

Số: 321/GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2026

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 2 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Đầu tư F88;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY;

– Tên công ty viết tắt: F88.,JSC;

– Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Tài chính Tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 12 tháng 11 năm 2015, đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 18 tháng 06 năm 2026;

– Vốn điều lệ: 2.202.519.020.000 đồng (Hai nghìn hai trăm linh hai tỷ năm trăm mười chín triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).



**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư F88 được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 22.025.190 cổ phiếu (Hai mươi hai triệu không trăm hai mươi lăm nghìn một trăm chín mươi cổ phiếu);
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 220.251.900.000 đồng (Hai trăm hai mươi tỷ hai trăm năm mươi một triệu chín trăm nghìn đồng);
5. Thời gian phân phối: trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Vietcap.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Đầu tư F88 và các tổ chức, cá nhân liên quan đến hồ sơ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

**Điều 4.** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc (trong đó: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư F88, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam) và có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Thu**

Số: 0107/2026/TBCB/F88 DT

Phú Thọ, ngày 01 tháng 07 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng số 321 /GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2026)

#### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**
2. Tên viết tắt: F88.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
4. Số điện thoại: +84 21 0385 4233      Số Fax: Không có  
Website: [www.nhadautu.f88.vn](http://www.nhadautu.f88.vn)
5. Vốn điều lệ: 2.202.519.020.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm linh hai tỷ năm trăm mười chín triệu không trăm hai mươi nghìn đồng)
6. Mã cổ phiếu: F88
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính. Số hiệu tài khoản: 196826688
8. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 12/11/2015, và do Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp thay đổi gần nhất lần thứ 29 ngày 18/06/2026
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý. Mã ngành: 7020
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn quản lý
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### **II. Mục đích chào bán**

Công ty Cổ phần Đầu tư F88 sẽ sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán, sau khi trừ các khoản chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán (phí tư vấn, phí kiểm toán sử dụng vốn, lệ phí cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán, v.v) để góp vốn làm tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (là công ty con của Công ty) để bổ sung nguồn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ.



### III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 22.025.190 cổ phiếu trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 22.025.190 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 71.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.563.788.490.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.563.788.490.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thực hiện phân phối thông qua đại lý phân phối được chỉ định là: Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phiếu.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **06/07/2026** đến **16h00 ngày 27/07/2026** (nhà đầu tư đăng ký mua và đặt cọc số tiền bằng 10% tổng giá trị đăng ký mua)
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Theo thông báo Hướng dẫn đăng ký mua cổ phiếu được công bố tại:

  - Website của Công ty Cổ phần Đầu tư F88: [www.nhadautu.f88.vn](http://www.nhadautu.f88.vn)
  - Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap: <https://www.vietcap.com.vn/>
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Thời gian thông báo kết quả đăng ký mua và phân bổ cổ phiếu: Từ ngày **28/07/2026** đến ngày **29/07/2026**
  - Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu từ nhà đầu tư được phân bổ: Từ ngày **30/07/2026** đến **16h00 ngày 04/08/2026**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Số tài khoản: 883999666
  - Tên tài khoản: CONG TY CO PHAN DAU TU F88
  - Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch
12. Các tổ chức liên quan:
  - Tổ chức tư vấn và đại lý phân phối:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP**  
Trụ sở chính: Tầng 15, Tháp Tài chính Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

094  
NG  
Ổ PH  
ẤU  
78  
TRI-

Điện thoại: +84 28 3914 3588 Fax: +84 28 3914 3209

Chi nhánh Hà Nội: Tầng 6, Tòa nhà số 109 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: +84 24 6262 6999 Fax: +84 24 6278 2688

Website: <https://www.vietcap.com.vn>

- Tổ chức kiểm toán:

**CÔNG TY TNHH KPMG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 46, Tòa nhà Keangnam Landmark 72, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84 28 3821 9266 Fax: +84 38 3824 5250

Website: [www.kpmg.com](http://www.kpmg.com)

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- Website của Công ty Cổ phần Đầu tư F88: [www.nhadautu.f88.vn](http://www.nhadautu.f88.vn)
- Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap: <https://www.vietcap.com.vn/>

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHÙNG ANH TUẤN**



**HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU  
CỦA ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**

Bản hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu này ("**Bản Hướng Dẫn**") nhằm hướng dẫn nhà đầu tư ("**NDT**") thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký mua, thanh toán và ghi nhận quyền sở hữu của NDT đối với Cổ Phiếu được Công ty Cổ phần Đầu tư F88 ("**F88**") chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ("**Đợt Chào Bán**") theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng số 321/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("**UBCKNN**") cấp ngày 01/07/2026 ("**Giấy Phép Chào Bán**"), Bản cáo bạch ngày 30/06/2026 và Thông báo chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của F88.

Việc đăng ký mua, thanh toán và ghi nhận quyền sở hữu của NDT được coi là hợp lệ khi được thực hiện đúng với các quy định tại Bản Hướng Dẫn này.

## **I. MỘT SỐ QUY ĐỊNH CHUNG**

### **1. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN**

1.	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (" <b>F88</b> " hoặc " <b>Tổ Chức Phát Hành</b> ")
2.	Cổ Phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (" <b>Cổ Phiếu</b> " hoặc " <b>CP</b> ")
3.	Loại Cổ Phiếu	Cổ Phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá Cổ Phiếu	10.000 VND/Cổ Phiếu
5.	Tổng số lượng Cổ Phiếu chào bán	22.025.190 Cổ Phiếu
6.	Giá Chào Bán	71.000 VND/Cổ Phiếu
7.	Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu (bao gồm cả Tiền Đặt Cọc) (" <b>Tài Khoản Phong Tỏa</b> ")	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Số tài khoản: <b>883999666</b></li> <li>▪ Chủ TK: <b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88</b></li> <li>▪ Mở tại: <b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch</b></li> </ul>
8.	Hình thức chào bán	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
9.	Đối tượng chào bán	Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua Cổ Phiếu, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền mua Cổ Phiếu theo quy định của pháp luật Việt Nam, Điều lệ của F88 và Phương án phát hành của Đợt Chào Bán

10.	Phương thức phân phối	Thực hiện phân phối thông qua Đại Lý Phân Phối được chỉ định: Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap (“ <b>Vietcap</b> ”)
11.	Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua tối thiểu của một NĐT	<b>Tối thiểu 100 Cổ Phiếu/NĐT</b>
12.	Bước khối lượng đăng ký	<b>100 Cổ Phiếu</b> <i>(Có nghĩa là số lượng Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua phải chia hết cho 100)</i>
13.	Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua	Được tính bằng Giá Chào Bán (x) nhân với số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua
14.	Đặt cọc mua Cổ Phiếu	NĐT đăng ký mua và đặt cọc 10% Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua để được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu (“ <b>Tiền Đặt Cọc</b> ”)
15.	Nguyên tắc phân bổ	Trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký mua nhiều hơn số lượng Cổ Phiếu mà F88 được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho các NĐT tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của NĐT. Số cổ phiếu NĐT được phân phối sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Ví dụ: NĐT đăng ký mua 200 Cổ Phiếu, số Cổ Phiếu được phân bổ 180,9 Cổ Phiếu thì số Cổ Phiếu NĐT được mua là 180 Cổ Phiếu.
16.	Phương án xử lý Cổ Phiếu NĐT không đăng ký, không nộp tiền mua, số Cổ Phiếu lẻ (“ <b>Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết</b> ”)	<p>Toàn bộ Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết sẽ được Hội đồng Quản trị (“<b>HDQT</b>”) quyết định tiếp tục phân phối cho các NĐT khác theo quy định pháp luật.</p> <p><u>Tiêu chí xác định NĐT</u>: Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (“<b>DHĐCD</b>”), NĐT được lựa chọn sẽ theo các tiêu chí do HDQT quyết định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước mong muốn và có năng lực tài chính để sở hữu Cổ Phiếu; và/hoặc</li> <li>▪ Các NĐT có khả năng đóng góp cho sự phát triển của F88.</li> </ul> <p><u>Nguyên tắc xác định giá chào bán Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết</u>: Giá chào bán Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết không thấp hơn Giá Chào Bán cho các NĐT đã đăng ký tham gia đợt chào bán ban đầu.</p> <p>Trong trường hợp hết thời gian phân phối Cổ Phiếu theo quy định pháp luật, bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu số Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết vẫn</p>

		<p>không được phân phối hết cho các NĐT khác, HĐQT sẽ hủy số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng Cổ Phiếu chào bán theo đúng số lượng Cổ Phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán.</p> <p>Theo ủy quyền của ĐHĐCĐ, HĐQT sẽ thực hiện các thủ tục để xin gia hạn thời gian chào bán Cổ Phiếu (nếu cần thiết).</p>
17.	Hạn chế chuyển nhượng	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toàn bộ Cổ Phiếu chào bán (không bao gồm Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết) sẽ được tự do chuyển nhượng.</li> <li>▪ Số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết được HĐQT phân phối tiếp cho một hoặc một số NĐT xác định sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc Đợt Chào Bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các NĐT), và đảm bảo tuân thủ phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và điều kiện theo quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.</li> </ul>
18.	Địa điểm nhận đăng ký mua Cổ Phiếu	
19.	Thông qua đại lý phân phối (“DLPP”)	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap (“Vietcap”)</b> <i>Chi tiết tại Phụ Lục 02</i>

## 2. CÁC MỐC THỜI GIAN CỦA ĐỢT CHÀO BÁN

<b>Bước 1</b>	<p><b>NĐT đăng ký mua và nộp Tiền Đặt Cọc</b></p> <p>NĐT nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu bao gồm các tài liệu được quy định tại Phụ Lục 01 của Bản Hướng Dẫn này (“<b>Hồ Sơ Đăng Ký</b>”), trong đó có Giấy đăng ký mua Cổ Phiếu (“<b>Giấy Đăng Ký Mua</b>”)</p> <p>NĐT chuyển Tiền Đặt Cọc muộn nhất vào 16h00 liền sau thời điểm nộp Hồ Sơ Đăng Ký*</p>	Từ ngày <b>06/07/2026</b> đến muộn nhất 16h00 ngày <b>27/07/2026</b>
<b>Bước 2</b>	<p><b>F88 thông báo kết quả phân bổ Cổ Phiếu cho NĐT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ F88 tổng hợp kết quả đăng ký mua Cổ Phiếu từ các NĐT đã đăng ký hợp lệ và thành công (từ ngày 28/07/2026 đến 29/07/2026);</li> <li>▪ DLPP gửi thông báo kết quả phân bổ Cổ</li> </ul>	Kết quả phân bổ cổ phiếu sẽ được gửi đến NĐT tại ngày <b>29/07/2026</b>

	Phiếu và số tiền còn phải nộp cho NĐT (“ <b>Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ</b> ”) (tại ngày 29/07/2026).	
<b>Bước 3</b>	<b>NĐT thanh toán tiền mua</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NĐT thanh toán số tiền còn phải nộp theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ</li> </ul>	Từ ngày <b>30/07/2026</b> đến muộn nhất 16h00 ngày <b>04/08/2026**</b>
<b>Bước 4</b>	F88 thông báo cho NĐT/ĐLPP về kết quả mua Cổ Phiếu, trong đó có thông tin số lượng Cổ Phiếu mua thành công và các khoản thanh toán thừa được hoàn lại (nếu có).	Ngày <b>06/08/2026</b>
<b>Bước 5</b>	<b>F88 hoàn tiền (nếu có) và trả giấy chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu (“GCNSHCP”) cho NĐT không yêu cầu lưu ký Cổ Phiếu tập trung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ F88 hoàn trả các khoản tiền còn thừa cho NĐT (nếu có).</li> <li>▪ Đối với các NĐT không ủy quyền thực hiện thủ tục lưu ký tập trung: NĐT nhận GCNSHCP (bản cứng) tại văn phòng của F88 tại địa chỉ tầng 8, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.</li> </ul>	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày có công văn của UBCKNN về việc đã nhận được hồ sơ báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của F88 và F88 đã hoàn tất thủ tục để giải tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán (để đảm bảo F88 đã hoàn tất giải tỏa tài khoản phong tỏa và có tiền hoàn trả NĐT).

