

Số: 701/VIT-TCKT

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn

- Mã chứng khoán: VIT
- Địa chỉ: KCN Tiên Sơn, Xã Đại Đồng, Tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0222.3839.395
- Email: ir@viglaceratienson.vn
- Website: <https://viglaceratienson.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/07/2026 tại đường dẫn: <https://viglaceratienson.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu kèm theo:

- Văn bản số 699/VIT-TCKT;
- Văn bản số 700/VIT-TCKT

Đại diện tổ chức
Người ủy quyền công bố thông tin



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Xuân Đông

No: 701/VIT-TCKT

Bac Ninh, July 6, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**To: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange**

1. Name of organization: **Viglacera Tien Son Joint Stock Company**
 - Stock code: VIT
 - Address: Tien Son Industrial Park, Dai Dong Commune, Bac Ninh Province
 - Tel: 0222.3839.395
 - Email: ir@viglaceratienson.vn
 - Website: <https://viglaceratienson.com/>
2. Contents of disclosure:
 - Report on the results of the share issuance for dividend payment and the share issuance for capital increase from owner's equity.
 - Notice on the change in the number of voting shares.
3. This information was published on the company's website on July 6, 2026 as in the link: <https://viglaceratienson.com/>.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attachments:

- Document No. 699/VIT-TCKT;
- Document No. 700/VIT-TCKT.

**Organization representative
Authorized person to disclose information**



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Xuân Đông

Số: 693/VIT - TCKT

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn
 2. Tên viết tắt: VIT
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh
 4. Điện thoại: 0222.839390 Fax: 0222.838917 Website: viglaceratienson.com
 5. Vốn điều lệ: 688.016.620.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tám tỷ không trăm mười sáu triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)
 6. Mã cổ phiếu: VIT
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Tiên Sơn
- Số hiệu tài khoản: 118000234584
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 2300317851 (số cũ: 2103000297) đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 30 tháng 03 năm 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất sản phẩm chịu lửa. Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gạch ốp lát Granite, Ceramic và các loại vật liệu xây dựng khác. Mã ngành: 2391.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất kinh doanh các loại gạch ốp lát Granite các loại.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

1. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

- 1.1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.
- 1.2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- 1.3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 68.801.662 cổ phiếu.



- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 68.801.662 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 68.801.326 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 336 cổ phiếu.

1.4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.440.083 cổ phiếu.

1.5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:5,0000243 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 5,0000243 cổ phiếu mới).

1.6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn: Tối đa 34.400.830.000 đồng.

1.7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 175 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau $(175 : 100) \times 5,0000243 = 8,750042525$ cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 8 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,750042525 sẽ bị hủy)

1.8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 24/06/2026

1.9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 07 – Tháng 08/2026

2. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

2.1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn.

2.2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

2.3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 68.801.662 cổ phiếu.

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 68.801.662 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 68.801.326 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 336 cổ phiếu.

2.4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.568.183 cổ phiếu.

2.5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:11,0000540 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 11,0000540 cổ phiếu mới).

2.6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn quỹ đầu tư phát triển tại thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn: Tối đa 75.681.830.000 đồng.

2.7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.



Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 225 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau $(225 : 100) \times 11,0000540 = 24,750121500$ cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 24 cổ phiếu mới (cổ phiếu lẻ 0,750121500 sẽ bị hủy).

2.8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 24/06/2026

2.9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 07 – Tháng 08/2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 11.007.472 cổ phiếu, trong đó:

1.1. Số cổ phiếu phân phối trong đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 3.439.780 cổ phiếu cho 1.004 cổ đông
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 303 cổ phiếu.

Toàn bộ số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) bị hủy bỏ, không phát hành theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 06/VIT-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2026.

1.2. Số cổ phiếu phân phối trong đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 7.567.692 cổ phiếu cho 1.042 cổ đông
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 491 cổ phiếu.

