

Số: 0107/2026/TB-VHM

Hà Nội, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**
- Tên viết tắt: **VINHOMES., JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351 Website: <https://vinhomes.vn/>
- Vốn điều lệ: 41.074.120.040.000 VNĐ (Bằng chữ: *Bốn mươi một nghìn, không trăm bảy mươi bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng*)
- Mã cổ phiếu: VHM
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quang Trung, số hiệu tài khoản: 12310000182888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở tài chính) cấp ngày 06 tháng 03 năm 2008
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Vinhomes
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 4.107.412.004 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 4.107.412.004 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: không có
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.107.412.004 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 41.074.120.040.000 VNĐ
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1 : 1 (mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 1 cổ phần được nhận cổ tức bằng 1 cổ phần)
- Nguồn vốn phát hành: Lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu phát hành thêm đối với từng cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.



Handwritten signature

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 07/08/2026.



NGUYỄN THU HẰNG



TKM



No.: 0307B/2026/TB-VHM

Hanoi, July 03, 2026

NOTICE**Issuance of Shares for Dividend Payment****I. Introduction to the Issuing Organization**

1. Name of the Issuing Organization: **VINHOMES JOINT STOCK COMPANY**
2. Abbreviated Name: **VINHOMES., JSC**
3. Head Office Address: Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam
4. Telephone: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351 Website: <https://vinhomes.vn/>
5. Charter Capital: VND 41,074,120,040,000 (*In words: Forty-one trillion seventy-four billion one hundred twenty million forty thousand Vietnamese Dong*)
6. Stock Ticker Symbol: VHM
7. Payment Bank account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Quang Trung Branch, Account No.: 12310000182888
8. Enterprise Registration Certificate, Enterprise Code No. 0102671977 issued by the Business Registration Office under the Hanoi Department of Planning and Investment (currently the Hanoi Department of Finance) on March 6, 2008
- Main business line: Real estate business Business Code: 6810
- Main products/services: Real estate
9. Establishment and Operation License: None

II. Issuance Plan

1. Name of share: Shares of Vinhomes Joint Stock Company
2. Type of Shares: Ordinary shares
3. Total Number of Issued Shares: 4,107,412,004 shares
4. Number of Outstanding Shares: 4,107,412,004 shares
5. Number of Treasury Shares: None
6. Expected Number of Shares to be Issued: 4,107,412,004 shares
7. Total Par Value of the Issuance: VND 41,074,120,040,000
8. Rights Exercise Ratio: 1:1 (each existing shareholder holding 1 share shall receive a stock dividend of 1 additional share)
9. Source of Issuance Capital: Accumulated undistributed after-tax profits as of December 31, 2025

10. Treatment of Fractional Shares: In the event fractional shares arise, the number of additional shares to be issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share; any fractional portion (if any) shall be cancelled.
11. Record Date for Entitlement Allocation: August 7, 2026.

Hanoi, July 03, 2026
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

(Signed)

NGUYEN THU HANG

Số: 5904/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
đề trả cổ tức của VHM

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Vinhomes

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu đề trả cổ tức theo nội dung tại Báo cáo phát hành số 01/2026/BC-VHM ngày 17/6/2026 và tài liệu bổ sung theo Công văn số 2306/2026/CV-VHM ngày 23/6/2026 của Công ty cổ phần Vinhomes (Mã cổ phiếu: VHM – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu đề trả cổ tức của Công ty tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VHM ngày 21/4/2026, Nghị quyết HĐQT số 27A/2026/NQ-HĐQT-VH ngày 17/6/2026 và quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (đề b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). *QL*

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khuong Tiến Hùng

**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION OF
VIETNAM**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 5904/UBCK-QLCB

Hanoi, 26 June 2026

Re: Documentation for VHM's share issuance for
dividend payment

To: Vinhomes Joint Stock Company

The State Securities Commission of Vietnam ("SSC") has received the documentation for the share issuance for dividend payment submitted under Report No. 01/2026/BC-VHM dated 17 June 2026, together with the supplementary documents submitted under VHM's Letter No. 2306/2026/CV-VHM dated 23 June 2026 regarding the share issuance for dividend payment of Vinhomes Joint Stock Company (ticker: VHM – listed on Ho Chi Minh City Stock Exchange).

The SSC provides the following comments:

1. The Company and the relevant organizations and individuals shall comply with the provisions of Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 (as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15), Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP (as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025).

2. The SSC shall handle the share issuance report in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Clause 1, Article 1 of Decree No. 155/2020/ND-CP (as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP).

3. The SSC acknowledges receipt of the information disclosed in the Company's documentation for the share issuance for dividend payment to enable the Company to implement the share dividend distribution pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DHDCD-VHM dated 21 April 2026 and the Board of Directors' Resolution No. 27A/2026/NQ-HDQT-VHM dated 17 June 2026 in accordance with applicable laws.

4. The SSC requests the Company to disclose information and carry out the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation.

Recipients:

- *As above;*
- *Chairman of the State Securities Commission (for reporting);*
- *HOSE;*
- *VSDC;*
- *GSDC;*
- *Archived at: Office, QLCB (07b).*

**FOR THE CHAIRMAN
DIRECTOR GENERAL OF THE
PUBLIC OFFERING MANAGEMENT
DEPARTMENT**

(signed)

Khuong Tien Hung