**Lưu ý:**

- Các mốc thời gian nêu tại Bước 1 và Bước 3 trên đây được hiểu là mốc thời gian mà F88 (hoặc thông qua ĐLPP) nhận được Hồ Sơ Đăng Ký hợp lệ.
- F88 có quyền điều chỉnh hoặc gia hạn các mốc thời gian tại Mục I.2 này phù hợp với quy định pháp luật. Mọi thay đổi sẽ được F88 hoặc ĐLPP thông báo chính thức đến NĐT.
- (\*) Trường hợp F88 nhận được Tiền Đặt Cọc sau thời hạn quy định, F88 có toàn quyền quyết định lệnh đăng ký mua Cổ Phiếu của NĐT có được coi là Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ hay không theo quy định tại mục I.3.1 của Bản Hướng Dẫn này.
- (\*\*\*) Trường hợp F88 nhận được tiền thanh toán mua Cổ Phiếu sau thời hạn quy định, F88 có toàn quyền quyết định việc phân bổ Cổ Phiếu cho NĐT hay không theo quy định tại mục I.3.3 của Bản Hướng Dẫn này.

**3. QUY CHẾ VỀ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ, ĐẶT CỌC VÀ THANH TOÁN CỔ PHIẾU DÀNH CHO NHÀ ĐẦU TƯ**

**3.1. Quy định về đăng ký mua Cổ Phiếu và nộp Tiền Đặt Cọc**

3.1.1. NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu thông qua ĐLPP trong suốt thời gian đăng ký mua: chi tiết hướng dẫn tại mục II của Bản Hướng Dẫn này.

3.1.2. NĐT cần điền đúng và đầy đủ thông tin trên Giấy Đăng Ký Mua và nộp lại cho ĐLPP:

- a) Giấy Đăng Ký Mua theo mẫu chính thức của F88 được đăng tải tại website của F88 [www.nhadautu.f88.vn](http://www.nhadautu.f88.vn) hoặc tại website của ĐLPP [www.vietcap.com.vn](http://www.vietcap.com.vn);
- b) Giấy Đăng Ký Mua của NĐT (đối với trường hợp NĐT nộp Giấy Đăng Ký Mua bản cứng) phải đảm bảo không rách, nát, bẩn, ố; thông tin phải được thể hiện rõ ràng và không bị tẩy xóa, không có dấu hiệu sửa đổi thông tin.
- 3.1.3. Tất cả các Giấy Đăng Ký Mua của NĐT, sẽ được F88 cấp một mã hồ sơ (“**Mã Hồ Sơ**”) duy nhất gắn với Giấy Đăng Ký Mua của NĐT và thông báo tới NĐT. Mã Hồ Sơ này là duy nhất, không thể thay đổi, và được sử dụng làm căn cứ để NĐT thực hiện thanh toán tiền mua Cổ Phiếu.
- 3.1.4. Đăng ký mua Cổ Phiếu của NĐT được coi là hợp lệ (“**Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ**”) khi F88 đã tiếp nhận thông tin đăng ký của NĐT theo phương thức và điều kiện tiếp nhận sau:
- Là (các) Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu của NĐT được thể hiện tương ứng tại danh sách NĐT (“**Danh Sách NĐT**”) do ĐLPP cung cấp cho F88, trong đó ghi nhận NĐT đã chuyển đủ Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa muộn nhất vào 16h00 liên sau thời điểm nộp Hồ Sơ Đăng Ký, F88 tiếp nhận Danh Sách NĐT đó và F88 đã nhận được đủ Tiền Đặt Cọc trong Tài Khoản Phong Tỏa hoặc (các) Hồ Sơ Đăng Ký đáp ứng điều kiện Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ theo quy định tại Mục 3.1.12.
- “**Ngày Đăng Ký**” của mỗi Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ, theo đó, là thời điểm F88 nhận được Hồ Sơ Đăng Ký/Danh Sách NĐT của Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đó phù hợp với nguyên tắc nêu tại Điều này.
- 3.1.5. NĐT thực hiện nộp Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa trong cùng ngày trên Giấy Đăng Ký Mua, trong thời gian quy định tại mục I.2. ở trên. ĐLPP có trách nhiệm tổng hợp và gửi Danh Sách NĐT đã nộp Hồ Sơ Đăng Ký và đã thực hiện chuyển Tiền Đặt Cọc trong ngày cho F88 trong suốt thời gian đăng ký mua.
- 3.1.6. NĐT được đăng ký mua và nộp Giấy Đăng Ký Mua nhiều lần trong ngày và tại các ngày khác nhau trong thời gian đăng ký mua.
- 3.1.7. Trong mọi trường hợp, NĐT không được sửa hoặc hủy (các) Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ.
- 3.1.8. Chỉ các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ mới được F88 chốt danh sách thực hiện phân bổ quyền mua Cổ Phiếu theo Mục I.3.2 của Bản Hướng Dẫn này.
- 3.1.9. Tiền Đặt Cọc và/hoặc Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua được tính theo công thức sau:
- **Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua** = Giá Chào Bán x (nhân) số lượng Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua.
  - **Tiền Đặt Cọc** = 10% x (nhân) Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua
- 3.1.10. Trường hợp nội dung chuyển khoản để nộp Tiền Đặt Cọc không đúng hoặc không đầy đủ theo hướng dẫn, NĐT phải thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng không muộn hơn **16h00 ngày 27/07/2026**. Trường hợp F88 xác nhận đã tiếp nhận Tiền Đặt Cọc thành

công sau tra soát, Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ vẫn sẽ được coi là đã gửi vào Ngày Đăng Ký có liên quan.

- 3.1.11. Trường hợp F88 nhận được Tiền Đặt Cọc sau thời hạn quy định, NĐT có trách nhiệm cung cấp cho F88 tài liệu chứng minh NĐT đã thanh toán Tiền Đặt Cọc vào Ngày Đăng Ký (bao gồm nhưng không giới hạn: sao kê tài khoản, xác nhận của ngân hàng có liên quan,...) trước **16h00 ngày 27/07/2026**. Trường hợp F88 đánh giá và xác nhận NĐT đã thanh toán Tiền Đặt Cọc trước thời hạn quy định, đăng ký mua Cổ phiếu của NĐT sẽ được coi là Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ.
- 3.1.12. Trường hợp số tiền NĐT nộp để đặt cọc nhỏ hơn số Tiền Đặt Cọc được quy định trong Giấy Đăng Ký Mua, F88 có toàn quyền quyết định: (i) Yêu cầu NĐT nộp bổ sung Tiền Đặt Cọc theo Giấy Đăng Ký Mua tương ứng hoặc (ii) Yêu cầu NĐT điều chỉnh khối lượng Cổ Phiếu đặt mua trên Giấy Đăng Ký Mua phù hợp với tỷ lệ số tiền NĐT đã nộp hoặc (iii) Áp dụng biện pháp xử lý khác theo quyết định mà F88 cho là phù hợp. Trường hợp NĐT đã thực hiện theo đúng hướng dẫn tại mục (i) hoặc (ii), hoặc phương án xử lý của F88 tại mục (iii) thì lệnh đăng ký mua sẽ được coi là Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ.
- Trường hợp NĐT không thực hiện theo đúng hướng dẫn tại mục (i) hoặc (ii), hoặc phương án xử lý của F88 tại mục (iii) thì lệnh đăng ký mua sẽ được coi là Lệnh Đăng Ký Không Hợp Lệ.

### 3.2. Nguyên tắc phân bổ Cổ Phiếu:

- 3.2.1. Sau khi kết thúc thời gian đăng ký mua, F88 sẽ tổng hợp số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua theo các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ từ ĐLPP và thực hiện phân bổ Cổ Phiếu cho NĐT một cách công khai, công bằng, minh bạch.
- 3.2.2. Cổ Phiếu phân bổ cho các NĐT ("**Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ**") theo từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ tại mỗi ĐLPP được tính như sau:

$$\text{Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ} = \frac{\text{Số Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua} \times (\text{nhân})}{\text{Tỷ Lệ Phân Bổ}}$$

- Trong trường hợp tổng số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua nhỏ hơn hoặc bằng tổng số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho NĐT theo đúng số lượng mà NĐT đã đăng ký mua theo (các) Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ.
- Trong trường hợp tổng số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua nhiều hơn tổng số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho các NĐT theo tỷ lệ sau ("**Tỷ Lệ Phân Bổ**"):

$$\text{Tỷ Lệ Phân Bổ} = \frac{22.025.190 \text{ Cổ Phiếu}}{\text{Tổng số Cổ Phiếu các NĐT đăng ký mua theo các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ}}$$

- Phương án làm tròn, phương án xử lý Cổ Phiếu lẻ (nếu có): Số Lượng Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được HĐQT của F88 quyết định phân bổ sau khi kết thúc thời gian nộp tiền.

**Ví dụ:** Giả sử Tỷ Lệ Phân Bỏ = 88,88% (0,8888). NĐT có 2 Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ sẽ được phân bổ tương ứng như sau:

STT	Số CP đăng ký	Số CP được phân bổ theo tỷ lệ	Số CP lẻ	Số CP được phân bổ mua
Lệnh 1	1.000	888,8	0,8	888
Lệnh 2	2.000	1.777,6	0,6	1.777
<b>Tổng</b>	<b>3.000</b>	<b>2.666,4</b>	<b>1,4</b>	<b>2.665</b>

Theo ví dụ trên: NĐT được phân bổ mua tổng cộng 2.665 Cổ Phiếu (lệnh 1: 888 Cổ Phiếu, lệnh 2: 1.777 Cổ Phiếu). Số Cổ Phiếu lẻ 0,8 Cổ Phiếu ở hàng thập phân tại Lệnh 1 và số Cổ Phiếu lẻ 0,6 Cổ Phiếu ở hàng thập phân tại Lệnh 2 không được phân bổ và được coi là Cổ Phiếu lẻ thuộc Cổ Phiếu Chưa Phân Phối và sẽ được HĐQT của F88 quyết định cách thức và thời gian phân bổ sau khi kết thúc thời gian thanh toán tiền mua Cổ Phiếu.

- 3.2.3. F88 sẽ gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ của NĐT cho ĐLPP để ĐLPP gửi cho NĐT.
- 3.2.4. Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ gửi cho NĐT tại ĐLPP, bao gồm thông tin chính về (i) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ theo từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ tại ĐLPP đó, (ii) Giá trị tiền mua Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ theo Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ tại ĐLPP đó ("**Giá Trị Được Phân Bỏ**"); (iii) Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp theo Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ như công thức dưới đây, và (iv) hướng dẫn thanh toán nộp tiền mua Cổ Phiếu.

*Vì mục đích quy định tại Điều này:*

**Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp** = Giá Trị Được Phân Bỏ - (trừ) **Tiền Đã Nộp** (bao gồm (các khoản) Tiền Đặt Cọc và các khoản tiền nộp thừa (nếu có) tại giai đoạn đăng ký mua). Trong trường hợp Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp nhỏ hơn hoặc bằng 0 đồng, NĐT không phải nộp thêm tiền.

**Giá Trị Được Phân Bỏ** = Giá Chào Bán x (nhân) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ

### 3.3. Nguyên tắc thanh toán và hoàn tiền

#### 3.3.1. Nguyên tắc thanh toán:

- a) Sau khi NĐT đã nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ, NĐT sẽ nộp tiền mua Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ theo các hướng dẫn thanh toán của ĐLPP được gửi trong Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ trước **16h00 ngày 04/08/2026** ("**Hạn Cuối Thanh Toán Tiền Đặt Mua**"). Việc NĐT chậm thanh toán và/hoặc thanh toán không đầy đủ hoặc không đúng hạn hoặc các trường hợp khác không đúng với hướng dẫn thanh toán có thể dẫn đến NĐT: (i) không được mua bất kỳ Cổ Phiếu nào theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ và NĐT mất toàn bộ số tiền đặt cọc đã nộp hoặc (ii) chỉ được mua với số lượng Cổ Phiếu tương ứng với số tiền NĐT đã nộp và Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ tương ứng theo quy định tại mục I.3.3.2 Hướng Dẫn này tùy theo quyết định của F88.

- b) Trường hợp F88 nhận được tiền mua Cổ Phiếu của NĐT lớn hơn Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp của Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ theo từng Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ: NĐT sẽ được mua toàn bộ số Cổ Phiếu theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ và được hoàn trả phần tiền thừa (nếu có) so với Giá Trị Được Phân Bỏ theo nguyên tắc hoàn tiền được quy định chi tiết tại Mục I.3.3.3.
- c) Trường hợp F88 nhận được tiền mua Cổ Phiếu của NĐT ít hơn Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp hoặc không nhận được Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp, F88 có toàn quyền quyết định: (i) chấp nhận bán số Cổ Phiếu tương ứng với số tiền đã nộp của NĐT và Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ tương ứng hoặc (ii) từ chối bán bất kỳ Cổ Phiếu nào cho NĐT và không hoàn Tiền Đặt Cọc hoặc (iii) Áp dụng biện pháp xử lý khác theo quyết định mà F88 cho là phù hợp.
- d) Trường hợp NĐT có nhiều Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ, NĐT cần thanh toán và/hoặc ủy quyền cho ĐLPP trích tiền thanh toán (tùy thuộc vào quy định thanh toán tại từng ĐLPP nêu tại mục I.3.3.2 của Bản Hướng Dẫn này) Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp độc lập theo từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ và Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ để được ghi nhận kết quả thanh toán hợp lệ. Trường hợp NĐT nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa mà không tách riêng theo từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ và không chỉ định rõ thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ nào theo chỉ dẫn tại mục này, F88 có toàn quyền chủ động quyết định phân bổ số tiền NĐT đã nộp (“**Số Tiền Chưa Được Chỉ Định Thanh Toán**”) để thanh toán cho các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ của NĐT theo nguyên tắc được quy định tại mục I.3.3.2 của Bản Hướng Dẫn này.
- e) Trường hợp nội dung nộp tiền không đúng quy định hoặc bất kỳ trường hợp nào khác không hợp lệ theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ dẫn đến không thể xác định được ý chí của NĐT về việc nộp tiền mua, NĐT phải thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng trước **16h00 ngày 04/08/2026**. Trong trường hợp F88 xác nhận tài liệu tra soát/điều chỉnh do NĐT cung cấp là hợp lệ, F88 sẽ ghi nhận kết quả thanh toán và số lượng Cổ Phiếu NĐT mua thành công.
- f) Trường hợp F88 nhận được Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp sau thời hạn quy định, NĐT có trách nhiệm cung cấp cho F88 tài liệu chứng minh NĐT đã thanh toán **Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp** trước **16h00 ngày 04/08/2026** (bao gồm nhưng không giới hạn: sao kê tài khoản, xác nhận của ngân hàng có liên quan...). Trong trường hợp F88 xác nhận tài liệu do NĐT cung cấp là hợp lệ, F88 sẽ ghi nhận kết quả thanh toán và số lượng Cổ Phiếu NĐT mua thành công.

### 3.3.2. Hướng dẫn thủ tục và nguyên tắc thanh toán tại ĐLPP

- a) Trong Giai Đoạn Thanh Toán:
- NĐT thực hiện thanh toán theo **hướng dẫn thanh toán của ĐLPP được gửi trong Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ;**
  - Các quy định về thời hạn thanh toán, số tiền, nội dung chuyển khoản và thủ tục tra soát/điều chỉnh (nếu có) được thực hiện theo đúng thông báo của ĐLPP.

- b) Nguyên tắc phân bổ số tiền NĐT đã nộp để thực hiện thanh toán trong trường hợp NĐT không tách riêng thanh toán theo từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ:

Sau Hạn Cuối Thanh Toán Tiền Đặt Mua, F88 tổng hợp và xử lý tổng Số Tiền Chưa Được Chỉ Định Thanh Toán trong Giai Đoạn Thanh Toán theo nguyên tắc:

- Trường hợp tổng Số Tiền Chưa Được Chỉ Định Thanh Toán  $\geq$  tổng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp: F88 ghi nhận thanh toán cho **toàn bộ** các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ của NĐT.
- Trường hợp tổng Số Tiền Chưa Được Chỉ Định Thanh Toán  $<$  tổng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp: F88 được toàn quyền quyết định ghi nhận thanh toán theo nguyên tắc:
  - o Ưu tiên ghi nhận thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ có Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp từ lớn nhất đến nhỏ nhất. Trường hợp có từ hai Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ trở lên có cùng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp, ưu tiên ghi nhận thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ có Ngày Đăng Ký từ sớm nhất đến muộn nhất.
  - o Số tiền ghi nhận thanh toán đối với mỗi Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ bằng số tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp tương ứng của từng lệnh. ("**Số Tiền Ghi Nhận Thanh Toán**").
  - o Nếu tổng Số Tiền Chưa Được Chỉ Định Thanh Toán không đủ để thanh toán Số Tiền Mua Còn Phải Nộp của Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đang xét đến theo thứ tự ưu tiên đã nêu trên, F88 sẽ **bỏ qua Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đó** và tiếp tục xem xét ghi nhận thanh toán cho các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ có giá trị nhỏ hơn liền sau.
  - o Việc phân bổ thanh toán sẽ được tiếp tục cho đến khi tổng Số Tiền Chưa Được Chỉ Định Thanh Toán **được sử dụng hết hoặc khi** tổng Số Tiền Chưa Được Chỉ Định Thanh Toán **không đủ để thanh toán bất kỳ Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ nào trong danh sách Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ chưa được thanh toán.**

#### Ví dụ minh họa

Với giá mỗi cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng là 71.000 đồng/Cổ Phiếu

#### **Ví dụ 1: NĐT nộp đủ tiền để thanh toán cho toàn bộ các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ**

NĐT A có 2 Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ tại ĐLPP với thông tin đăng ký như sau:

Thông tin đăng ký mua – NĐT A				
STT	Ngày Đăng Ký	Số lượng CP đăng ký	Giá trị CP đăng ký (VND)	Tiền Đặt Cọc (VND)
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1	T1	3.000	213.000.000	21.300.000
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2	T2	8.000	568.000.000	56.800.000
<b>Tổng</b>		11.000	781.000.000	78.100.000

Giả sử Tỷ Lệ Phân Bỏ là 50%. Số Cổ Phiếu NĐT được phân bỏ và số tiền mua Cổ Phiếu còn phải nộp theo từng lệnh như sau:

			Thông tin phân bỏ - NĐT A Tỷ lệ phân bỏ: 50%		
STT	Ngày Đăng Ký	Tiền Đặt Cọc	Số CP được phân bỏ	Giá Trị Được Phân Bỏ	Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp (VND)
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1	T1	21.300.000	1.500	106.500.000	85.200.000
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2	T2	56.800.000	4.000	284.000.000	227.200.000
<b>Tổng</b>		<b>78.100.000</b>	<b>5.500</b>	<b>390.500.000</b>	<b>312.400.000</b>

Trong Giai Đoạn Thanh Toán: NĐT nộp **312.400.000 VND** vào Tài Khoản Phong Tòa nhưng không chỉ định rõ dùng để thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ nào.

⇒ Sau Hạn Cuối Thanh Toán Tiền Đặt Mua: F88 sẽ ghi nhận thanh toán cho cả 2 Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ. Tổng Số Tiền Ghi Nhận Thanh Toán = **312.400.000 VND**.

⇒ Số Cổ Phiếu NĐT đã mua thành công là: **5.500 Cổ Phiếu**.

**Ví dụ 2: NĐT nộp một phần tổng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp của các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ.**

NĐT B có 3 Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ tại ĐLPP với thông tin đăng ký như sau:

Thông tin đăng ký mua – NĐT B				
STT	Ngày Đăng Ký	Số lượng CP đăng ký	Giá trị CP đăng ký (VND)	Tiền Đặt Cọc (VND)
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1	T1	5.000	355.000.000	35.500.000
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2	T2	5.000	355.000.000	35.500.000
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 3	T2	7.000	497.000.000	49.700.000
<b>Tổng</b>		<b>17.000</b>	<b>1.207.000.000</b>	<b>120.700.000</b>

Giả sử Tỷ Lệ Phân Bỏ là 50%. Số Cổ Phiếu NĐT được phân bỏ và số tiền mua Cổ Phiếu còn phải nộp theo từng lệnh như sau:

			Thông tin phân bỏ - NĐT B Tỷ lệ phân bỏ: 50%		
STT	Ngày Đăng Ký	Tiền Đặt Cọc	Số CP được phân bỏ	Giá Trị Được Phân Bỏ	Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp (VND)

Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1	T1	35.500.000	2.500	177.500.000	142.000.000
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2	T2	35.500.000	2.500	177.500.000	142.000.000
Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 3	T2	49.700.000	3.500	248.500.000	198.800.000
<b>Tổng</b>		<b>120.700.000</b>	<b>8.500</b>	<b>603.500.000</b>	<b>482.800.000</b>

Trong Giai Đoạn Thanh Toán: NĐT nộp **401.000.000 VND** vào Tài Khoản Phong Tỏa nhưng không chỉ định rõ dùng để thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ nào.

=> Sau Hạn Cuối Thanh Toán Tiền Đặt Mua: F88 ghi nhận thanh toán theo nguyên tắc đã nêu tại mục này như sau:

- Ưu tiên ghi nhận thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ có Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp từ lớn nhất đến nhỏ nhất: Ưu tiên Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 3 > Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1 = Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2.
- Trường hợp có từ hai Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ trở lên có cùng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp, ưu tiên ghi nhận thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ có Ngày Đăng Ký từ sớm nhất đến muộn nhất: Ưu tiên Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1 > Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2.
- Như vậy: F88 ghi nhận thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 3 và Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1. Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2 chưa được thanh toán và sẽ không được mua Cổ Phiếu theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ của lệnh này, đồng thời không được hoàn trả Tiền Đặt Cọc.

⇒ Số Cổ Phiếu NĐT đã mua thành công là: **6.000 Cổ Phiếu**.

⇒ Tổng Số Tiền Ghi Nhận Thanh Toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 3 và Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1 là: **198.800.000 + 142.000.000 = 340.800.000 VND**.

⇒ NĐT sẽ bị mất Tiền Đặt Cọc của Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 2.

⇒ NĐT sẽ được hoàn\* số tiền **60.200.000 VND** còn dư (= Số tiền đã nộp trong giai đoạn thanh toán – Tổng Số Tiền Ghi Nhận Thanh Toán) sau khi phân bổ thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 3 và Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ 1.

*\*Chi tiết nguyên tắc hoàn tiền và xử lý Tiền Đặt Cọc tại mục I.3.3.3*

### 3.3.3. Nguyên tắc hoàn tiền và xử lý Tiền Đặt Cọc

- a) Việc xác định các trường hợp được hoàn tiền hoặc mất Tiền Đặt Cọc sẽ được F88 xét theo từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ (tức mỗi Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ được đánh giá độc lập về việc có được phân bổ Cổ Phiếu, có được thanh toán đầy đủ hay không, và do đó có làm phát sinh nghĩa vụ hoàn tiền hay mất Tiền Đặt Cọc hay không). Tuy nhiên, số tiền hoàn trả thực tế cho NĐT được tính bằng tổng số tiền NĐT đã nộp trừ đi tổng Giá Trị Được Phân Bỏ của các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đã được mua thành công và Tiền Đặt Cọc của các Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ bị mất cọc (nếu có)

- b) F88 sẽ thực hiện hoàn trả tiền NĐT nộp thừa với những khoản tiền được hoàn trả trong vòng 10 ngày kể từ ngày có công văn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được hồ sơ báo cáo kết quả chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của F88 và F88 đã hoàn tất thủ tục để giải tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán.
- c) F88 sẽ thực hiện hoàn trả các khoản tiền (nếu có) về tài khoản ngân hàng của NĐT theo thông tin ghi nhận trên Giấy Đăng Ký Mua.
- d) Các trường hợp được hoàn tiền và xử lý Tiền Đặt Cọc:
- NĐT đã được xác nhận Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ nhưng sau đó không được phân bổ (số lượng Cổ Phiếu được phân bổ = 0) theo lý do khách quan và không có lỗi của NĐT bao gồm nhưng không giới hạn:
    - o Lỗi kỹ thuật phát sinh từ hệ thống giao dịch, hệ thống nhận lệnh của ĐLPP;
    - o Sai lệch thông tin do lỗi nhập liệu từ phía tổ chức trung gian, không xuất phát từ NĐT;
    - o Thay đổi quy định pháp luật hoặc yêu cầu từ cơ quan quản lý có thẩm quyền trong quá trình xử lý hồ sơ;...

Trong các trường hợp trên, NĐT sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền đã nộp trong giai đoạn đăng ký mua, không phải chịu bất kỳ chi phí hoặc trách nhiệm nào khác.