Toàn bộ số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) bị hủy bỏ, không phát hành theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 06/VIT-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2026.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 24/06/2026): 79.809.134 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 79.808.798 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 336 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm: Không có

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 07 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA TIÊN SƠN

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng

Số: 699/VIT - TCKT

Bac Ninh, July 6th, 2026

REPORT

On the Results of the share issuance for the payment of 2025 dividends and the share issuance to increase charter capital from owners' equity

To: State Securities Commission of Vietnam

I. Information on the Issuer

1. Name of the Issuer (full name): Viglacera Tien Son Joint Stock Company
2. Abbreviated Name: VIT
3. Head Office Address: Tien Son Industrial Park, Dai Dong Commune, Bac Ninh Province
4. Telephone: 0222.839390 Fax: 0222.838917 Website: viglaceratienson.com
5. Charter Capital: 688,016,620,000 VND (*In words: Six hundred eighty-eight billion sixteen million six hundred twenty thousand Vietnamese Dong*)
6. Stock Code: VIT
7. Bank for opening payment account: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Tien Son Industrial Park Branch

Account Number: 118000234584

8. Business Registration Certificate: Enterprise Code No. 2300317851 (former No. 2103000297), initially registered on 01 November 2007 and amended for the 15th time on 30 March 2026.

- Principal business line: Manufacture of refractory products. Details: Manufacturing and trading of granite tiles, ceramic tiles and other construction materials. Business Code: 2391.

- Main products/services: Manufacturing and trading of granite tiles.

9. Establishment and operation license: None.

II. Share Issuance Plan

1. Issuing shares to pay dividends in 2025

1.1. Name of shares: Shares of Viglacera Tien Son Joint Stock Company.

1.2. Type of shares: Common shares.

1.3. Total number of shares prior to the issuance: 68,801,662 shares.

- Number of issued shares: 68,801,662 shares.

- Number of outstanding shares: 68,801,326 shares.



- Number of treasury shares: 336 shares.

1.4. Expected number of shares to be issued: 3,440,083 shares.

1.5. Exercise ratio: 100:5.0000243 (A shareholder holding 100 shares shall be entitled to receive 5.0000243 new shares).

1.6. Source of capital for issuance: Undistributed after-tax profit as of December 31, 2025 according to the audited 2025 financial statements of Viglacera Tiên Sơn Joint Stock Company: up to 34,400,830,000 VND.

1.7. Handling fractional shares: The number of shares received by each shareholder from the dividend share issuance shall be rounded down to the nearest whole share. Fractional shares (decimal fractions), if any, shall be cancelled and not issued.

Example: Shareholder Nguyen Van A owns 175 shares. Shareholder A will receive additional shares calculated as follows: $(175 : 100) \times 5.0000243 = 8.750042525$ shares. Shareholder Nguyen Van A receives 8 new shares (fractional shares of 0.750042525 will be canceled).

1.8. Closing Date of the Share Issuance: June 24, 2026.

1.9. Expected date of share transfer: July - August 2026

2. Issuing shares to increase equity capital from owner's equity

2.1. Name of shares: Shares of Viglacera Tien Son Joint Stock Company.

2.2. Type of shares: Common shares.

2.3. Total number of shares prior to the issuance: 68,801,662 shares.

- Number of issued shares: 68,801,662 shares.

- Number of outstanding shares: 68,801,326 shares.

- Number of treasury shares: 336 shares.

2.4. Expected number of shares to be issued: 7,568,183 shares.

2.5. Exercise ratio: 100:11.0000540 (A shareholder owning 100 shares will receive 11.0000540 new shares).

2.6. Source of capital for issuance: Development investment fund as of December 31, 2025 according to the audited 2025 financial statements of Viglacera Tiên Sơn Joint Stock Company: up to VND 75,681,830,000.

2.7. Handling fractional shares: The number of shares received by each shareholder from the share issuance for capital increase from equity shall be rounded down to the nearest whole share. Fractional shares (decimal fractions), if any, shall be cancelled and not issued.

