



Số/No: 456 /CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh city, July , 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock
Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau House Development JSC

- Mã chứng khoán/ Stock code: HDC

- Địa chỉ/ Address: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thẳng, TP. Hồ Chí Minh/ 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of the information disclosure: Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư chiến lược vào công ty TNHH Skool nhằm phát triển dài hạn vào lĩnh vực Quản lý và tư vấn dịch vụ khách sạn

Resolution on strategic investment in Skool Limited Liability Company for the long-term development of the Hotel Management and Consultancy Sector.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 8/7/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư chiến lược vào công ty TNHH Skool nhằm phát triển dài hạn vào lĩnh vực Quản lý và tư vấn dịch vụ khách sạn

This information was disclosure on company's portal on date 8/7/2026 availableat: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Resolution on strategic investment in Skool Limited Liability Company for the long-term development of the Hotel Management and Consultancy Sector.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;

- Lưu/Archived.



Đoàn Hữu Chuẩn



Số: 59 /NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc đầu tư chiến lược vào công ty TNHH Skool
nhằm phát triển dài hạn vào lĩnh vực Quản lý và tư vấn dịch vụ khách sạn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP phát triển nhà BR-VT;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT ngày 08/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đầu tư chiến lược vào Công ty TNHH Skool nhằm phát triển dài hạn vào lĩnh vực Quản lý và tư vấn dịch vụ khách sạn. Cụ thể:

Bên nhận đầu tư: Công ty TNHH Skool (sẽ chuyển đổi thành công ty cổ phần khi thực hiện giao dịch). Giao dịch được thực hiện qua 02 bước:

Bước 1: Công ty CP Phát triển nhà BR-VT thực hiện nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông hiện hữu, mục tiêu sở hữu khoảng 33% cổ phần doanh nghiệp.

Bước 2: Công ty CP Phát triển nhà BR-VT sẽ góp thêm vốn điều lệ (mua cổ phần phát hành thêm), mục tiêu sở hữu 48% cổ phần doanh nghiệp

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc liên quan để ký kết hợp đồng với đối tác, đồng thời cử người đại diện phần vốn góp, nhân sự tham gia quản lý, phối hợp với đối tác để triển khai các công việc liên quan theo đúng quy định

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu



Đoàn Hữu Thuận



No: 59 /NQ-HĐQT

Ho Chi Minh city, July 08, 2026

RESOLUTION

On strategic investment in Skool Limited Liability Company for the long-term development of the Hotel Management and Consultancy Sector

THE BOARD OF DIRECTORS OF BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Organization Charter and activities of BR-VT House Development Joint Stock Company;
- Pursuant to the business and production performance of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated July 8, 2026.

DECISION

Article 1. Approving the strategic investment in the Skool Limited Liability Company for the long-term development of the hotel management and consultancy Sector, details as follows:

Receiving party: Skool Limited Liability Company (which shall be converted into a joint stock company in the course of the transaction). The transaction shall comprise 2 steps:

Step 1: BR – VT House Development JSC shall acquire the transferred shares from existing shareholders, with the target ownership of approximately 33% corporate shares.

Step 2: BR – VT House Development JSC would contribute additional charter capital (purchasing additional newly issued shares), with a target ownership of 48% of corporate shares.

Article 2. Authorizing the Chairman of the BOD and/or Chief Executive Officer to direct, implement all tasks relating to signing the contracts, concurrently to nominate the representative for the part of capital contribution, personnel to



participate in managing, coordinating with partners in implementing relevant tasks in accordance with applicable regulations.


Article 3. The Board of Directors, the Board of General Directors, Directors of each department, and related individuals, based on their duties and rights, are responsible for conducting this Resolution.

This Resolution shall be effective from the date of signing.

Recipients:

- As article 3;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOD**



The stamp is circular and red. It contains the text: "CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ BÀ RIA-VÙNG TÂY", "HODECO", and "MSDN: 350044468". A blue ink signature is written over the stamp.

Doan Huu Thuan



The stamp is circular and red. It contains the text: "CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ BÀ RIA-VÙNG TÂY", "DECO", and "MSDN: 3500444601". A blue ink signature is written over the stamp.