- NĐT đã nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa nhưng Lệnh Đăng Ký mua Cổ Phiếu của NĐT được F88 xác định là Lệnh Đăng Ký Không Hợp Lệ (bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp: không nộp đủ Tiền Đặt Cọc theo Giấy Đăng Ký Mua, không đúng thời hạn nộp Tiền Đặt Cọc, nội dung nộp/chuyển Tiền Đặt Cọc không đúng quy định, hoặc Hồ Sơ Đăng Ký/Giấy Đăng Ký Mua không hợp lệ, không đầy đủ, không đáp ứng điều kiện theo quy định): NĐT sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền đã nộp vào Tài Khoản Phong Tỏa.
- NĐT có Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu và đã thanh toán lớn hơn 100% Giá Trị Được Phân Bổ: NĐT sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền thừa ra so với Giá Trị Được Phân Bổ.
- NĐT có Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đã được F88 phân bổ thanh toán tối đa theo nguyên tắc tại mục I.3.3.2 nhưng số tiền đã nộp trong giai đoạn thanh toán > tổng Số Tiền Ghi Nhận Thanh Toán: NĐT được hoàn trả toàn bộ số tiền thừa so với Số Tiền Ghi Nhận Thanh Toán.
- NĐT có Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ nhưng không thanh toán đầy đủ Giá Trị Được Phân Bổ hoặc thanh toán không đúng thời hạn hoặc nội dung thanh toán không đúng cú pháp/hướng dẫn theo quy định và đã được F88 từ chối việc thanh toán đối với Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đó: NĐT sẽ không được hoàn lại Tiền Đặt Cọc và không được phân bổ bất kỳ Cổ Phiếu nào theo Thông Báo Kết Quả Phân Bổ đối với Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đó, NĐT chỉ được hoàn lại số tiền nộp thừa như sau (nếu có): Số tiền hoàn trả = Số Tiền Đã Nộp Trong Giai Đoạn Đăng Ký + Số Tiền Đã Nộp Trong Giai Đoạn Thanh Toán – Tiền Đặt Cọc theo quy định.

### 3.4. Các cam đoan và bảo đảm của NĐT

NĐT đồng ý và cam đoan với F88 rằng các khẳng định dưới đây là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày NĐT ký/xác nhận chấp thuận đồng ý với Giấy Đăng Ký Mua và các

cam đoan này sẽ được lặp lại vào (mỗi) ngày NĐT thực hiện thanh toán tiền mua và nhận quyền sở hữu Cổ Phiếu:

3.4.1. Đối với NĐT trong nước:

- Đối với tổ chức: được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam; có trụ sở chính, địa chỉ liên hệ cụ thể, rõ ràng và đang hoạt động bình thường. Nếu người ký các Hồ Sơ Đăng Ký và các văn bản cần thiết khác trong quá trình đăng ký mua Cổ Phiếu không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có văn bản ủy quyền;
- Đối với cá nhân: có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (từ đủ 18 tuổi trở lên, không thuộc các trường hợp mất năng lực hành vi dân sự, hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự), có thẻ Căn cước, Căn cước công dân (Thẻ CC/CCCD) còn hiệu lực tại thời điểm NĐT nộp/ký/xác nhận Giấy Đăng Ký Mua.

3.4.2. Đối với NĐT nước ngoài: Ngoài quy định như đối với NĐT trong nước, NĐT nước ngoài (cá nhân/tổ chức) cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật. NĐT nước ngoài (cá nhân/tổ chức) phải mở tài khoản thanh toán phù hợp tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam để thực hiện giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu F88;

3.4.3. NĐT cam kết cung cấp đúng, đầy đủ Hồ Sơ Đăng Ký theo Hướng Dẫn này, Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu và/hoặc yêu cầu của F88. Toàn bộ các thông tin được cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua và/hoặc các thông tin, tài liệu khác được NĐT cung cấp cho F88 (bao gồm thông qua ĐLPP) là đúng, đầy đủ, trung thực, chính xác, không sai lệch về bất kỳ khía cạnh nào và xuất phát từ ý chí của chính NĐT. F88 không có bất kỳ trách nhiệm đối với tính đầy đủ, trung thực, chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu do NĐT cung cấp;

3.4.4. Việc NĐT mua Cổ Phiếu không trái với pháp luật Việt Nam hay điều lệ/quy chế nội bộ của NĐT;

3.4.5. NĐT đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình và hệ quả pháp lý của việc mua và đầu tư vào Cổ Phiếu;

3.4.6. NĐT đã xin được (các) chấp thuận cần thiết của nội bộ và các bên thứ ba và/hoặc đáp ứng các điều kiện cần thiết theo quy định pháp luật, quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hoặc quy định nội bộ của NĐT (nếu bắt buộc) để chấp thuận và thực hiện theo Bản Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua. NĐT chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu;

3.4.7. Mọi tài liệu do NĐT ký phải được ký bởi chính NĐT (nếu NĐT là cá nhân) hoặc người đại diện hợp pháp của NĐT (nếu NĐT là tổ chức).

3.4.8. Bằng việc ký/xác nhận và gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu tới F88 (bao gồm thông qua ĐLPP), NĐT sẽ được coi đã đồng ý và xác nhận rằng:

- a) NĐT đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt phát hành Cổ Phiếu F88, bao gồm cả bản cáo bạch của đợt phát hành, Thông báo chào bán cổ phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra được quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu F88.
- b) NĐT chấp thuận và cam kết thực hiện theo toàn bộ nội dung của Bản Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu;

- c) NĐT đồng ý đặt cọc số Tiền Đặt Cọc để xác nhận nhu cầu mua Cổ Phiếu và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Bản Hướng Dẫn này. Trường hợp được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu, NĐT đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu đầy đủ, đúng hạn theo thông báo của F88/ĐLPP, khi đó số Tiền Đặt Cọc/Tiền Đã Nộp sẽ được F88 dùng để khấu trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu của NĐT; và
- d) NĐT sẽ thực hiện (các) thủ tục theo Bản Hướng Dẫn này và bất kỳ thủ tục nào khác F88 cho là cần thiết để định danh cá nhân/tổ chức trong giao dịch, xác thực Hồ Sơ và xác thực giao dịch hợp pháp, hợp lệ. NĐT sẽ bồi thường và đảm bảo F88 được bồi thường về bất cứ thiệt hại nào phát sinh từ việc vi phạm của NĐT đối với bất cứ khẳng định hoặc bảo đảm nào đã quy định ở trên cũng như bất cứ cam kết, nghĩa vụ nào của NĐT tại Bản Hướng Dẫn này và/hoặc Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu.
- e) NĐT thừa nhận và đồng ý rằng, trong mọi trường hợp F88 có toàn quyền tính toán, xác định Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ hay Lệnh Đăng Ký Không Hợp Lệ, Giá Trị Được Phân Bỏ cho từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ, Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp, số tiền hoàn lại cho NĐT theo từng Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ và các vấn đề phát sinh khác trong quá trình phân phối Cổ Phiếu cho NĐT, trừ trường hợp có sai sót rõ ràng về số liệu tính toán, số liệu do F88 tính toán là số liệu cuối cùng được sử dụng.
- f) Trong giai đoạn đăng ký mua, giai đoạn thanh toán và/hoặc trong thời gian phân phối Cổ Phiếu, trường hợp F88/ĐLPP gửi thông báo qua email cho NĐT biết và/hoặc để yêu cầu NĐT phối hợp xác nhận/phản hồi/thực hiện theo hướng dẫn trong một khoảng thời gian tại nội dung thông báo nhưng nếu NĐT không xem, bỏ lỡ hoặc chậm đọc hoặc phản hồi/xác nhận quá hạn so với thời hạn theo bất kỳ thông báo nào của F88/ĐLPP, dù cố ý hay vô ý, dù dưới bất kỳ tình huống nào, sẽ do NĐT chịu toàn bộ trách nhiệm. NĐT xác nhận rằng việc NĐT tiếp tục thanh toán tiền mua Cổ Phiếu và/hoặc không phản hồi trong thời gian nêu tại thông báo được hiểu là NĐT đã chấp thuận vô điều kiện các nội dung thông báo đó của F88/ĐLPP.

## **4. HỦY BỎ ĐỢT CHÀO BÁN**

### **4.1. Các trường hợp hủy bỏ đợt chào bán:**

Đợt chào bán sẽ bị hủy bỏ trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành không khắc phục được những thiếu sót dẫn đến việc đình chỉ chào bán chứng khoán ra công chúng trong thời hạn đình chỉ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 28 Luật Chứng khoán, hoặc Đợt Chào Bán bị hủy bỏ theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc cơ quan có thẩm quyền khác theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Luật Chứng khoán.

### **4.2. Phương án hoàn trả tiền cho NĐT:**

Trong trường hợp UBCKNN quyết định hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu theo quy định tại Điều 28 Luật Chứng Khoán, trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày UBCKNN có quyết định hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu, Tổ Chức Phát Hành sẽ công bố thông tin về việc hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu trên 01 (một) tờ báo điện tử hoặc báo in trong 03 (ba) số liên tiếp, và thu hồi số Cổ Phiếu đã phát hành, đồng thời hoàn trả toàn bộ tiền mua Cổ Phiếu cho nhà đầu tư trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đợt chào bán bị hủy bỏ, đồng thời thực hiện các thủ tục hồ sơ liên quan theo quy định.

### **4.3. Phương thức thu hồi Cổ Phiếu đã phát hành:**

- Đối với Cổ Phiếu đã được lưu ký: Công ty sẽ phối hợp cùng Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và các thành viên lưu ký (Công ty chứng khoán nơi nhà đầu tư mở tài khoản chứng khoán và lưu ký Cổ Phiếu Công ty) để thực hiện thủ tục thu hồi Cổ Phiếu theo quy định của VSDC.
- Đối với Cổ Phiếu chưa được lưu ký: Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thu hồi Cổ Phiếu tại trụ sở chính của F88 (vào các ngày làm việc trong tuần) theo thông báo của Công ty về việc hủy bỏ đợt chào bán Cổ Phiếu nêu trên.

#### 4.4. Phương thức hoàn trả tiền mua Cổ Phiếu:

F88 thực hiện chuyển khoản toàn bộ số tiền mua Cổ Phiếu của NĐT về tài khoản ngân hàng của NĐT do ĐLPP cung cấp trong Danh Sách NĐT (ĐLPP căn cứ thông tin NĐT cung cấp trong Giấy Đăng Ký Mua).

#### 4.5. Các điều khoản cam kết bồi thường cho NĐT nếu không tuân thủ trong thời hạn nêu trên:

Trong trường hợp quá thời hạn hoàn trả toàn bộ tiền mua Cổ Phiếu cho các NĐT, F88 sẽ phải chịu lãi chậm trả tính trên số tiền trả chậm tính từ ngày đến hạn thanh toán cho đến khi toàn bộ số tiền chậm trả và lãi chậm trả đã được thanh toán toàn bộ cho NĐT. Lãi chậm trả là 100% lãi suất tiền gửi bình quân 12 tháng trả lãi sau của bốn ngân hàng TMCP tại Việt Nam là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) tính trên số ngày chậm trả tương ứng. Lãi suất này được xác định tại ngày đến hạn thanh toán.

## II. HƯỚNG DẪN CHI TIẾT PHƯƠNG THỨC ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU

- **Đối tượng áp dụng:** NĐT thực hiện mua Cổ Phiếu thông qua ĐLPP.
- **Địa điểm thực hiện:** Xem chi tiết tại Phụ Lục 02 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- **Danh mục hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu và hướng dẫn nộp tiền:** Xem chi tiết tại Phụ Lục 01 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- Các bước thực hiện: NĐT lưu ý tuân thủ các mốc thời gian của Đợt Chào Bán quy định tại mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này.

Bước	Nội dung thực hiện – [ĐLPP]
<b>Bước 1</b>	<p><b>NĐT đăng ký, nộp Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu cho ĐLPP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NĐT thực hiện các thủ tục nộp Hồ Sơ Đăng Ký và cung cấp đầy đủ các thông tin để hoàn thiện Hồ Sơ Đăng Ký theo hướng dẫn tại Phụ lục 01.</li> <li>▪ Trường hợp NĐT đã đăng ký có nhu cầu mua thêm sau khi đã nộp Hồ Sơ Đăng Ký trước đó: NĐT nộp bổ sung Hồ Sơ Đăng Ký mới độc lập với Hồ Sơ Đăng Ký đã nộp và nộp bổ sung Tiền Đặt Cọc tương ứng.</li> </ul>
<b>Bước 2</b>	<b>NĐT thanh toán Tiền Đặt Cọc mua Cổ Phiếu</b>

	<p>NĐT thực hiện theo hướng dẫn của ĐLPP để thanh toán Tiền Đặt Cọc sao cho tiền được ghi nhận vào Tài Khoản Phong Tỏa trong thời hạn quy định theo thông tin cú pháp sau:</p> <p>Nội dung chuyển khoản:</p> <p><b>[ĐLPP] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD/tương đương] nop tien mua [Số lượng Cổ Phiếu] cp F88; hoặc</b>  <b>[Distribution Agent] [Investor name] [Business Registration Certificate/ID card/Passport/Securities Trading Code] payment for [Number of shares] F88 shares</b></p>
<b>Bước 3</b>	<b>F88 gửi kết quả phân bổ cho ĐLPP để ĐLPP gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bổ cho từng NĐT mua qua ĐLPP.</b>
<b>Bước 4</b>	<p><b>NĐT thanh toán tiền mua Cổ Phiếu được phân bổ.</b></p> <p>Sau khi nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bổ từ ĐLPP, NĐT thực hiện thanh toán số tiền còn lại theo hướng dẫn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bổ</p>
<b>Bước 5</b>	F88 thông báo cho ĐLPP để ĐLPP thông báo cho từng NĐT về kết quả mua Cổ Phiếu, trong đó bao gồm thông tin số lượng CP mua thành công và tiền được hoàn (nếu có).
<b>Bước 6</b>	<p><b>F88 hoàn tiền thừa cho NĐT (nếu có):</b></p> <p>F88 sẽ thực hiện hoàn tiền thanh toán mua Cổ Phiếu mà NĐT đã nộp thừa theo quy định tại Bản Hướng Dẫn này vào tài khoản ngân hàng đăng ký trên Giấy Đăng Ký Mua.</p>
<b>Bước 7</b>	Đối với các NĐT không ủy quyền thực hiện thủ tục lưu ký tập trung: NĐT nhận GCNSHCP (bản cứng) tại văn phòng của F88 tại địa chỉ tầng 8, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**PHỤ LỤC 01**  
**DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU**

**1. Đối với NĐT cá nhân trong nước**

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	01	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và ĐLPP
2	Thẻ căn cước/CCCD còn hiệu lực	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
3	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của F88 trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của F88

**2. Đối với NĐT cá nhân nước ngoài**

Nhà đầu tư cá nhân nước ngoài cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) với VSDC thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật.

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	01	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và ĐLPP
2	Hộ chiếu	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
3	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do VSDC cấp	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
4	Giấy tờ thể hiện thông tin cư trú của NĐT tại Việt Nam bổ sung một trong các giấy tờ sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Thẻ tạm trú</li> <li>▪ Thẻ thị thực</li> <li>▪ Thẻ miễn thị thực</li> <li>▪ Thẻ thường trú...</li> </ul> <i>(Áp dụng với NĐT Nước Ngoài cư trú tại Việt Nam)</i>	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
5	Giấy xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản đầu tư gián tiếp (Nếu có). <i>(Tài khoản đầu tư gián tiếp sẽ được sử dụng để thực hiện việc thanh</i>	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP

	<i>toán mua Cổ Phiếu và sẽ được sử dụng để hoàn trả lại số tiền cho NĐT trong các trường hợp theo quy định) (Áp dụng với NĐT không cư trú tại Việt Nam)</i>		
6	Ủy nhiệm chi/ biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của F88 trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa của F88

### 3. Đối với NĐT tổ chức trong nước:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	01	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và ĐLPP
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác có giá trị tương đương	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
3	Giấy tờ bổ nhiệm người đại diện theo pháp luật và/hoặc Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức ký tên trên Giấy Đăng ký mua	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
4	Thẻ căn cước/CCCD/Hộ chiếu của Người đại diện theo pháp luật và/hoặc Người được ủy quyền (nếu có)	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
5	Giấy xác nhận của Ngân hàng lưu ký (NHLK) về việc mở tài khoản chứng khoán và tài khoản tiền (áp dụng đối với tổ chức trong nước lưu ký tại NHLK)	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
6	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của F88 trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa của F88

#### 4. Đối với NĐT tổ chức nước ngoài

Nhà đầu tư tổ chức nước ngoài cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) với VSDC thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật.

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	01	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và ĐLPP
2	Giấy tờ định danh của tổ chức (bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy phép thành lập doanh nghiệp/ Quỹ (Certificate of Incorporation), Bản cáo bạch (the Prospectus for the funds) hoặc giấy tờ hợp lệ khác (other similar legal documents)	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
3	Hồ sơ chứng minh thẩm quyền của người đại diện theo pháp luật và/hoặc Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức ký tên trên Giấy Đăng Ký Mua	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
4	Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
5	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do VSDC hoặc TVLK cấp (Bản đầu tiên và bản sửa đổi gần nhất)	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
6	Giấy xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản đầu tư gián tiếp	01	Bản sao có xác nhận của ĐLPP
7	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của F88 trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa của F88

**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI**

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap (Vietcap)**

***Trụ sở chính***

Tầng 15, Tháp Tài chính Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 3914 3588 Fax: (84-28) 3914 3209

Website: [www.vietcap.com.vn](http://www.vietcap.com.vn)

***Phòng giao dịch Nguyễn Huệ***

Tầng 3, Tòa nhà Vinatex - Tài Nguyên, 10 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại : (84-28) 8882 6868 Fax : (84-28) 3914 3209

***Phòng giao dịch Hàm Nghi***

Tầng 16, Tòa nhà Doji, số 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

***Chi nhánh Hà Nội***

Tầng 6, tòa nhà số 109 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 6262 6999 Fax : (84-24) 6278 2688

***Phòng giao dịch Mỹ Đình***

SAP.A09 Tòa A – Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Phường Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại : (84-28) 8882 6868 Fax : (84-24) 6278 2688

*[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]*

**PHỤ LỤC 03**  
**MẪU GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU**  
**ÁP DỤNG CHO NĐT QUA ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI**  
*(Bắt đầu từ trang tiếp theo)*

## GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

### SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/

Respectfully to:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap với tư cách Đại lý phân phối  
Cổ Phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (F88)

*Vietcap Securities Joint Stock Company as Share Distribution Agent  
of F88 Investment Joint Stock Company (F88)*

#### A. Thông tin về người đăng ký mua Cổ Phiếu / *Information of the share subscriber:*

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cá nhân/tổ chức: <i>Name of individual/institution:</i>	
2	Địa chỉ liên hệ/ Địa chỉ trụ sở/ <i>Contact Address / Head Office Address<sup>1</sup>:</i>	
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu/Giấy tờ tương đương: <i>Business Registration Certificate/ Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport/Relevant documents:</i>	
3.1	Số/Number:	
3.2	Ngày cấp/Date of issue:	
3.3	Nơi cấp: <i>Place of issue:</i>	
4	Điện thoại/Phone number:	
5	Email:	
6	Fax:	
7	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/ tổ chức đăng ký mua Cổ Phiếu)/ <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Lưu ý/Note: Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định./The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i></li><li>- <i>Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam, số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn đầu tư gián tiếp (IICA)/For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA)</i></li></ul>	
7.1	Số tài khoản/Account number:	

<sup>1</sup> Cá nhân có quốc tịch nước ngoài và cá nhân không quốc tịch cung cấp thông tin địa chỉ cư trú ở nước ngoài và địa chỉ đăng ký cư trú ở Việt Nam (nếu có) / *Individuals with foreign nationality and individuals with no nationality shall provide information on their overseas residence addresses and registered residence addresses in Vietnam (if any)*

7.2	Tên chủ tài khoản/ <i>Account name:</i>	
7.3	Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i>	
7.4	Chi nhánh/ <i>Branch:</i>	
8	Thông tin người đại diện theo pháp luật/Người được ủy quyền (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ <i>Legal representative/authorized representative (for institutional investor)</i>	
8.1	Họ và tên/ <i>Full name:</i>	
8.2	Số CCCD/Thẻ CC/Hộ chiếu/ <i>No. of ID Card/Passport:</i>	
8.3	Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i>	
8.4	Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i>	
8.5	Chức vụ/ <i>Position:</i>	
8.6	Quốc tịch/ <i>Nationality:</i>	
8.7	Theo giấy ủy quyền/ <i>Power of attorney:</i>	

**B. Thông tin về Cổ Phiếu đăng ký mua/*Information of the subscribed shares:***

Tôi/Chúng tôi (“**Nhà Đầu Tư**”) tự nguyện và có nhu cầu mua Cổ Phiếu của F88 chào bán thêm ra công chúng (“**Cổ Phiếu F88**” hoặc “**Cổ Phiếu**”) với thông tin chi tiết như sau/*I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of F88 (“F88 Shares” or “Shares”) in this public offering with the following details:*

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/ <i>Subscription information</i>
1	Tên Cổ Phiếu/ <i>Share name:</i>	Cổ Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88 <i>Shares of F88 Investment JSC</i>
2	Loại Cổ Phiếu/ <i>Shares type:</i>	Cổ Phiếu phổ thông <i>Common shares</i>
3	Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua/ <i>Number of subscribed shares:</i> <i>(Lưu ý/Notes: Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu là 100 Cổ Phiếu và là bội số của 100 Cổ Phiếu. /The number of subscribed shares must be at least 100 and be a multiple of 100 shares.)</i>	.....Cổ Phiếu/shares
4	Giá chào bán/ <i>Offering price:</i>	71.000 VND/Cổ Phiếu (VND/share)

5	<p>Tổng giá trị đăng ký mua/<i>Total subscription value:</i>          (Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua/<i>Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares</i>)</p>	<p>.....VND          (bằng chữ:..... đồng)          .....          (in words:.....dong)</p>
---	--	---

**C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu/*Registration information for receipt of Share Ownership Certificate***

Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/ <i>Subscription information</i>
<p>Đăng ký lưu ký Cổ Phiếu và nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu qua hình thức/<i>Register to deposit Shares and receive the Share Ownership Certificate information via:</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Lưu ký tập trung tại VSDC/ <i>Centralized depository at VSDC</i>          Nhà Đầu Tư ủy quyền không hủy ngang cho F88, với tư cách là Tổ chức phát hành, thực hiện thủ tục đăng ký, lưu ký toàn bộ số Cổ Phiếu được phân phối theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”). Cổ Phiếu sẽ được ghi nhận và phân bổ vào tài khoản lưu ký chứng khoán của Nhà Đầu Tư theo thông tin cung cấp dưới đây./  <i>the Investor hereby irrevocably authorizes F88, as the Share Issuer, to carry out the procedures for registering the depository of all Shares allocated under this Share Subscription Form with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”). F88 Shares shall be recorded and credited to the Investor's securities depository account based on the information provided below:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Số tài khoản lưu ký chứng khoán/<i>Securities depository account number:</i>            .....</li> <li>• Công ty chứng khoán hoặc Ngân hàng lưu ký/ <i>Securities company or Custodian bank:</i>            .....</li> <li>• Mã SID (mã định danh tài khoản lưu ký cá nhân)/ <i>SID (Securities Identification number):</i></li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Nhận trực tiếp tại F88/<i>Receive directly at F88</i></p>

**D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu F88/*Information of the deposit for the share subscription transaction***

1. Nhà Đầu Tư xác nhận đặt cọc và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu F88 như sau: *The Investor confirms the deposit and the payment for the share subscription as follows:*

- Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua tương đương: .....VND (bằng chữ: ..... đồng) (“**Tiền Đặt Cọc**”) theo thời hạn quy định tại mục D.3 hoặc thời hạn khác theo quyết định và thông báo của F88/ĐLPP tại từng thời điểm */Deposit 10% of the Total Subscription Value is.....VND (in words: ..... dong) within the deadline specified in Section D.3 or within another deadline as decided and notified by F88/Distributor Agent from time to time (the “Deposit”).*
- Thanh toán đầy đủ, đúng hạn số tiền còn lại theo thông báo kết quả phân bổ Cổ Phiếu của F88/ĐLPP (“**Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ**”) theo thời hạn thông báo của F88/ĐLPP/ *Make full and timely payment for the remaining amount as specified in the Share Allocation Result Notice (the “Share Allocation Result Notice”), within the deadline announced by F88/Distribution Agent.*

2. Thông tin tài khoản nhận Tiền Đặt Cọc và nhận tiền thanh toán mua Cổ Phiếu F88 như sau (“**Tài Khoản Nhận Tiền Mua Cổ Phiếu F88**”): *The bank account information for receiving the Deposit Amount and the Share Subscription Payment to F88 is as follows (the “Share Subscription Payment Account”):*

- Số tài khoản/*Account Number: 883999666*
- Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name: CONG TY CO PHAN DAU TU F88*
- Mở tại/*Branch: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch / Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (“VIB”) – VIB So Giao Dich Branch*
- Nội dung: [ĐLPP] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD/ tương đương] nộp tiền mua [Số lượng Cổ Phiếu] cp F88; hoặc/or

Description: [Distribution Agent] [Investor Name] [Business Registration Certificate/ID Card/Securities Trading code/ equivalent] payment for [Number of shares] F88 shares

*\* Chú ý: Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.*

*Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.*

3. Thời hạn thanh toán/*Payment Deadline:*

- Tiền Đặt Cọc phải được chuyển vào Tài Khoản Nhận Tiền Mua Cổ Phiếu F88 nêu tại mục 2 chậm nhất vào 16h00 liền sau thời điểm nộp Hồ Sơ Đăng Ký. *The Deposit must be transferred to F88’s Share Subscription Payment Account specified in Section 2 no later than 16:00 immediately following the time of submission of the Registration Dossier.*

- Số tiền mua Cổ Phiếu còn lại phải được thanh toán vào Tài Khoản Nhận Tiền Mua Cổ Phiếu F88 chậm nhất theo thời hạn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ./ *The remaining share subscription amount must be paid into F88's Share Subscription Payment Account no later than the deadline specified in the Share Allocation Result Notice.*
4. Một số lưu ý về nộp tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu F88, cụ thể như sau/ *Notes on Deposit and Share Subscription Payments for shares of F88:*
- Trường hợp F88 nhận được Tiền Đặt Cọc và/hoặc khoản tiền mua Cổ Phiếu F88 theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ sau thời hạn quy định, Nhà Đầu Tư có trách nhiệm cung cấp cho F88 tài liệu chứng minh Nhà Đầu Tư đã thanh toán Tiền Đặt Cọc và/hoặc khoản tiền mua cổ phiếu F88 theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ trước thời hạn quy định (bao gồm nhưng không giới hạn: sao kê tài khoản, xác nhận của ngân hàng có liên quan,...) và trong trường hợp này, F88 có toàn quyền quyết định lệnh đăng ký mua Cổ phiếu của Nhà Đầu Tư có được coi là Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu hay không./ *In the event that F88 receives the Deposit and/or the share subscription payment specified in the Share Allocation Result Notice after the prescribed deadline, the Investor shall provide supporting documents evidencing that such payment was made prior to the deadline (including but not limited to account statements, confirmations from the relevant bank, etc.). In such case, F88 shall have sole discretion to determine whether the Investor's subscription order is deemed a Valid Subscription Order under the Guidelines for Share Subscription and Payment.*
  - Trường hợp nội dung chuyển khoản để nộp Tiền Đặt Cọc và/hoặc thanh toán tiền mua cổ phiếu F88 theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ không đảm bảo đúng cú pháp theo mục 2 Giấy đăng ký mua cổ phiếu này hoặc theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ hoặc theo nội dung Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu, Nhà Đầu Tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng có liên quan chậm nhất vào 16h00 ngày cuối cùng của giai đoạn đăng ký mua theo Hướng Dẫn Đăng Ký và nộp tiền mua cổ phiếu đối với Tiền Đặt Cọc hoặc chậm nhất theo thời hạn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ đối với số tiền thanh toán còn lại. Trong trường hợp này, F88 được toàn quyền quyết định lệnh đăng ký mua Cổ phiếu của Nhà Đầu Tư có được coi là Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu hay không./ *In the event that the transfer description for payment of the Deposit and/or the share subscription payment to F88 pursuant to the Share Allocation Result Notice does not comply with the prescribed syntax under Section 2 of this Share Subscription Form, such Notice, or the Guidelines for Share Subscription and Payment, the Investor shall be responsible for conducting the investigation/adjustment procedures and providing the relevant bank-certified documents no later than 16h00 on the last day of the Subscription Period in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment in respect of the Deposit, or by the deadline specified in the Share Allocation Result Notice in respect of the share subscription payment. In such cases, F88 shall have sole discretion to determine whether the Investor's subscription order is deemed a Valid Subscription Order under the Guidelines for Share Subscription and Payment*
  - Trường hợp Nhà Đầu Tư thực hiện nộp Tiền Đặt Cọc và/hoặc thanh toán tiền mua cổ phiếu theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ không đúng, không đầy đủ (bị thiếu) theo quy định, F88

được toàn quyền quyết định xử lý lệnh đăng ký mua Cổ Phiếu của Nhà Đầu Tư theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu./*In the event that the Investor makes payment of the Deposit and/or the share subscription payment pursuant to the Share Allocation Result Notice in an incorrect or incomplete manner (including any shortfall) as prescribed, F88 shall have sole discretion to handle the Investor's share subscription order in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment.*

- Các trường hợp hoàn trả tiền và không hoàn trả tiền cho Nhà Đầu Tư sẽ được thực hiện theo quy định về Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của F88 đã được đăng tải công bố thông tin trên địa chỉ website: [www.nhadautu.f88.vn] ("**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**")./Cases where the Deposit is refundable or non-refundable to the Investor shall be conducted in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment attached to F88's Public Offering Notice item, which has been publicly disclosed on the website: [www.nhadautu.f88.vn] ("**Guidelines for Share Subscription and Payment**").

#### **E. Các cam kết, cam đoan và bảo đảm của Nhà Đầu Tư:**

Nhà Đầu Tư đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định dưới đây là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Nhà Đầu Tư ký/xác nhận Giấy đăng ký mua cổ phiếu này và các cam đoan này sẽ được lặp lại vào (mỗi) ngày Nhà Đầu Tư thực hiện thanh toán tiền mua và nhận quyền sở hữu Cổ Phiếu./ *I/We, the Investor, agree, covenant, represent, warrant, and undertake that the following statements are true, accurate, and not misleading as of the date on which I/We sign/confirm this Share Subscription Form, and that such representations shall be deemed repeated on each date on which I/We make payment for and take ownership of the Shares:*

- Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động theo pháp luật và đang tồn tại hoạt động bình thường theo pháp luật quốc gia nơi thành lập. Nếu người ký Giấy đăng ký mua Cổ Phiếu này, các hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu và các văn bản cần thiết khác trong quá trình đăng ký mua Cổ Phiếu không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có văn bản ủy quyền./**For Institutional Investors:** *We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing. If the person signing this Share Subscription Form, the share subscription documents and other necessary documents during the share subscription process is not the legal representative, there must be a written authorization;*
- Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mà một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật quốc gia cư trú/công dân/lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch), có thẻ Căn cước, Căn cước công dân (Thẻ CC/CCCD)/Hộ chiếu còn hiệu lực tại thời điểm nộp/ký/xác nhận Giấy đăng ký mua Cổ Phiếu này và các hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu./**For Individual Investors:** *I possess all civil capacity as an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national), have a valid ID card /Passport at the time of*

*submitting/signing/confirming this Share Subscription Form and the share subscription documents;*

- (iii) Đối với Nhà Đầu Tư nước ngoài: Ngoài quy định tại mục (i), (ii) trên, Nhà Đầu Tư nước ngoài (cá nhân/tổ chức) cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật. Nhà Đầu Tư nước ngoài (cá nhân/tổ chức) phải mở tài khoản thanh toán phù hợp tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam để thực hiện giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu F88/ **Foreign Investors:** *In addition to the provisions set out in items (i) and (ii) above, foreign investors (individuals or institutions) are required to obtain a securities trading code (“Trading Code”) from the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) through a depository member prior to making any investments in the Vietnamese securities market, in accordance with applicable laws. Foreign investors must also open an appropriate payment account with a payment service provider duly licensed and operating in Vietnam, and comply with Vietnamese laws in order to subscribe for F88 Shares.*
- (iv) Nhà Đầu Tư chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu này. Nhà Đầu Tư cam kết đã có được đầy đủ các chấp thuận cần thiết theo quy định nội bộ và bởi bên thứ ba (bao gồm nhưng không giới hạn nhà thầu, của vợ/chồng (nếu có)) và các chấp thuận, giấy phép, cho phép hoặc phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo cho cơ quan nhà nước và/hoặc đã đáp ứng các điều kiện cần thiết theo quy định pháp luật, quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và/hoặc quy định nội bộ của Nhà Đầu Tư để ký kết, chuyển giao và thực hiện nghĩa vụ của Nhà Đầu Tư theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu. Việc Nhà Đầu Tư ký/xác nhận Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc đối với Tôi/Chúng tôi. *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, any necessary spousal approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competent authorities, or notifications submitted to state authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legally binding obligations on me/us.*
- (v) Nhà Đầu Tư đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này/ *The Investor has read, understood, and agreed to all the contents stipulated in this Share Subscription Form.*
- (vi) Nhà Đầu Tư cam kết cung cấp đúng, đầy đủ hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và/hoặc yêu cầu của F88/ĐLPP. Toàn bộ các thông tin được Nhà Đầu Tư cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này và/hoặc các thông tin, tài liệu khác được Nhà Đầu Tư cung cấp cho F88 (bao gồm thông qua ĐLPP) là trung thực, đầy đủ, hợp pháp, chính xác, không sai lệch về bất kỳ khía cạnh và xuất phát từ ý chí của chính Nhà Đầu Tư. Nhà Đầu Tư cam kết chịu sự ràng buộc đối với những thông tin đã cung cấp và nộp trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này, F88 và ĐLPP không có bất kỳ trách nhiệm đối với tính đầy đủ, trung thực, chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu do Nhà Đầu Tư cung cấp./ *The*

*Investor undertakes to provide complete and accurate subscription documents in accordance with this Share Subscription Form, the Guidelines for Share Subscription and Payment, and/or as required by F88/Distribution Agent. All information and documents provided by the Investor under this Share Subscription Form and/or otherwise submitted to F88 (including through the Distribution Agent) are truthful, complete, lawful, accurate, not misleading in any respect, and made voluntarily by the Investor. Unless and until otherwise notified by F88, the Investor undertakes to remain bound by the information provided and submitted under this Share Subscription Form, and F88 shall not bear any responsibility for the completeness, truthfulness, accuracy, or legality of the information and documents provided by the Investor.*

- (vii) Nhà Đầu Tư đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của F88, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Nhà Đầu Tư xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện vô điều kiện, không hủy ngang theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *The Investor has been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of F88 Shares, the Guidelines for Share Subscription and Payment and other necessary documents to make investment decision. The Investor has read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.*
- (viii) Nhà Đầu Tư đồng ý thực hiện việc thanh toán được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc và tiền thanh toán mua cổ phiếu F88 theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu / *I/We agree to make the payment specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment.*
- (ix) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế do F88 xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ và được phân phối theo quy định tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của F88 đã được đăng tải công bố thông tin trên địa chỉ website: [www.nhadautu.f88.vn]. Nhà Đầu Tư từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với F88 trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Nhà Đầu Tư được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Nhà Đầu Tư đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng. / *The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by F88 based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against F88 in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (x) Trường hợp được mua Cổ Phiếu F88 theo thông báo của F88/ĐLPP, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu F88 đầy đủ, đúng hạn theo thông báo của F88/ĐLPP và theo quy định tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu. Khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được F88 dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán

tiền mua Cổ Phiếu F88 của Tôi/Chúng tôi. / *In the event that I/We are eligible to purchase F88 Shares as notified by F88/Distribution Agent, I/We agree to purchase and make payment the F88 Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by F88/Distribution Agent, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to F88 to offset our payment obligation for the F88 Shares.*

- (xi) Việc NĐT mua Cổ Phiếu không trái với pháp luật Việt Nam, quy định Pháp luật nơi NĐT cư trú và/hoặc điều lệ/quy chế nội bộ của NĐT (nếu có) *The Investor's subscription for the Shares is not in violation of the laws of Vietnam and/or the law of the place where the Investor resides and/or the Investor's charter/articles of association/internal regulations (if any);*
- (xii) Nhà Đầu Tư hiểu rằng việc đầu tư vào Cổ Phiếu là đầu tư vào lĩnh vực có tính rủi ro và rằng đầu tư vào Cổ Phiếu là hình thức đầu tư cần tính toán phân tích trước khi quyết định đầu tư. Nhà Đầu Tư đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình và hệ quả pháp lý của việc mua và đầu tư vào Cổ Phiếu. Nhà Đầu Tư đã tự mình đưa ra quyết định đầu tư Cổ Phiếu dựa trên những đánh giá, thẩm định của chính mình và dựa vào ý kiến tư vấn từ các chuyên gia tư vấn của Nhà Đầu Tư nếu Nhà Đầu Tư cho là cần thiết phải có, tự chịu các rủi ro phát sinh trong việc đầu tư và giao dịch Cổ Phiếu/*The Investor acknowledges that investment in the Shares is inherently risky and constitutes an investment requiring careful consideration and analysis prior to making any investment decision. The Investor has fully understood its rights, obligations, interests, and the legal consequences of subscribing for and investing in the Shares. The Investor has independently made the investment decision in respect of the Shares based on its own evaluation and assessment, and, if deemed necessary, on advice obtained from the Investor's own professional advisers, and shall bear all risks associated with the investment in and the transactions of the Shares;*
- (xiii) Nhà Đầu Tư sẽ thực hiện (các) thủ tục theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và bất kỳ thủ tục nào khác F88/ĐLPP cho là cần thiết để định danh cá nhân/tổ chức trong giao dịch, xác thực Hồ Sơ và xác thực giao dịch hợp pháp, hợp lệ/*The Investor shall carry out the procedures set forth in the Guidelines for Subscription and Payment for Share Subscription and any other procedures as required by F88/Distribution Agent for the purposes of identifying the Investor, verifying the Subscription Documents, and ensuring the legality and validity of the transactions;*
- (xiv) Nhà Đầu Tư cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Nhà Đầu Tư về việc đã đọc, hiểu rõ và đồng ý các nội dung tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn cho Nhà Đầu Tư tham gia đăng ký mua Cổ Phiếu F88 này. Nhà Đầu Tư sẽ bồi thường và đảm bảo F88 được bồi thường về bất cứ thiệt hại nào phát sinh từ việc vi phạm của Nhà Đầu Tư đối với bất cứ khẳng định hoặc bảo đảm nào đã quy định ở trên cũng như bất cứ cam kết, nghĩa vụ nào của Nhà Đầu Tư tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này và/hoặc nội dung theo thông báo của F88 gửi cho Nhà Đầu Tư, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu, yêu cầu khác của F88./ *The Investor represents and warrants that all declarations and consents regarding having read, fully understood, and agreed to the contents of the Guidelines for Registration and Payment for Share Subscription are true, accurate, not misleading, and effective as of the date of signing this Share Subscription Form to*

