty cũng thúc đẩy các hoạt động hợp tác với Trustpay, tìm kiếm các đối tác cung cấp giải pháp nhà thông minh, ứng dụng công nghệ vào hạ tầng, nhà ở, văn phòng, tiếp xúc với chính quyền địa phương, khảo sát, lên phương án, ... để thực hiện dự án Tòa nhà tài chính và công nghệ FundGo. Tuy nhiên, thửa đất số 11869 dùng để xây dựng dự án đang gặp các vướng mắc, khó khăn do các quy định mới của Luật đất đai 2024, Luật Nhà ở năm 2023 và Quy hoạch sử dụng đất của Ủy ban Nhân dân thành phố Cần Thơ theo nội dung Hội đồng quản trị đã trình bày tại Tờ trình số 15/2024/TTr-HVA. Ban Lãnh đạo Công ty đã tích cực tiếp xúc, trao đổi với các cơ quan, hiệp hội, chuyên gia trong lĩnh vực đất đai và gửi các văn bản đề nghị hướng dẫn đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhưng chưa tháo gỡ được các bất cập để sớm triển khai dự án.



Sau khi đánh giá và cân nhắc kỹ lưỡng, Hội đồng quản trị Công ty nhận thấy việc tiếp tục kéo dài sẽ khiến dự án bị tăng chi phí, tiềm ẩn các rủi ro về pháp lý và tài chính do dự án không được triển khai đúng kế hoạch, đồng thời ảnh hưởng đến toàn bộ kế hoạch hoạt động kinh doanh và phát hành của năm 2024. Vì vậy việc điều chỉnh kế hoạch năm 2024 là cần thiết và phù hợp để đảm bảo lợi nhuận của Công ty và lợi ích của cổ đông.

Ngoài ra, liên quan đến việc góp vốn đầu tư vào Quỹ đầu tư Khởi nghiệp sáng tạo FundGo, trong năm 2024 khi nhận được đề nghị tiềm năng từ đối tác và so sánh với khả năng sinh lời trong tương lai của phần vốn đầu tư vào quỹ, Công ty đã hoàn tất thoái vốn ra khỏi Quỹ FundGo thông qua chuyển nhượng vốn cho bên thứ ba, đạt lợi nhuận 8% vốn đầu tư ban đầu. Qua đó chấm dứt thành công giai đoạn đầu tư vào Quỹ FundGo để tiếp tục đầu tư vào các dự án khác tiềm năng hơn.

## 2. Đề xuất phương án điều chỉnh kế hoạch năm 2024.

Từ những nguyên nhân khách quan đã nêu trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét điều chỉnh kế hoạch năm 2024, cụ thể như sau:

- Đề xuất việc hủy bỏ phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Tờ trình số 09/2024/TTr-HVA đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 25/02/2024.
- Đề xuất việc hủy bỏ phương án đầu tư thêm vốn vào Quỹ đầu tư Khởi nghiệp sáng tạo FundGo theo Tờ trình số 06/2024/TTr- HVA đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 25/02/2024.
- Đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu Doanh thu và Lợi nhuận năm 2024 tại Tờ trình số 05/2024/TTr-HVA đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 25/02/2024 như sau:

*DVT: Triệu VND*

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024
1	Doanh thu thuần	15.000
2	Lợi nhuận sau thuế	3.500

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét./.

### Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, UBKT, BTGD;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN**

Số: 17/2024/TTr-HVA

Cần Thơ, ngày 11 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024

V/v: Thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư HVA**

**Căn cứ vào:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;

Nhằm tạo điều kiện tìm kiếm và mở rộng thị trường đầu tư, Hội đồng quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông xem xét thông qua nội dung về thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

**I. Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty**

**1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh như sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận <i>Chi tiết: Dịch vụ nghiên cứu, điều tra thị trường (không bao gồm dịch vụ thăm dò ý kiến công chúng, thăm dò dư luận).</i>	7320	

**2. Sửa đổi chi tiết các mã ngành, nghề kinh doanh như sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: - Tư vấn đầu tư. (Không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán) - Đầu tư khởi nghiệp sáng tạo (theo quy định tại Nghị định 38/2018/NĐ-CP</i>	6619	

