

Số: 236 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế báo cáo Hợp nhất
6 tháng năm 2022 Tăng/giảm hơn 5% sau soát xét.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất 6 tháng năm 2022 tăng /giảm hơn 5% sau soát xét:

Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất 6 tháng năm 2022 so với Báo cáo tài chính quý 2 năm 2020:

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 2 năm 2021:

STT	CHỈ TIÊU	6 Tháng Năm 2022	Sau soát xét 6 tháng Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	20,985,807,360	20,985,807,360	0	0%
2	Lợi nhuận sau thuế	30,206,786,778	21,627,731,531	(8,579,055,247)	-28.4%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Hợp nhất 6 tháng năm 2022 sau soát xét so với báo cáo Hợp nhất 6 tháng năm 2022 giảm 8,579 tỷ tương đương giảm 28,4% do nguyên nhân chính doanh thu tài chính điều chỉnh 7,745 tỷ tiền cổ tức nhận từ công ty CP Thương Mại và Dịch Vụ Lâu Đài Ven Sông – là công ty liên kết (số tiền này đã ghi nhận trong phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết). Đồng thời, có điều chỉnh tăng 800 triệu chi phí trích trước, từ chi phí sản xuất kinh doanh dở dang do tài sản đã đưa vào khai thác, nhưng hiện đang hoàn tất thủ tục nghiệm thu, tại số 2-4-6 Đoàn Như Hải, phường 13, quận 4, Tp.HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT



Chân Thị Chu Chảo