*subscribe for F88 Shares. The Investor shall indemnify and hold F88 harmless from and against any loss or damage arising out of, or in connection with, any breach by the Investor of any representation, warranty, covenant, or obligation set forth herein, in this Share Subscription Form, in any notices issued by F88 to the Investor, in the Guidelines for Registration and Payment for Share Subscription, and/or in any other documents or requirements of F88.*

- (xv) Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung Tiếng Anh, nội dung tiếng Việt được ưu tiên áp dụng để giải thích./*This Share Subscription Form is drafted in both Vietnamese and English. In case of any discrepancy between two languages, the Vietnamese version shall prevail.*

Ngày/Day \_\_\_ tháng/month \_\_\_ năm/year2026 Ngày/Day \_\_\_ tháng/month \_\_\_ năm/year2026

<p><b>XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI/ TỔ CHỨC NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẶT MUA CONFIRMATION OF DISTRIBUTION AGENT/AUTHORISED RECEIVING INSTITUTION FOR PUBLIC OFFERING SUBSCRIPTIONS</b></p>	<p><b>NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR</b> (Ký tên, đóng dấu nếu có) (Sign, stamp if any)</p>
---	--

## GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

### SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/

Respectfully to:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap với tư cách Đại lý phân phối  
Cổ Phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (F88)

*Vietcap Securities Joint Stock Company as Share Distribution Agent  
of F88 Investment Joint Stock Company (F88)*

#### A. Thông tin về người đăng ký mua Cổ Phiếu / *Information of the share subscriber:*

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/Subscription information
1	Tên cá nhân/tổ chức: <i>Name of individual/institution:</i>	
2	Địa chỉ liên hệ/ Địa chỉ trụ sở/ <i>Contact Address / Head Office Address<sup>1</sup>:</i>	
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu/Giấy tờ tương đương: <i>Business Registration Certificate/ Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport/Relevant documents:</i>	
3.1	Số/Number:	
3.2	Ngày cấp/Date of issue:	
3.3	Nơi cấp: <i>Place of issue:</i>	
4	Điện thoại/Phone number:	
5	Email:	
6	Fax:	
7	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/ tổ chức đăng ký mua Cổ Phiếu)/ <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Lưu ý/Note: Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định./The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i></li><li>- <i>Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam, số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn đầu tư gián tiếp (IICA)/For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA)</i></li></ul>	
7.1	Số tài khoản/Account number:	

<sup>1</sup> Cá nhân có quốc tịch nước ngoài và cá nhân không quốc tịch cung cấp thông tin địa chỉ cư trú ở nước ngoài và địa chỉ đăng ký cư trú ở Việt Nam (nếu có) / *Individuals with foreign nationality and individuals with no nationality shall provide information on their overseas residence addresses and registered residence addresses in Vietnam (if any)*

7.2	Tên chủ tài khoản/ <i>Account name:</i>	
7.3	Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i>	
7.4	Chi nhánh/ <i>Branch:</i>	
8	Thông tin người đại diện theo pháp luật/Người được ủy quyền (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ <i>Legal representative/authorized representative (for institutional investor)</i>	
8.1	Họ và tên/ <i>Full name:</i>	
8.2	Số CCCD/Thẻ CC/Hộ chiếu/ <i>No. of ID Card/Passport:</i>	
8.3	Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i>	
8.4	Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i>	
8.5	Chức vụ/ <i>Position:</i>	
8.6	Quốc tịch/ <i>Nationality:</i>	
8.7	Theo giấy ủy quyền/ <i>Power of attorney:</i>	

**B. Thông tin về Cổ Phiếu đăng ký mua/*Information of the subscribed shares:***

Tôi/Chúng tôi (“**Nhà Đầu Tư**”) tự nguyện và có nhu cầu mua Cổ Phiếu của F88 chào bán thêm ra công chúng (“**Cổ Phiếu F88**” hoặc “**Cổ Phiếu**”) với thông tin chi tiết như sau/*I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of F88 (“F88 Shares” or “Shares”) in this public offering with the following details:*

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/ <i>Subscription information</i>
1	Tên Cổ Phiếu/ <i>Share name:</i>	Cổ Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88 <i>Shares of F88 Investment JSC</i>
2	Loại Cổ Phiếu/ <i>Shares type:</i>	Cổ Phiếu phổ thông <i>Common shares</i>
3	Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua/ <i>Number of subscribed shares:</i> <i>(Lưu ý/Notes: Số lượng cổ phần đăng ký mua tối thiểu là 100 Cổ Phiếu và là bội số của 100 Cổ Phiếu. /The number of subscribed shares must be at least 100 and be a multiple of 100 shares.)</i>	.....Cổ Phiếu/shares
4	Giá chào bán/ <i>Offering price:</i>	71.000 VND/Cổ Phiếu (VND/share)

5	<p>Tổng giá trị đăng ký mua/<i>Total subscription value:</i>  (Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua/<i>Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares</i>)</p>	<p>.....VND  (bằng chữ:..... đồng)  .....  (in words:.....dong)</p>
---	--	---

**C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu/*Registration information for receipt of Share Ownership Certificate***

Nội dung/ <i>Items</i>	Thông tin đăng ký/ <i>Subscription information</i>
<p>Đăng ký lưu ký Cổ Phiếu và nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu qua hình thức/<i>Register to deposit Shares and receive the Share Ownership Certificate information via:</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Lưu ký tập trung tại VSDC/ <i>Centralized depository at VSDC</i>  Nhà Đầu Tư ủy quyền không hủy ngang cho F88, với tư cách là Tổ chức phát hành, thực hiện thủ tục đăng ký, lưu ký toàn bộ số Cổ Phiếu được phân phối theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”). Cổ Phiếu sẽ được ghi nhận và phân bổ vào tài khoản lưu ký chứng khoán của Nhà Đầu Tư theo thông tin cung cấp dưới đây./  <i>the Investor hereby irrevocably authorizes F88, as the Share Issuer, to carry out the procedures for registering the depository of all Shares allocated under this Share Subscription Form with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”). F88 Shares shall be recorded and credited to the Investor's securities depository account based on the information provided below:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Số tài khoản lưu ký chứng khoán/<i>Securities depository account number:</i>  .....</li> <li>• Công ty chứng khoán hoặc Ngân hàng lưu ký/ <i>Securities company or Custodian bank:</i>  .....</li> <li>• Mã SID (mã định danh tài khoản lưu ký cá nhân)/ <i>SID (Securities Identification number):</i></li> </ul> <p><input type="checkbox"/> Nhận trực tiếp tại F88/<i>Receive directly at F88</i></p>

**D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu F88/*Information of the deposit for the share subscription transaction***

1. Nhà Đầu Tư xác nhận đặt cọc và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu F88 như sau: *The Investor confirms the deposit and the payment for the share subscription as follows:*

- Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua tương đương: .....VND (bằng chữ: ..... đồng) (“**Tiền Đặt Cọc**”) theo thời hạn quy định tại mục D.3 hoặc thời hạn khác theo quyết định và thông báo của F88/ĐLPP tại từng thời điểm */Deposit 10% of the Total Subscription Value is.....VND (in words: ..... dong) within the deadline specified in Section D.3 or within another deadline as decided and notified by F88/Distributor Agent from time to time (the “Deposit”).*
- Thanh toán đầy đủ, đúng hạn số tiền còn lại theo thông báo kết quả phân bổ Cổ Phiếu của F88/ĐLPP (“**Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ**”) theo thời hạn thông báo của F88/ĐLPP/ *Make full and timely payment for the remaining amount as specified in the Share Allocation Result Notice (the “Share Allocation Result Notice”), within the deadline announced by F88/Distribution Agent.*

2. Thông tin tài khoản nhận Tiền Đặt Cọc và nhận tiền thanh toán mua Cổ Phiếu F88 như sau (“**Tài Khoản Nhận Tiền Mua Cổ Phiếu F88**”): *The bank account information for receiving the Deposit Amount and the Share Subscription Payment to F88 is as follows (the “Share Subscription Payment Account”):*

- Số tài khoản/*Account Number: 883999666*
- Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name: CONG TY CO PHAN DAU TU F88*
- Mở tại/*Branch: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch / Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (“VIB”) – VIB So Giao Dich Branch*
- Nội dung: [ĐLPP] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD/ tương đương] nộp tiền mua [Số lượng Cổ Phiếu] cp F88; hoặc/or

Description: [Distribution Agent] [Investor Name] [Business Registration Certificate/ID Card/Securities Trading code/ equivalent] payment for [Number of shares] F88 shares

*\* Chú ý: Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.*

*Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.*

3. Thời hạn thanh toán/*Payment Deadline:*

- Tiền Đặt Cọc phải được chuyển vào Tài Khoản Nhận Tiền Mua Cổ Phiếu F88 nêu tại mục 2 chậm nhất vào 16h00 liền sau thời điểm nộp Hồ Sơ Đăng Ký. *The Deposit must be transferred to F88’s Share Subscription Payment Account specified in Section 2 no later than 16:00 immediately following the time of submission of the Registration Dossier.*

- Số tiền mua Cổ Phiếu còn lại phải được thanh toán vào Tài Khoản Nhận Tiền Mua Cổ Phiếu F88 chậm nhất theo thời hạn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ./ *The remaining share subscription amount must be paid into F88's Share Subscription Payment Account no later than the deadline specified in the Share Allocation Result Notice.*
4. Một số lưu ý về nộp tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu F88, cụ thể như sau/ *Notes on Deposit and Share Subscription Payments for shares of F88:*
- Trường hợp F88 nhận được Tiền Đặt Cọc và/hoặc khoản tiền mua Cổ Phiếu F88 theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ sau thời hạn quy định, Nhà Đầu Tư có trách nhiệm cung cấp cho F88 tài liệu chứng minh Nhà Đầu Tư đã thanh toán Tiền Đặt Cọc và/hoặc khoản tiền mua cổ phiếu F88 theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ trước thời hạn quy định (bao gồm nhưng không giới hạn: sao kê tài khoản, xác nhận của ngân hàng có liên quan,...) và trong trường hợp này, F88 có toàn quyền quyết định lệnh đăng ký mua Cổ phiếu của Nhà Đầu Tư có được coi là Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu hay không./ *In the event that F88 receives the Deposit and/or the share subscription payment specified in the Share Allocation Result Notice after the prescribed deadline, the Investor shall provide supporting documents evidencing that such payment was made prior to the deadline (including but not limited to account statements, confirmations from the relevant bank, etc.). In such case, F88 shall have sole discretion to determine whether the Investor's subscription order is deemed a Valid Subscription Order under the Guidelines for Share Subscription and Payment.*
  - Trường hợp nội dung chuyển khoản để nộp Tiền Đặt Cọc và/hoặc thanh toán tiền mua cổ phiếu F88 theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ không đảm bảo đúng cú pháp theo mục 2 Giấy đăng ký mua cổ phiếu này hoặc theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ hoặc theo nội dung Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu, Nhà Đầu Tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng có liên quan chậm nhất vào 16h00 ngày cuối cùng của giai đoạn đăng ký mua theo Hướng Dẫn Đăng Ký và nộp tiền mua cổ phiếu đối với Tiền Đặt Cọc hoặc chậm nhất theo thời hạn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ đối với số tiền thanh toán còn lại. Trong trường hợp này, F88 được toàn quyền quyết định lệnh đăng ký mua Cổ phiếu của Nhà Đầu Tư có được coi là Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu hay không./ *In the event that the transfer description for payment of the Deposit and/or the share subscription payment to F88 pursuant to the Share Allocation Result Notice does not comply with the prescribed syntax under Section 2 of this Share Subscription Form, such Notice, or the Guidelines for Share Subscription and Payment, the Investor shall be responsible for conducting the investigation/adjustment procedures and providing the relevant bank-certified documents no later than 16h00 on the last day of the Subscription Period in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment in respect of the Deposit, or by the deadline specified in the Share Allocation Result Notice in respect of the share subscription payment. In such cases, F88 shall have sole discretion to determine whether the Investor's subscription order is deemed a Valid Subscription Order under the Guidelines for Share Subscription and Payment*
  - Trường hợp Nhà Đầu Tư thực hiện nộp Tiền Đặt Cọc và/hoặc thanh toán tiền mua cổ phiếu theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ không đúng, không đầy đủ (bị thiếu) theo quy định, F88

