

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công văn số 61/2025/CV-AGI-IR về việc đính chính thông tin trong Báo cáo tình hình Quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2022, 2023, 2024 và Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2022, 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/10/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Số: 61/2025/CV-AGI-IR
V/v: Giải trình đính chính thông tin trong Báo cáo tình
hình Quản trị Công ty

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2025

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (HoSE: AGG) xin gửi văn bản giải trình đính chính thông tin trong Báo cáo tình hình Quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2022, 2023, 2024 và Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2022, 2023 đối với những thông tin như sau:

1. Đính chính thông tin tại Phần phụ lục II: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại các báo cáo tình hình Quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2022, 2023, 2024 và Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2022, 2023:
- Nội dung đã báo cáo về các công ty có liên quan của ông Đỗ Lê Hùng – TV HĐQT độc lập AGG nhiệm kỳ 2019 – 2024:

Stt	Họ tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ Chiếu/Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Đỗ Lê Hùng		Thành viên HĐQT độc lập	CCCD: 035069001829, 07/03/2018, Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	C 16.04, Chung cư Parcspring, 537 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Đông, Q.2, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
1.01	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300588569, 30/09/2016, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	Số 10, Tân Trào, Quận 7, TP HCM	0	0	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Trưởng tiểu ban kiểm toán
1.02	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300645369, 29/12/2006, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	Số 1B, Hoàng Diệu, Quận 4, TP HCM	0	0	Thành viên độc lập HĐQT

- Nội dung sau đính chính:

Stt	Họ tên	TK GDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ Chiếu/Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Đỗ Lê Hùng		Thành viên độc lập HĐQT, kiêm Chủ tịch UBKT	CCCD: 035069001829, 07/03/2018, Cục cảnh sát ĐKCL cư trú và DLQG về dân cư	C 16.04, Chung cư Parcspring, 537 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Đông, Q.2, TP. Hồ Chí Minh	0	0	

1.01	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300588569, 30/09/2016, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	Số 10, Tân Trào, Quận 7, TP HCM	0	0	Thành viên độc lập HĐQT, kiêm Chủ tịch UBKT
1.02	Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh REE		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300741143, 29/12/1993, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM	0	0	Thành viên độc lập HĐQT, kiêm Chủ tịch UBKT
1.03	Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300645369, 29/12/2006, Sở KHĐT Cần Thơ	288 Bis, Nguyễn Văn Cừ, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ, Việt Nam	0	0	Thành viên độc lập HĐQT, kiêm Chủ tịch UBKT
1.04	Công ty cổ phần GTNFoods		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 105334948, 30/05/2011, Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Vinatea, 92 Võ Thị Sáu, Phường Thanh Nhàn, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0	Thành viên độc lập HĐQT
1.05	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300645369, 29/12/2006, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	Số 1B, Hoàng Diệu, Quận 4, TP HCM	0	0	Thành viên độc lập HĐQT, kiêm Chủ tịch UBKT

(Ghi chú: Nội dung bổ sung được in đậm)

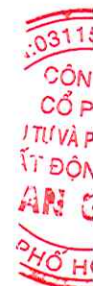
- Lý do đính chính: Đính chính/Bổ sung thông tin còn thiếu về bên liên quan của NNB – Ông Đỗ Lê Hùng (TV HĐQT độc lập) do sơ suất dẫn đến liệt kê thiếu thông tin trong quá trình tổng hợp báo cáo.

2. Đính chính nội dung tại Phần VII, Báo cáo năm 2022, Mục 2, giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

- Nội dung đã báo cáo:
(Thiếu nội dung giao dịch với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận)
- Nội dung sau đính chính:
(Bổ sung nội dung giao dịch với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0313303669, Ngày 12/06/2015, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP.HCM	2022	02/2022/QĐ-AGI-P.L	Hoàn trả tiền ký quỹ 3.076.000.000 VND	

- Lý do đính chính: Do thiếu sót trong quá trình rà soát lập báo cáo.



3. **Đính chính nội dung tại Phần VII, Báo cáo năm 2023, Mục 2, giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

- Nội dung đã báo cáo:
(Thiếu nội dung giao dịch với Công ty cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh)
- Nội dung sau báo cáo:
(Bổ sung nội dung giao dịch với Công ty cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HDQT thông qua	Nội dung giao dịch, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314812027, Ngày 02/01/2018, Sở KH&ĐT TP.HCM	30 Nguyễn Thị Diệu, P.Võ Thị Sáu, Q3, Tp.HCM	2023	25/2023/NQ-AGI-PL, 21/2023/NQ-AGI-PL	Góp vốn: 368.615.000.000, Nhận nợ vay: 329.000.000.000, Cổ tức: 225.370.061.000, Lãi vay: 593.753.424	

- Lý do đính chính: Do CTCP Quản lý và Phát triển Gia Khánh đã sáp nhập vào Công ty TNHH Western City và đã giải thể trước thời điểm lập báo cáo, Công ty đã thiếu sót trong quá trình rà soát lập báo cáo.

Trên đây là nội dung đính chính của Báo cáo tình hình Quản trị Công ty 06 tháng năm 2022, 2023, 2024 và Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2022, 2023, các nội dung khác của Báo cáo tình hình Quản trị Công ty 06 tháng năm 2022, 2023, 2024 và Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2022, 2023 không thay đổi.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.


CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
CHỖ ĐÓNG CHỮ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 NGUYỄN BÁ SÁNG /

