



Số: 399/VCG - KT

V/v giải trình phương án khắc phục tình trạng  
chứng khoán trong diện cảnh báo.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;*

*Căn cứ Thông báo số 1373/TB-SGDHCM ngày 17/8/2023 về việc giữ nguyên diện cảnh báo;*

*Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần Victory Capital.*

Công ty Cổ phần Victory Capital (mã chứng khoán PTL) xin giải trình phương án khắc phục từ năm 2024 – 2026 như sau:

Công ty đã và đang thực hiện cấu trúc lại tài sản, thu hồi khoản cho vay, cấu trúc tín dụng... Công ty đã hoàn tất M&A Công ty Cổ phần VictoryCons và Công ty Cổ phần DBFS vào hệ sinh thái bất động sản Victory theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. Với chiến lược mới Công ty sẽ tập trung vào 4 lĩnh vực cốt lõi và cũng là thế mạnh của doanh nghiệp, 1 là đầu tư phát triển bất động sản; 2 là dịch vụ nhà phát triển dự án; 3 là dịch vụ tổng thầu xây dựng; 4 là khai thác bất động sản cho thuê.

Công ty đã và đang tích cực tập trung vào kiện toàn tài sản khai thác tại các dự án đã hoàn thành để cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công ty đã và đang tích cực đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ. Hiện tại, Công ty đã khởi kiện một số Công ty có số dư nợ phải thu lớn để thu nợ tồn đọng.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Kim Thoa**