được toàn quyền quyết định xử lý lệnh đăng ký mua Cổ Phiếu của Nhà Đầu Tư theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu./*In the event that the Investor makes payment of the Deposit and/or the share subscription payment pursuant to the Share Allocation Result Notice in an incorrect or incomplete manner (including any shortfall) as prescribed, F88 shall have sole discretion to handle the Investor's share subscription order in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment.*

- Các trường hợp hoàn trả tiền và không hoàn trả tiền cho Nhà Đầu Tư sẽ được thực hiện theo quy định về Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của F88 đã được đăng tải công bố thông tin trên địa chỉ website: [www.nhadautu.f88.vn] ("**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**")./*Cases where the Deposit is refundable or non-refundable to the Investor shall be conducted in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment attached to F88's Public Offering Notice item, which has been publicly disclosed on the website: [www.nhadautu.f88.vn] ("**Guidelines for Share Subscription and Payment**").*

#### **E. Các cam kết, cam đoan và bảo đảm của Nhà Đầu Tư:**

Nhà Đầu Tư đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định dưới đây là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Nhà Đầu Tư ký/xác nhận Giấy đăng ký mua cổ phiếu này và các cam đoan này sẽ được lặp lại vào (mỗi) ngày Nhà Đầu Tư thực hiện thanh toán tiền mua và nhận quyền sở hữu Cổ Phiếu./ *I/We, the Investor, agree, covenant, represent, warrant, and undertake that the following statements are true, accurate, and not misleading as of the date on which I/We sign/confirm this Share Subscription Form, and that such representations shall be deemed repeated on each date on which I/We make payment for and take ownership of the Shares:*

- (i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động theo pháp luật và đang tồn tại hoạt động bình thường theo pháp luật quốc gia nơi thành lập. Nếu người ký Giấy đăng ký mua Cổ Phiếu này, các hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu và các văn bản cần thiết khác trong quá trình đăng ký mua Cổ Phiếu không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có văn bản ủy quyền./***For Institutional Investors: We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing. If the person signing this Share Subscription Form, the share subscription documents and other necessary documents during the share subscription process is not the legal representative, there must be a written authorization;***
- (ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mà một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật quốc gia cư trú/công dân/lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch), có thẻ Căn cước, Căn cước công dân (Thẻ CC/CCCD)/Hộ chiếu còn hiệu lực tại thời điểm nộp/ký/xác nhận Giấy đăng ký mua Cổ Phiếu này và các hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu./***For Individual Investors: I possess all civil capacity as an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national), have a valid ID card /Passport at the time of***

*submitting/signing/confirming this Share Subscription Form and the share subscription documents;*

- (iii) Đối với Nhà Đầu Tư nước ngoài: Ngoài quy định tại mục (i), (ii) trên, Nhà Đầu Tư nước ngoài (cá nhân/tổ chức) cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật. Nhà Đầu Tư nước ngoài (cá nhân/tổ chức) phải mở tài khoản thanh toán phù hợp tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam để thực hiện giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu F88/ **Foreign Investors:** *In addition to the provisions set out in items (i) and (ii) above, foreign investors (individuals or institutions) are required to obtain a securities trading code (“Trading Code”) from the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) through a depository member prior to making any investments in the Vietnamese securities market, in accordance with applicable laws. Foreign investors must also open an appropriate payment account with a payment service provider duly licensed and operating in Vietnam, and comply with Vietnamese laws in order to subscribe for F88 Shares.*
- (iv) Nhà Đầu Tư chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu này. Nhà Đầu Tư cam kết đã có được đầy đủ các chấp thuận cần thiết theo quy định nội bộ và bởi bên thứ ba (bao gồm nhưng không giới hạn nhà thầu, của vợ/chồng (nếu có)) và các chấp thuận, giấy phép, cho phép hoặc phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo cho cơ quan nhà nước và/hoặc đã đáp ứng các điều kiện cần thiết theo quy định pháp luật, quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và/hoặc quy định nội bộ của Nhà Đầu Tư để ký kết, chuyển giao và thực hiện nghĩa vụ của Nhà Đầu Tư theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu. Việc Nhà Đầu Tư ký/xác nhận Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc đối với Tôi/Chúng tôi. *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, any necessary spousal approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competent authorities, or notifications submitted to state authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legally binding obligations on me/us.*
- (v) Nhà Đầu Tư đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này/ *The Investor has read, understood, and agreed to all the contents stipulated in this Share Subscription Form.*
- (vi) Nhà Đầu Tư cam kết cung cấp đúng, đầy đủ hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và/hoặc yêu cầu của F88/ĐLPP. Toàn bộ các thông tin được Nhà Đầu Tư cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này và/hoặc các thông tin, tài liệu khác được Nhà Đầu Tư cung cấp cho F88 (bao gồm thông qua ĐLPP) là trung thực, đầy đủ, hợp pháp, chính xác, không sai lệch về bất kỳ khía cạnh và xuất phát từ ý chí của chính Nhà Đầu Tư. Nhà Đầu Tư cam kết chịu sự ràng buộc đối với những thông tin đã cung cấp và nộp trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này, F88 và ĐLPP không có bất kỳ trách nhiệm đối với tính đầy đủ, trung thực, chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu do Nhà Đầu Tư cung cấp./ *The*

*Investor undertakes to provide complete and accurate subscription documents in accordance with this Share Subscription Form, the Guidelines for Share Subscription and Payment, and/or as required by F88/Distribution Agent. All information and documents provided by the Investor under this Share Subscription Form and/or otherwise submitted to F88 (including through the Distribution Agent) are truthful, complete, lawful, accurate, not misleading in any respect, and made voluntarily by the Investor. Unless and until otherwise notified by F88, the Investor undertakes to remain bound by the information provided and submitted under this Share Subscription Form, and F88 shall not bear any responsibility for the completeness, truthfulness, accuracy, or legality of the information and documents provided by the Investor.*

- (vii) Nhà Đầu Tư đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của F88, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Nhà Đầu Tư xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện vô điều kiện, không hủy ngang theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *The Investor has been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of F88 Shares, the Guidelines for Share Subscription and Payment and other necessary documents to make investment decision. The Investor has read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.*
- (viii) Nhà Đầu Tư đồng ý thực hiện việc thanh toán được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc và tiền thanh toán mua cổ phiếu F88 theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu / *I/We agree to make the payment specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Share Subscription and Payment.*
- (ix) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế do F88 xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ và được phân phối theo quy định tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của F88 đã được đăng tải công bố thông tin trên địa chỉ website: [www.nhadautu.f88.vn]. Nhà Đầu Tư từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với F88 trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Nhà Đầu Tư được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Nhà Đầu Tư đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng. / *The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by F88 based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against F88 in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (x) Trường hợp được mua Cổ Phiếu F88 theo thông báo của F88/ĐLPP, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu F88 đầy đủ, đúng hạn theo thông báo của F88/ĐLPP và theo quy định tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu. Khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được F88 dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán

tiền mua Cổ Phiếu F88 của Tôi/Chúng tôi. / *In the event that I/We are eligible to purchase F88 Shares as notified by F88/Distribution Agent, I/We agree to purchase and make payment the F88 Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by F88/Distribution Agent, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to F88 to offset our payment obligation for the F88 Shares.*

- (xi) Việc NĐT mua Cổ Phiếu không trái với pháp luật Việt Nam, quy định Pháp luật nơi NĐT cư trú và/hoặc điều lệ/quy chế nội bộ của NĐT (nếu có) *The Investor's subscription for the Shares is not in violation of the laws of Vietnam and/or the law of the place where the Investor resides and/or the Investor's charter/articles of association/internal regulations (if any);*
- (xii) Nhà Đầu Tư hiểu rằng việc đầu tư vào Cổ Phiếu là đầu tư vào lĩnh vực có tính rủi ro và rằng đầu tư vào Cổ Phiếu là hình thức đầu tư cần tính toán phân tích trước khi quyết định đầu tư. Nhà Đầu Tư đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình và hệ quả pháp lý của việc mua và đầu tư vào Cổ Phiếu. Nhà Đầu Tư đã tự mình đưa ra quyết định đầu tư Cổ Phiếu dựa trên những đánh giá, thẩm định của chính mình và dựa vào ý kiến tư vấn từ các chuyên gia tư vấn của Nhà Đầu Tư nếu Nhà Đầu Tư cho là cần thiết phải có, tự chịu các rủi ro phát sinh trong việc đầu tư và giao dịch Cổ Phiếu/*The Investor acknowledges that investment in the Shares is inherently risky and constitutes an investment requiring careful consideration and analysis prior to making any investment decision. The Investor has fully understood its rights, obligations, interests, and the legal consequences of subscribing for and investing in the Shares. The Investor has independently made the investment decision in respect of the Shares based on its own evaluation and assessment, and, if deemed necessary, on advice obtained from the Investor's own professional advisers, and shall bear all risks associated with the investment in and the transactions of the Shares;*
- (xiii) Nhà Đầu Tư sẽ thực hiện (các) thủ tục theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và bất kỳ thủ tục nào khác F88/ĐLPP cho là cần thiết để định danh cá nhân/tổ chức trong giao dịch, xác thực Hồ Sơ và xác thực giao dịch hợp pháp, hợp lệ/*The Investor shall carry out the procedures set forth in the Guidelines for Subscription and Payment for Share Subscription and any other procedures as required by F88/Distribution Agent for the purposes of identifying the Investor, verifying the Subscription Documents, and ensuring the legality and validity of the transactions;*
- (xiv) Nhà Đầu Tư cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Nhà Đầu Tư về việc đã đọc, hiểu rõ và đồng ý các nội dung tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn cho Nhà Đầu Tư tham gia đăng ký mua Cổ Phiếu F88 này. Nhà Đầu Tư sẽ bồi thường và đảm bảo F88 được bồi thường về bất cứ thiệt hại nào phát sinh từ việc vi phạm của Nhà Đầu Tư đối với bất cứ khẳng định hoặc bảo đảm nào đã quy định ở trên cũng như bất cứ cam kết, nghĩa vụ nào của Nhà Đầu Tư tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này và/hoặc nội dung theo thông báo của F88 gửi cho Nhà Đầu Tư, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu, yêu cầu khác của F88./ *The Investor represents and warrants that all declarations and consents regarding having read, fully understood, and agreed to the contents of the Guidelines for Registration and Payment for Share Subscription are true, accurate, not misleading, and effective as of the date of signing this Share Subscription Form to*

*subscribe for F88 Shares. The Investor shall indemnify and hold F88 harmless from and against any loss or damage arising out of, or in connection with, any breach by the Investor of any representation, warranty, covenant, or obligation set forth herein, in this Share Subscription Form, in any notices issued by F88 to the Investor, in the Guidelines for Registration and Payment for Share Subscription, and/or in any other documents or requirements of F88.*

- (xv) Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung Tiếng Anh, nội dung tiếng Việt được ưu tiên áp dụng để giải thích./*This Share Subscription Form is drafted in both Vietnamese and English. In case of any discrepancy between two languages, the Vietnamese version shall prevail.*

Ngày/Day \_\_\_ tháng/month \_\_\_ năm/year 2026 Ngày/Day \_\_\_ tháng/month \_\_\_ năm/year 2026

<p><b>XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI/ TỔ CHỨC NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẶT MUA CONFIRMATION OF DISTRIBUTION AGENT/AUTHORISED RECEIVING INSTITUTION FOR PUBLIC OFFERING SUBSCRIPTIONS</b></p>	<p><b>NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR</b> (Ký tên, đóng dấu nếu có) (Sign, stamp if any)</p>
---	--