Example: Shareholder Nguyen Van A owns 225 shares. Shareholder A will receive additional shares calculated as follows: $(225 : 100) \times 11.0000540 = 24.750121500$ shares. Shareholder Nguyen Van A receives 24 new shares (fractional shares of 0.750121500) will be cancelled)

2.8. Closing Date of the Share Issuance: June 24, 2026



2.9. Expected date of share transfer: July - August 2026

III. Share issue result

1. Number of shares distributed: 11,007,472 shares, in which:

1.1. Number of shares distributed for the payment of 2025 dividends

- Number of shares issued to shareholders based on the entitlement ratio: 3,439,780 shares to 1,004 shareholders;
- Number of shares used for handling fractional shares: 303 shares.

All fractional shares (decimal fractions) were cancelled and not issued in accordance with Resolution No. 06/VIT-ĐHĐCĐ dated May 20, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

1.2. Number of shares issued to increase charter capital from owners' equity:

- Number of shares distributed to shareholders based on the entitlement ratio: 7,567,692 shares to 1,042 shareholders;
- Number of shares used for handling fractional shares: 491 shares.

All fractional shares (decimal fractions) were cancelled and not issued in accordance with Resolution No. 06/VIT-ĐHĐCĐ dated May 20, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

2. Total number of shares after the issuance (as of June 24, 2026): 79,809,134 shares, in which:

- Number of outstanding shares: 79,808,798 shares;
- Number of treasury shares: 336 shares.

IV. Attached documents: None

Bac Ninh, July 06, 2026

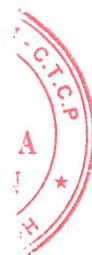
VIGLACERA TIEN SON JOINT STOCK COMPANY

(Legal Representative)

(Sign, full name and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng



Số: 700/VIT - TCKT

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn
- Mã chứng khoán: VIT
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại liên hệ: 0222.839390 Fax: 0222.838917
- E-mail: info@vigliaceratienson.vn
- Website: viglacieratienson.com

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	688.016.620.000	110.074.720.000	798.091.340.000	Công ty phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo:
2	Tổng số cổ phiếu	68.801.662	11.007.472	79.809.134	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	336	0	336	- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 06/VIT-ĐHĐCĐ ngày 20/05/2026
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	68.801.326	11.007.472	79.808.798	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 65/VIT- HĐQT ngày 26/05/2026

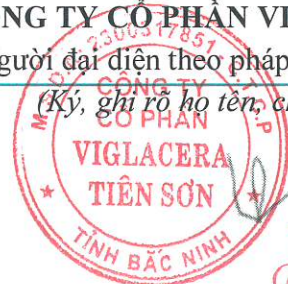
Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 699/VIT-TCKT ngày 06/07/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA TIÊN SƠN

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng

VIGLACERA CORPORATION – JSC
VIGLACERA TIEN SON
JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 700/VIT - TCKT

Bac Ninh, July 6, 2026

NOTICE OF CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

- Name of organization: Viglacera Tien Son Joint Stock Company
- Stock code: VIT
- Address: Tien Son Industrial Park, Dai Dong Commune, Bac Ninh Province
- Tel.: 0222.839390 Fax: 0222.838917
- E-mail:
- Website: viglaceratienson.com

No.	Contents	Before change	Change	After change	Reason for change
1	Charter capital (VND)	688,016,620,000	110,074,720,000	798,091,340,000	The Company issues shares to pay dividends in 2025 and issues shares to increase equity capital from owner's equity pursuant to: - Resolution No. 06/VIT-ĐHĐCĐ of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated May 20, 2026; - Resolution No. 65/VIT-HĐQT of the Board of Directors dated May 26, 2026
2	Total number of shares	68,801,662	11,007,472	79,809,134	
3	Number of treasury shares	336	0	336	
4	Number of shares with voting rights	68,801,326	11,007,472	79,808,798	
5	Others (if any)	0	0	0	

Attached documents:

- Report on the results of the share issuance for the payment of 2025 dividends and the share issuance to increase charter capital from owners' equity No. 699/VIT-TCKT dated July 06, 2026

VIGLACERA TIEN SON JOINT STOCK COMPANY
Legal representative/ Person authorized to disclose information;
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng