

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế lỗ chuyên
sang lãi đối với BCTC Quý 4/2024)

Hà Nội, ngày 19 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ theo thông tư 96/2020/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán áp dụng tại Mục 4, Điều 14:

4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính nêu tại khoản 1, 2 và 3 Điều này, tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần phân phối Top One, Công ty xin được giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2024 có biến động chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Số liệu kết quả kinh doanh:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2023: -115.580.911 VND.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024: 34.004.414 VND.
- Biến động tăng: 149.585.325 VND, tương đương tăng 129% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ sang lãi.

2. Nguyên nhân giải trình:

• **Về doanh thu/thu nhập:** Trong Quý 4/2024, Công ty phát sinh thêm khoản thu nhập từ việc chia sẻ, cho thuê văn phòng tại, làm tăng doanh thu/thu nhập khác của doanh nghiệp.

• **Về chi phí:** Công ty đã thực hiện các biện pháp tối ưu hóa bộ máy, tiết giảm hiệu quả chi phí quản lý doanh nghiệp so với Quý 4/2023.

Công ty xin kính báo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tiện theo dõi.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN PHỐI TOP ONE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Bình