

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)

HA NOI GENERAL
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

—————o0o—————

Số/ No: 42/2025/CBTT-SHN
(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế tại BCTC hợp nhất 6 tháng
đầu năm 2025 đã kiểm toán so với
cùng kỳ năm trước/Explanation of
difference in after-tax profit in
audited consolidated financial
statements for the first 6 months of
2025 compared to the same period
last year)

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025
Hanoi, August 29th 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Lưu Anh Tuấn
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán so với 6 tháng đầu năm 2024 như sau/ Explanation of the difference in after-tax profit for the first 6 months of 2025 in the audited consolidated financial statements compared to the first 6 months of 2024 as follows:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2025 tại BCTC hợp nhất đã kiểm toán đạt 11,46 tỷ đồng, chênh lệch tăng quá 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ The after-tax profit for the first 6 months of 2025 in the audited consolidated financial statements reached VND 11.46 billion, an increase of more than 10% compared to the after-tax profit for the first 6 months of 2024, mainly due to the following reasons:

- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước đã được nêu trong văn bản “Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2025 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước”/ The



parent company's after-tax profit in the separate financial statements for the first 6 months of 2025 increased sharply compared to the same period last year as stated in the document "Explanation of the difference in after-tax profit in the audited separate financial statements for the first 6 months of 2025 compared to the same period last year".

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận hợp nhất sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 đã kiểm toán thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước/ The above is the main reason why the audited consolidated profit after tax in the first 6 months of 2025 changed by more than 10% compared to the same period last year.

Nơi nhận:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filin

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Anh Tuấn