	<i>ngày 11/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết về đầu tư cho doanh nghiệp vừa và nhỏ khởi nghiệp sáng tạo); - Cung cấp thông tin, dữ liệu về tài chính, đầu tư; - Các dịch vụ ủy thác, giám sát trên cơ sở phí và hợp đồng</i>		
2	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu</p> <p><i>Chi tiết: - Hoạt động hỗ trợ khác cho kinh doanh chưa được phân vào đâu (như khu làm việc chung hỗ trợ doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo); - Đầu tư khởi nghiệp sáng tạo; - Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định tại Mục A.16 Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP); - Các hoạt động tư vấn đầu tư, tư vấn kinh doanh (không bao gồm các dịch vụ tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán, chứng khoán)</i></p>	8299	
3	<p>Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p><i>Chi tiết: - Tư vấn, môi giới bất động sản; - Trung gian trong mua, bán hoặc cho thuê bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; - Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng.</i></p>	6820	
4	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p><i>Chi tiết: - Thực hiện kinh doanh bất động sản theo các hình thức được phép quy định tại Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15. (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghỉ trang, nghỉ địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng); - Cho thuê nhà, đất không phải để ở như văn phòng, cửa hàng, trung tâm thương mại, nhà xưởng sản xuất, khu triển lãm, nhà kho; - Hoạt động điều hành, quản lý nhà và đất không phải để ở.</i></p>	6810	

## II. Sửa đổi Điều lệ Công ty

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua sửa đổi Điều lệ tại các nội dung sau:

- Điều 4: Mục tiêu hoạt động của Công ty

Sửa đổi mục 1 Điều 4 về lĩnh vực kinh doanh của Công ty cho phù hợp với nội dung thay đổi ngành nghề kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại tờ trình này.

### III. Thực hiện

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan đến thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và sửa đổi Điều lệ của công ty theo đúng quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Quyết định thời điểm thay đổi phù hợp.
- Thực hiện các thủ tục tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua tại tờ trình này. Trong quá trình thực hiện được phép thay đổi nội dung chi tiết trong phạm vi ngành nghề kinh doanh đã được thông qua tại mục I bao gồm nhưng không giới hạn loại bỏ ngành nghề, sửa đổi chi tiết ngành nghề ... để đảm bảo không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty và đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật.
- Thực hiện sửa đổi Điều lệ của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.
- Triển khai hoặc ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai thủ tục cấp giấy phép, đăng ký, thông báo, hoặc thủ tục khác theo quy định đối với những ngành nghề thuộc trường hợp ngành nghề kinh doanh có điều kiện (nếu có).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét./.

Trân trọng./.

#### Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, UBKT, BTGD;
- Lưu VT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN



Số: 18/2024/TTr- HVA

Cần Thơ, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**

*V/v: Định hướng mở rộng hoạt động đầu tư ra nước ngoài*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024**

**Căn cứ vào:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ vào tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư HVA báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua định hướng mở rộng đầu tư ra nước ngoài, cụ thể như sau:

Thông qua nhiều chương trình kết nối, các chuyên làm việc với các cơ quan hữu quan của Việt Nam đặt tại nước ngoài và các đối tác, hiệp hội tại nước ngoài, Hội đồng quản trị nhận thấy việc mở rộng hoạt động của Công ty cổ phần đầu tư HVA ra thị trường quốc tế là một phần trong chiến lược dài hạn nhằm phát triển thương hiệu, tăng cường vị thế của Công ty, thúc đẩy doanh thu và đa dạng hóa lĩnh vực đầu tư kinh doanh.

Do đó, Hội đồng quản trị đề xuất trong thời gian tới định hướng cho Công ty mở rộng hoạt động đầu tư ra nước ngoài thông qua nhiều hình thức bao gồm mở chi nhánh, văn phòng đại diện của Công ty tại nước ngoài; liên doanh, liên kết với các đối tác để triển khai dự án hoặc thành lập công ty; hợp tác kinh doanh trên cơ sở hợp đồng hoặc các hình thức khác phù hợp với nhu cầu của Công ty tại từng thời điểm thích hợp và phù hợp với quy định của pháp luật. Các thị trường nhiều tiềm năng có các đối tác chiến lược của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn Hoa Kỳ, Hàn Quốc, Singapore, Úc, Pháp, Đức, Hà Lan... Thời gian triển khai dự kiến Quý 1 và Quý 2 năm 2025.

Do đó, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua định hướng này và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện hoặc phân công Tổng Giám đốc thực hiện các công việc lên kế hoạch, chiến lược mở rộng đầu tư ra nước ngoài với lộ trình cụ thể và mục tiêu rõ ràng; đồng

thời chủ động triển khai kế hoạch trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc theo Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, UBKT, BTGD;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN**