

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No. 206.../2026-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh  
nghiệp thay đổi lần thứ 76  
Disclosure of information regarding the 76<sup>th</sup> amendment to  
the Enterprise Registration Certificate

TP. HCM, ngày 08 tháng 07 năm 2026  
HCMC, July ...08....., 2026

**Kính gửi/Dear:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM  
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 76 của Công Ty do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/07/2026 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục tăng vốn điều lệ.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Company's 76<sup>th</sup> amended Enterprise Registration Certificate, which was issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on July 7, 2026, after the Company completed the procedures for increasing its charter capital.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>



This information has been disclosed on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure  
– Announcements:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VŨ QUỐC ĐỨC  
VO QUOC DUC  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH  
CHIEF FINANCIAL OFFICER



Phụ lục III  
Appendix III

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on December 21, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No: 23/2026-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 08 tháng 07 năm 2026  
HCMC, July ...08....., 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**  
**CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION**

Kính gửi/Dear:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

State Securities Committee

Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 thay đổi lần thứ 76 ngày 07/07/2026, do Sở Tài chính cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0301444753 dated July 07, 2026 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA / NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- Vốn điều lệ/Charter Capital: 22.344.964.740.000 đồng/VND 22,344,964,740,000
- Tổng số cổ phần/Total shares: 2.234.496.474 cổ phần/2,234,496,474 shares.

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

- Vốn điều lệ/Charter Capital: 24.020.679.720.000 đồng/VND 24,020,679,720,000
- Tổng số cổ phần/Total shares: 2.402.067.972 cổ phần/2,402,067,972 shares.

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Tăng vốn điều lệ của Công Ty sau khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ Increase in the Company's charter capital following the share issuance to increase share capital from owners' equity.



4. Ngày có hiệu lực/*Effective date*: 07/07/2026.
5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Receipt date of new certificate of business registration*: 08/07/2026.
6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08./07/2026 tại đường dẫn <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin/>  
*This information was published on the company's website on July 08., 2026, as in the link <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>*

**Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp  
thay đổi lần thứ 76 do Sở Tài chính Thành  
phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/07/2026/  
*The 76<sup>th</sup> amended Enterprise Registration  
Certificate issued by the Ho Chi Minh City  
Department of Finance on July 7, 2026*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người UQ CBTT/*Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(*Signature, full name, position, and seal*)



**VÕ QUỐC ĐỨC**

**VO QUOC DUC**

**GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

**CHIEF FINANCIAL OFFICER**



DEPARTMENT OF FINANCE  
OF HO CHI MINH CITY  
**BUSINESS REGISTRATION DEPARTMENT**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Independence - Freedom - Happiness

-----  
**ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**Business code: 0301444753**

*First registration on September 18, 1992*

*76<sup>th</sup> registration on July 7, 2026*

**1. Company's name**

In Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

In foreign language: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Abbreviated name: NOVALAND GROUP CORP

**2. Headquarters' address**

*313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Tel: 08.39153666

Fax:

Email: *info@novaland.com.vn*

Website:

**3. Charter capital**

Charter capital: VND 24,020,679,720,000

*In words: Twenty-four trillion, twenty billion, six hundred seventy-nine million, seven hundred twenty thousand Vietnamese dong*

Par value: VND 10,000

Total number of shares: 2,402,067,972

#### 4. Legal representative

\* Full name: DUONG VAN BAC

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnam*

ID No.:

Position: Chief Executive Officer

Current address:

**HEAD OF DEPARTMENT  
DEPUTY HEAD**

*(Signed and Sealed)*

**Phan Thi Ngoc Hien**